



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

### Nemzeti Sportközpontok

Törzkönyvi azonosító szám: 598152  
 Adószám: 15598158-2-42  
 Községi adószám: HU15598158  
 Bankszámla: 10032000-00287962-00000000  
 Székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.  
 Levelezési címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.  
 Képviselésében eljár: Vigh László főigazgató  
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

### Cserkúti Generál Kft.

székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.  
 képviselő: Németh Péter  
 cégjegyzékszám: 01-09-966389  
 adószám: 14441826-2-43  
 számlavezető pénzügyintézet neve: Budapest Bank Zrt.  
 pénzforgalmi számla száma: 10102440-93510105-01000003  
 Képviselésében eljár: Németh Péter ügyvezető  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: '**Felek**') között jött létre az alábbi tartalommal.

### Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „Tatai Edzőtábor II. számú tornacsarnok és B épületének felújítása” tárgyában közbeszerzési eljárást (továbbiakban: 'közbeszerzési eljárás') folytatott le.

Vállalkozó, mint Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érdekelt gazdasági szereplőként részt vett, és ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó vállalja a műszaki dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában részletezett tevékenységet.

Vállalkozónak a fenti feladatokat a Megrendelő vagyonkezelésében, üzemeltetésében álló Tatai Edzőtábor (2890 Tata, Baji u. 21., Hrsz.: 3308/1) létesítménnyel kapcsolatban kell elvégeznie.

A munkákat a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, jelen szerződésben, az eljárást megindító felhívásban és ajánlati dokumentációban valamint a vállalkozói ajánlatban megfogalmazottak szerint elvégezni.

### A munkarészek teljesítése:

1.2. A teljesítés helye:

- **Tatai Edzőtábor** (2890 Tata, Baji u. 21., Hrsz.: 3308/1)

1.3. Munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 48 órán belül.

1

1.4. A kivitelezés befejezésének időpontja a Vállalkozó ajánlatának megfelelően a jelen szerződés megkötését követő 77 naptári napon belül. A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amely a szerződés megkötésétől a munkaterület átadásáig telik el.

A szerződés a 4.2. pontban meghatározott jótállási idő lejártát követően szűnik meg.

## **2. A szerződéses ellenérték (vállalkozói díj):**

2.1. Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott munka elvégzését nettó **44.592.673,- HUF + ÁFA, azaz Negyvennégy millió-ötszázkilencvenkettőezer-hatszázhetvenhárom forint** plusz áfa, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozói díj ellenében vállalja. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem foglal magában.

A vállalkozói díjhoz kapcsolódóan Megrendelő 5% mértékű tartalékkeretet biztosít, amelynek összege nettó 2.229.634 HUF + ÁFA, azaz Kettőmillió-kettőszázhuszonkilencezer-hatszázharminc négy HUF plusz áfa.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges fedezet a rendelkezésére áll.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit, a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit. A díj továbbá tartalmazza bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve a kiviteli részletterv készítésének költségét), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét. A vállalkozói díj továbbá tartalmazza a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A vállalkozói díj tartalmazza a tervdokumentáció szerinti valamennyi szükséges építési kivitelezési munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e.

### **Tovább részletezve:**

A vállalkozói díj tartalmazza:

- A megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal.
- A szakértők költségét.
- A garanciális költségeket, biztosítási díjat.
- Az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is, az organizációs valamint az ideiglenes kerítés költségeit.
- Az építéshez szükséges felvonulási energia-, víz-, csatorna- és telefonhálózat ideiglenes kiépítésének, az őrzésnek költségét.
- A megvalósulási dokumentáció költségét.
- A személyszállítás, takarítás költségét.

2.2. Többletmunkából származó költséget Megrendelő nem fogad el, ugyanis a kivitelezésre vonatkozó árajánlatot az ajánlattételi dokumentációban szereplő kikötésekkel összhangban kellett elkészítenie Vállalkozónak, annak figyelembevételével, hogy a dokumentáció és a dokumentáció részét képező költségvetési kiírásokban (mennyiségi kimutatásokban) szereplő adatok esetleges hiányosságaira, illetve ellentmondásaira, vagy mennyiségi eltéréseire való hivatkozással többletköltség igényt Megrendelő utólag nem fogad el. Az ajánlattételi dokumentációtól esetlegesen eltérő műszaki meghatározásból eredő kétség esetén Megrendelő mindig a magasabb igényszintet, műszaki tartalmat, valamint darabszámot tekinti irányadónak.

