



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
elérhetősége: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
adószáma: 15598158-2-42
statisztikai számjele: 15598158-9311-312-01
pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-00287962-00000000
képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin mb. főigazgató
címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
elérhetősége: 06/1 471-41-01
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), valamint másrésztől a

Arttech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 1037 Budapest, Góbé utca 19.
képviseli: Villányi Miklós ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg.01-09-468145
számlaszám: 10102103-15930200-01001006
kivitelezői nyilvántartási szám: 11A09611
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények, a szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**UTE Judo utánpótlás válogatott edzőközpont felújítása**” tárgyban. A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó ajánlata lett a Megrendelő számára a legkedvezőbb, erre tekintettel a Felek a fenti tárgyban a jelen szerződést kötik.

1.2 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatát a 1044 Budapest, Megyeri út 13. (hrsz.: 74335) címen található ingatlanon végzi el.

2. A Vállalkozó feladatai

2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja az 1. sz. mellékletet képező Műszaki specifikációban – amely teljeskörűen tartalmazza a kivitelezési dokumentációt, az árazatlan költségvetési kiírást – meghatározott építési vállalkozási feladatok elvégzését. A Vállalkozónak a feladatokat a jelen szerződésnek és a Megrendelő céljainak és utasításaink megfelelően, hibamentes, első osztályú minőségben kell teljesítenie. A