Ha a jelen szerződésben, illetve a tervdokumentációban foglaltakhoz képest a kivitelezés során pótmunkák merülnek fel, arról a Vállalkozónak soron kívül – de legkésőbb a felmerülést követő 10 napon belül – írásban és a költségek kimunkálásával együtt tájékoztatnia kell Megrendelőt (megrendelői felülvizsgálat, jóváhagyás vagy elutasítás céljából). Pótmunka csak a szerződés szerinti tartalékkeret mértékéig, illetve annak terhére kerülhet megrendelésre. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Elmaradó munkák jelentkezősége esetén is a Megrendelő írásos jóváhagyására van szükség. Ha Vállalkozó ezen kötelezettségének – az ilyen jellegű munkák felmerülését követő 30 nap elteltével – nem tesz eleget, vagy a munkákat saját felelősségére végzi el, akkor a beépítéssel kapcsolatos összes költség és felelősség továbbiakban a Vállalkozót terheli, azaz a későbbiekben Vállalkozó az ilyen irányú költségeit a Megrendelő felé nem érvényesítheti. A pótmunkáknál érvényesíteni kívánt átlag rezsiorádját a Felek 3.450,- HUF + ÁFA összegben határozzák meg.

A Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő részére átadott költségvetéseket a Megrendelő soron kívül – de legkésőbb a kézhezvételt követő 15 napon belül – felülvizsgálja, szükség esetén javítja, majd jóváhagyja, vagy elutasítja. Megrendelő a jóváhagyott pótmunkát írásos formában rendeli el, amelynek elszámolása a szerződés 2. pontjában rögzített tartalék-keret terhére történik. Amennyiben a felmerülő pótmunkák ára tekintetében 30 napon belül nem tud megegyezni a Megrendelő a Vállalkozóval, akkor az érintett pótmunkákat Megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti. Ekkor a másik vállalkozónak biztosítani kell a munkavégzés feltételeit (munkaterület átadása).

Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezéséig a tartalékkeret összegével tételesen el kell számolnia.

### **3. Számlázás, fizetés:**

**3.1.** Az elkészült munkáról felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

**3.2.** A fizetés átutalással, a teljesítésigazolással ellátott számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított – figyelemmel a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltakra – 30 napon belül történik, a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. pénzügyi intézménynél vezetett 10102440-93510105-01000003 számú bankszámlájára. A Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás a számla mellékletét kell, hogy képezze.

**3.3.** Vállalkozó az ajánlata részét képező műszaki ütemezés és pénzügyi ütemezés szerint, az előírt készülségi fok megletének igazolása után egy (1) alkalommal részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – az utolsó részszámla (végszámla) benyújtására jogosult.

Részszámla ütemezése:

1) a műszaki előrehaladás 40 %-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 40 %-áról.

Részszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Az utolsó részszámla (végszámla) csak akkor nyújtható be, ha Vállalkozó a Megrendelő javára a Szerződés 4.2. pontjában rögzített mértékű és időtartamú jóteljesítési (jótállási) biztosítékot ad a garanciális, illetve a szavatossági munkák fedezeteként.

Az utolsó részszámlát (végszámlát) Vállalkozó csak hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását követően nyújthatja be.

Vállalkozó a műszaki átadás átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 60 %-áról végszámlát kiállítani. Amennyiben a tartalék keret akár részben, akár egészben felhasználásra kerül, Vállalkozó a felhasználás ellenértékét a teljesítés igazolását követően a végszámlában jogosult szerepeltetni.

3  
67  
A

3.4 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/B. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

3.5 Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.6 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint történik a kifizetés.

3.7 Figyelemmel a Kbt. 131. § (1) bekezdésére a Vállalkozó az alább meghatározottak szerint előleget igényelhet.

3.7.1. A Megrendelő a jelen szerződésben rögzített tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését biztosítja Vállalkozó részére. Az előleg elszámolása a benyújtott első részszámlában történik, oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, azaz az első részszámla összegéből levonásra kerül.

3.7.2 Amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését igényli, az előleg bekérővel egyidejűleg, az előleg összegével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére, választása szerint az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény rendelkezésre bocsátásával nyújtja, úgy az előleg-visszafizetési biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

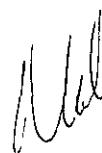
- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett Biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a Biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett által első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

Az előleg kifizetésének a feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása. Megrendelő az előleget az előlegbekérő alapján fizeti ki a Vállalkozónak legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt az eredeti példányban benyújtandó előleg-visszafizetési biztosítékkal egy időben, legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani.

#### **4. Garancia és felelősség:**

4.1. Vállalkozó feltétlen garanciát vállal azért, hogy ezen vállalkozói szerződésben előírt módon és határidők szerint teljesít.

4.2. A kivitelezési munkákból adódó jótállási kötelezettség biztosítékként Vállalkozó az utolsó részszámla (végszámla) benyújtásával egyidejűleg jótállási (jótállási) biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő javára. A jótállási biztosítékról szóló okirat a Megrendelő rendelkezésére bocsátásakor minden külön jognyilatkozat nélkül a jelen szerződés 3. számú mellékletévé válik. A jótállási biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, amely biztosítékokat magyar forintban (HUF) nyújtani. A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint



nyújthatja az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték futamideje: a jóteljesítési (jótállási) biztosíték megléte az utolsó részszámla (végszámla) benyújtásának elengedhetetlen feltétele. A jótállási biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 60 hónap + 70. naptári napig Megrendelő rendelkezésére kell állnia.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény rendelkezésre bocsátásával nyújtja, úgy a jótállási biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett Biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a Biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

**4.3.** Vállalkozó a jótállási garanciális időt 60 hónapra vállalja és azt az előző pontban meghatározott módon biztosítja. A jótállási idő kezdete a teljes körű műszaki átadás-átvételt követő nap. Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete szerinti jótállást is vállalja.

**4.4.** A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a Felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően - amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül - köteles Vállalkozó a hibát kijavítani.

**4.5. Jótállás, szavatosság:**

**4.5.1. A Vállalkozó garانتálja**

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését,
- az általa megvalósított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a kivitelezési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.
- **4.5.2.** A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számítva a 4.3 pontban meghatározott időtartamig terjed, amennyiben egyes részekre vonatkozóan jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, úgy a jótállási idő az adott rész vonatkozásában a jogszabály szerinti időszakra terjed ki. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelést igazolni kell.

Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

 5  


**4.2.** A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben teljesítési biztosítékot nyújtani a megrendelő részére, a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjára. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő napon 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékról szóló okirat a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. A teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, amely biztosítékokat magyar forintban (HUF) nyújtani. A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint nyújthatja az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény rendelkezésre bocsátásával nyújtja, úgy a teljesítési biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett Biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a Biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

## **5. Felelősségbiztosítás:**

**5.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a Vállalkozói szerződés megkötésének időpontjától a szavatossági idő végéig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**5.2.** Vállalkozó nyilatkozik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-al összhangban vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amelynek kárérték limitje 5 millió HUF/káresemény és 20 millió HUF/kárév, és kedvezményezettje a Megrendelő.

Ha a beruházással kapcsolatos bármely olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és Megbízottját, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítottat a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát, összhangban a Vállalkozói szerződés feltételeivel.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## **6. A Megrendelő kötelezettségei és jogai:**

**6.1.** Jelen Szerződést felek kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek figyelembevételével módosíthatják.

**6.2.** A Megrendelő Megbízottja útján jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- utasíthatja a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő talajfeltárássra;




- más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Vállalkozóra áthárítja;
- bármely javítási munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a Vállalkozó elutasítja. Ebben az esetben a javítási, pótlási munka költségei az esedékes vállalkozói díjba minden további jogcselekmény nélkül beszámíthatók, továbbá a Vállalkozói Szerződés kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők, stb.); a javítási és pótmunka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételének napja;
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni és dönteni;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

## **7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

### **7.1. A Vállalkozó jogosult és köteles:**

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- a kitűzési terv elkészítésére, továbbá köteles a beruházás kitűzését a Magyar Mérnökgeodéziai Szabályzat előírásainak megfelelően elvégezni, az ahhoz szükséges műszereket, berendezéseket és munkaerőt biztosítani, a költségeket viselni, és a beruházás előrehaladása során bármikor felmerülő szint, méret, irány tekintetében felmerülő hibát a Megrendelő Megbízottja ez irányú felszólítására saját költségén kell helyrehozni;
- a szerződésben és annak műszaki dokumentációjában foglaltakat az építési engedélyeknek, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig építési naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet kerítéssel lekeríteni, őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő és Megbízottja által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni;



7  


7

- írásban közölni, a Megrendelővel és Megbízottjával a szerződés teljesítését (késze jelentés);
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- állandó –megfelelő szakértelemmel rendelkező– helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a Szerződésben rögzített Vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az alvállalkozókat, a Megrendelő, a Megbízott, a Tervező nevét. A tábla helyét, formáját, tartalmát Megrendelővel el kell fogadtatni;
- a felhasznált építő- és szerelőipari anyagokra termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket stb.), bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelő képviselőjének;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az épületen jelentkező károk észlelése esetén haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint Megrendelőt ezekről értesíteni, a tevékenységéből fakadó károk helyreállítására és megtérítésére;
- a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, illetve az egyéb szennyeződésektől való mentesítésekre vonatkozó előírásokat betartani;
- a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni;
- biztosítani a munkával nem érintett terület zaj és porvédelmét, látogathatóságát;
- az kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása;

**7.2.** Az építkezés szakszerűségéért és az előírások betartásáért a Vállalkozó megbízásából és költségére eljáró Felelős Műszaki Vezető a felelős. A Felelős Műszaki Vezető személyével kapcsolatos bejelentési kötelezettség Vállalkozót terheli.

**7.3.** Amennyiben a Vállalkozó csődeljárást kezdeményez maga ellen, vagy felszámolási eljárást indítanak ellene, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.

**7.4.** Ha a Vállalkozó, vagy valamely alkalmazottja gondatlanságából kár keletkezik, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni, vagy saját költségén kijavítani a kár elszenvedőjének.

**7.5.** Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó kijelenti, hogy a hivatkozott és vonatkozó rendeleteket ismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése megfelel a kivitelezés jogosultságára vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti tevékenységről, építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló rendelet szabályai szerint.

**7.6.** Vállalkozó köteles betartani a többször módosított, munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló rendelet rendelkezéseit, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény



rendelkezéseit, valamint az építési munkahelyeken és az építési, bontási folyamatok során megvalósítandó munkavédelmi követelményekre, továbbá az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeire vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit.

7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vonatkozó tűzvédelmi, munkaegészségügyi és higiéniai szabályok betartására.

7.8. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal az általa foglalkoztatott minden személyért – a munkaügyi, munkavállalási, és munkaegészségügyi előírások kapcsán – a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

7.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységben az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkori hatósági előírások szerint végzi.

7.10. Megrendelő, vagy megbízottja jogosult ellenőrizni, hogy a Vállalkozó, mint munkáltató betartja-e a munkavégzésre, illetve a foglalkoztatásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, illetve betartja-e a többször módosított, munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló rendelet rendelkezéseit, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit. A Megrendelő az építési-kivitelezési munkaterületet munkavédelmi – tűzvédelmi ellenőrzések keretében vizsgálhatja. Amennyiben a Megrendelő az egészséges és biztonságos foglalkoztatást veszélyeztető körülményeket tapasztal, úgy kezdeményezheti a foglalkoztatás megtiltását. A Vállalkozó a Megrendelő ilyen jellegű észrevételeire jegyzőkönyvben köteles válaszolni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a fenti követelményeknek, az ebből adódó károkért és jogi következményeként Megrendelő nem tartozik felelősséggel.



7.11. Vállalkozó köteles továbbá betartani, az adó és társadalombiztosítási törvényeket és egyéb jogszabályokat. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal az általa foglalkoztatott minden személyért – a munkaügyi, munkavállalási, és munkaegészségügyi előírások kapcsán – a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységben az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkori hatósági előírások szerint végzi.

7.12. A munkaterületen a Vállalkozónak kizárólag olyan munkavállalója tartózkodhat, aki a területre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült és ennek a tényét a Vállalkozó az illető aláírásával igazolni tudja. Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségén kiküszöböltetni. Vállalkozó a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről és a szakvizsga részletes szövegéről szóló rendeletben szereplő foglalkozási ágaknál, munkakörnél a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni.

7.13. A Felek megállapítják, hogy a munkavédelmi, tűzvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, szállítási, az építőipari gépek használatával kapcsolatos előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

7.14. Vállalkozó a kivitelezés során sem köteles a Megrendelő szakszerűtlen vagy egyéb okból nem végrehajtható utasításait elfogadni. A Vállalkozó köteles írásban felhívni a Megrendelő figyelmét minden olyan szakszerűtlen vagy egyéb okból nem végrehajtható műszaki megoldásra, engedélyeztetetőségi, gazdaságossági problémára, amely a szerződés tárgyát képező kivitelezés megvalósíthatóságát akadályoztathatja vagy megghiúsíthatja.

 9  


A

**7.15.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkenésére törekszik.

**7.16.** A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő, és/vagy meghatalmazottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

**7.17.** A Vállalkozó a szerződés teljesítéskor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

**7.18.** Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, illetve - a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében - a szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

**7.19.** A vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

**7.20.** A Vállalkozó jogosult a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és az ajánlatában foglaltak figyelembevételével a szerződés tárgyában megfogalmazott feladatok elvégzésére Alvállalkozókat bevonni.

A Vállalkozó által nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával és a Kbt. 128. § (3) bekezdésében előírt esetekben van lehetőség.

**7.21.** A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésébe az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **8. Építési napló:**

**8.1.** A Fővállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan fővállalkozói (minden szakág tevékenységére kiterjedő) építési naplót vezetni. A fő- és alnapló nyilvántartási oldalait a napló megnyitáskor kell kitölteni. A még nem ismert adatokat azok tudomásra jutásakor kell rögzíteni.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy az offline rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési vagy dokumentálási kötelezettség napjától számított három napon belül az internetes alkalmazásban is rögzítésre kerüljenek.

Az e-főnaplónak és az e-alnaplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-napló internetes alkalmazásban rögzítésre, a helyszínen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinhetnek.

Az építési napló vezetésére kötelezett - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt, az építési munkaterületen - kérésre hozzáférést biztosít az e-főnaplóhoz, az e-alnaplóhoz és ezek mellékleteihez a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére.

8.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (cím, telefon, telefax) kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak (valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. §-ban foglalt személyek)

8.3. A Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. A Vállalkozónak kötelessége rendkívüli esemény, vagy megrendelői döntés szükségessége esetén a Megrendelőt e-mailen, vagy telefonon is értesíteni a naplóbejegyzésről.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy képviselője az Alvállalkozók Építési Naplójába bármikor betekintsen.

8.9. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az építési napló vezetésére kötelezett - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt, az építési munkaterületen - kérésre hozzáférést biztosít az e-főnaplóhoz, az e-alnaplóhoz és ezek mellékleteihez a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére.

A Vállalkozó köteles a Napló Ügyfél Jelét és az adószámát a jelen egyedi szerződés aláírásával egyidejűleg átadni a Megrendelőnek.

## **9. Kapcsolattartás:**

### **9.1.**

A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására feljogosított személyek:

Név: Hais-Végh Judit

Beosztás: mb. Üzemeltetési Igazgató

Név: Hákli Ferenc

Beosztás: Beruházási osztályvezető

Név: Pápay Péter

Beosztás: Projektvezető

Műszaki kapcsolattartók:

Név: Pápay Péter

Beosztás: Projektvezető

e-mail: [ppapay@mnsk.hu](mailto:ppapay@mnsk.hu)

Telefon: 471-4136



11



Vállalkozó részéről:  
Név: Németh Péter  
Beosztás: ügyvezető  
e-mail: [nemeth.peter@csgeneral.hu](mailto:nemeth.peter@csgeneral.hu)  
Telefon: 72/518-288  
Fax: 72/518-289

**9.2. Kapcsolattartás módja:** a Megrendelő és a Vállalkozó között a kapcsolattartás írásban történik: fax, levél vagy e-mail útján. Ebben a körben a felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik fél által a másik félhez, ez utóbbinak ismert fax számára továbbított fax üzenetet, valamint az egyik fél által a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címéről a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékéről vagy e-mail címéről küldött telefax vagy elektronikus levél nem az arra jogosulttól származik.

**9.3.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség.

#### **10. Átadás-átvételi eljárás:**

**10.1.** A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást, dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen esztétikailag és műszakilag kifogástalan állapotban elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

**10.2.** A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt.

#### **Az átadási dokumentáció tartalmazza:**

Az átadási (megvalósulási, vagy állapotörögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven.

- karbantartási és kezelési utasítás
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv
- mérési, érintésvédelmi jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások
- nyomáspróbák jegyzőkönyvét
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai
- kivitelezői, Tervezői, hatósági és közmű nyilatkozatok
- építési naplók másolatai
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma)

- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére, üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok.

**10.3.** A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## **11. Szerződésszegés:**

**11.1.** A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít, (a véghatáridőt nem tartja be),
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

**11.2.** Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbér megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a késedelem első napjától a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a, 445.927,- HUF/naptári nap, azaz Négyszáznegyvenötezer-kilencszázhuszonhét forint naptári naponként.
- A késedelmi kötbér maximuma a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 30 %-a, a 30 napot meghaladó késedelmet ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekintti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondáshoz fűződő jogát.
- Hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre Vállalkozó a késedelmi kötbér mértékének megfelelő összeg fizetésére köteles.
- A hibás teljesítési kötbér és késedelmes kötbér igényt együttesen is alkalmazhatja Megrendelő.
- Meghiúsulás esetén Vállalkozó a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbért ajánlatkérő abban az esetben érvényesíti, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és ajánlatkérő a szerződést, ezen körülményre hivatkozással, rendkívüli felmondással határidőre tekintet nélkül megszünteti.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

**11.3.** Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, Vállalkozó csődeljárást kezdeményez maga ellen, felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

**11.4.** A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági eljárási illetékeket és valamennyi költséget a Vállalkozó viseli. A kivitelezési munkák alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó szerzi be a kivitelezéshez szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

**11.5.** Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a következő pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**11.6.** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha

a) a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## **12. Mentesülés a szerződésszegés következményei alól:**

**12.1.** Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott fél a másik szerződött felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

**12.2.** Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

**12.3.** A szerződő felek vis maiornak tekintik különösen: országos sztrájk, szükségállapot, természeti katasztrófák, továbbá olyan eseményeket, amelyek ésszerűen nem láthatók előre és Vállalkozó hatókörén kívül esnek, ideértve a régészeti lelet miatt szükségessé váló műszaki tartalom módosítást, illetve munka leállást, de ide nem értve az időjárást.

## **13. Együttműködés, egyéb feltételek:**



**13.1.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

**13.2.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

**13.3.** A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni. Vállalkozó az üzemelő szomszédos ingatlan zavartalan működésének biztosítását a speciális organizációs feltételek szerint köteles biztosítani.

**13.4.** A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése a Megrendelőnél, szükség szerint az azokban való meghatalmazott részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

**13.5.** Felek csak akkor módosíthatják ezen szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés bármilyen módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 132. § alapján történhet.

14  
 

Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt cég közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a beszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.



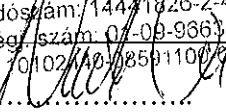
13.6. Felek előre egyeztetett időpontokban kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak. Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét felek a munkaterület átadása alkalmával az építési naplóban rögzítik. A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek építési napló-bejegyzésnek tekintendők, a napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

\*\*\*\*\*

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen egyeztetések útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai - azon belül elsősorban az 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a 2003. évi XCII. törvény (Art.) - az irányadóak.


Budapest, 2014...06.15.

 <b>Megrendelő</b> képviselében: <b>Vigh László mb. főigazgató</b>		<b>CSEPKÜTI GENERAL KFT. (7.)</b> 1097 Budapest, Mester u. 38. Lev. cím: 7673 Kővágószőlős, Pf.: 8 Adószám: 14471826-2-43 Cég. szám: 07-09-986389 Banksz. 70102107859110001003000  <b>Vállalkozó</b> képviselében: <b>Németh Péter ügyvezető</b>
---	--	--

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásra adott ajánlata
2. sz. melléklet: Okirat a teljesítési biztosítékról
3. sz. melléklet: Okirat a jólteljesítési (jótállási) biztosítékról
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosításról szóló kötvény
5. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció ellenértékének megfizetését tanúsító okirat
6. sz. melléklet: A Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás (adott esetben)

Ellenjegyzem:

  
.....  
German Nóra  
NSK gazdasági igazgató

20140334 / 19

**Forint átutalási megbízások**

Szűrő: A megbízó pénzforgalmi jelzőszáma tartalmaz {08591100}-t

Csomag: <b>IKHUFO3R.000</b>	Státusz: <b>Könyvelt</b>	
Azonosító: <b>007727</b>	Bizonylatszám:	Terhelési nap: <b>2014.03.27.</b>
<u>A megbízó neve, pénzforgalmi jelzőszáma</u> <b>CSERKÚTI GENERÁL KFT</b> <b>10102440-08591100-01003000</b>		<u>A jogosult neve, pénzforgalmi jelzőszáma</u> <b>BMSK Zrt.</b> <b>10300002-20260206-00003285</b>
Közlemény		Megbízás összege: <b>50 000 Ft</b>
Dokumentáció ellenértéke	Kiegészítő adatok	
Tatai Edzőtábor felújítás	Felvételező: <b>GYIMESI</b> 2014.03.27 09:21:25	
hivatkozási szám: 75-13-2358	Módosító: 1. aláíró: <b>GYENES</b> 2014.03.27 09:43:18 2. aláíró:	

**CSERKÚTI GENERÁL KFT. (2.)**  
1097 Budapest, Mester u. 38.  
Lev. cím: 7673 Kővágószőlős, Pf: 8  
Adószám: 14441826-2-43  
Céj. szám: 01-09-966389  
Bankoz.: 10102440-08591100-01003000

*[Handwritten signature]* 1/1 *[Handwritten mark]*



# BUDAPEST BANK

A GE Capital tagja

Bankszerv neve: Budapest Bank Zrt.  
 Pécsi Vállalati Üzleti Központ  
 Szerződés sz.: CF244/0086/14.  
 Cjkv. sz.: CF244/0086/14.  
 Előadó: Tóth Józsefné

## TELJESÍTÉSI GARANCIÁVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Garancia szám: CF244/0086/14/085911

Nemzeti Sportközpontok  
 (1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.)

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a Nemzeti Sportközpontok (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.) és a CSERKÚTI GENERÁL Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Mester utca 38. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-966389) (a továbbiakban: **Megbízó**) között várhatóan 2014. év április hó 14. napján megkötésre kerülő vállalkozási szerződés jön létre a „Tatai Edzőtábor II. számú tornacsarnok és B épületének felújítása” tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**)

A Szerződés Önök részéről való aláírásának feltételét képezi, hogy a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására 2.229.634,- Ft, (azaz Kettőmillió-kettőszázhuszonkilencezer-hatszázharminc négy forint) összegű teljesítési garanciavállaló nyilatkozat kerüljön kibocsátásra.

2. Ezenel mi, a **Budapest Bank Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041037) (a továbbiakban: **Bank**) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélküli kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti kgarancia számra hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támogatott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 2.229.634,- Ft. (azaz Kettőmillió-kettőszázhuszonkilencezer-hatszázharminc négy forint) összeghatárig**, amely összeget csökkentenek az általunk jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.
3. A Bank a jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján az Önök által *szabályszerűen* aláírt igénybejelentésre teljesít. Az aláírás igazolása céljából az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be akként, hogy ezen számlavezető hitelintézet a Bank felé autentikus SWIFT-értesítéssel igazolja, hogy az igénybejelentés szabályszerűen - hozzá, mint az Önök számlavezető hitelintézetéhez *írásbeli képviseletükre* jogosult képviselőként bejelentett személy(ek) aláírásával megegyező módon - került aláírásra.
4. Jelen garanciavállaló nyilatkozat azon a napon lép hatályba, amikor a Megbízó vagy a Kedvezményezett az 1. pontban hivatkozott Szerződés, valamennyi szerződő fél által aláírt példányát a Bank részére bemutatja. A hatályba lépés időpontjáról írásban értesítjük Önöket. Jelen garanciavállaló nyilatkozat akkor veszti hatályát, amikor a jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példányait hozzánk visszakerülnék, de enélkül is **2014. év július hó 14. napján**, a Bank hivatalos üzletzárásának időpontjában. Ezen időpontot túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példányait Önöknél maradlnak. *A szabályszerű igénybejelentés további feltétele, hogy az igénybejelentéshez kapcsolódó, a fenti 3. pontban megjelölt valamennyi dokumentum vagy számlavezető hitelintézeti igazolás a jelen garanciavállaló nyilatkozat végső lejáratáig a Bankhoz megérkezzen.* Jelen garanciavállaló nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy *szabályszerűen* aláírt eredeti példányú és a fenti 3. pont szerint igazolt (hitelesített) lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen garanciavállaló nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélküli mentesítik.
5. A Bank telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján, illetve a nem a Bank címére (Budapest Bank Zrt.; „Okmányos műveletek”; 1138 Budapest, Váci út 193.) érkező igénybejelentést nem fogadja el.
6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.
7. A jelen garanciavállaló nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedélyezhető és át nem ruházható.
8. A jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.
9. A jelen garanciavállaló nyilatkozat egy eredeti példányban készült.

Kelt: Pécssett, 2014. év április hó 07. napján.

Budapest Bank Zrt.

BUDAPEST BANK Zrt.

Aláírás:

Név: Balázs Nóra  
 Beosztás: Ügyfélkapcsolati menedzser

Aláírás:

Név: Tóthné Gerber Zsuzsanna  
 Beosztás: Kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser

# BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 55765  
Szerz.szám: 104565

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyron Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
SZJ: 66.03  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

## BIZTOSÍTOTT


Név / Cég neve: CSERKÚTI GENERÁL KFT.  
Cím : 1095 BUDAPEST MESTER UTCA 38. 1/2  
Levelezés cím: 1095 BUDAPEST MESTER UTCA 38. 1/2

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	61,822	68,004	150,000
2. Felelősség dologi	100,000 /kár 250000 /év	0	10 %, de min. 100,000
3. Felelősség személyi	5,000 /kár 10000 /év	0	nincs
<b>Összesen:</b>		<b>68,004</b>	
<b>Fizetendő díj:</b>		<b>68,004</b>	

Szerződés kezdete: 2014.04.03  
Szerződés vége: 2014.07.14  
Évforduló: 01.01  
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Bayer Center Kereszolgáltató Kft. Cserkút, Köfőterület 00012	
Iktalószám:	CSG/421-2/2014
Érkezett:	2014 APR 10.
Ugyintéző:	Szignálta: 

002. Keresztfelelősség  
Kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény/tartam  
Önrészesedés: II. Fejezet szerinti

004. A biztosítási időszak kiterjesztése  
Szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap  
Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény/tartam  
Önrészesedés: I. Fejezet szerinti  
A Felelősségbiztosítás kiterjesztve a szavatossági munkák tartamára.

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete  
Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény/tartam  
Önrészesedés: a kár 20 %-a, de minimum a I. Fejezet alapönrésze  
Maximális tartam: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei  
Önrészesedés: a) a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése  
b) a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése  
c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek  
Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke  
maximum 2.000 eFt

116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete  
Kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény/tartam

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)  
Kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény/tartam  
Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft  
A biztosító bejelentettnek tekinti az építkezéssel azonos helyrajzi számon lévő és az építkezés helyszínének közvetlen szomszédságában lévő vagyontárgyakat.

120. Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)  
Kártérítési limit: II. fejezet szerinti  
önrészesedés: a kárt 20 %-a, de min. 250.000,- Ft

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatti keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény. A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 500.000,- Ft/káresemény/tartam

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Ártéren belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

Díjtétel: 1,1 ezrelék  
Projektenkénti minimum díj: 50 000,- Ft

A Szerződő a biztosítás Közvetítőjének bevonásával írásban értesíti a Biztosítót a vállalt munkák megkezdése előtt a beruházás jellegéről, helyéről, idejéről, az alkalmazandó záradékokról, a vállalási terület körülményeiről.

A Biztosító az adatközlőn rögzített vállalat biztosítási fedezetbe vonja és külön vállalásonként kötvényt és díjfizetési számlát küld a Közvetítő bevonásával a Szerződőnek.

A Szerződő a vállalásonkénti biztosítási díjat a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül utalja a Biztosító bankszámlájára.

Jelen Keretszerződés az aláírásokat követő nap 0 órájától lép életbe és határozatlan ideig érvényes.

A 250 millió Ft feletti, a 24 hónap tartamot meghaladó, valamint a profiltól eltérő vállalások a keretszerződésen kívül kerülnek biztosítási fedezetbe.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- Foghíjbeépítés,
- Alagút és tárnaépítés,
- Duzzasztógáták és vízlározók,
- Kútúrás,
- Olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezeték fektetésére),
- Olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- Ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot. (EAR szerint biztosítható).

Biztosítási évforduló: minden év január hónap első napja.

Jelen keretszerződés indokolt esetben közös megegyezéssel bármikor módosítható.

Biztosítás tárgya, kockázatviselés helye:  
2890 Tata, Bajai u. 21. hrsz.:3308/1

Megrendelő neve, címe:  
Nemzeti Sportközpontok  
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.

Teljes beruházási érték: 46.822.307 Ft

Az építkezés jellege: felújítás generálkivitelezése

Az építkezés tárgya: Tatai Edzőtábor II. számú tornacsarnokának és B épületének felújítása

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem leheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti. A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet. A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest, Üllői út 1.  
Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: vagyonuzletag@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kéft: Budapest, 2014.03.28

Zatykó Péter  
Vezérigazgató

Szombat Tamás  
Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország**  
**Általános Biztosító Zrt.**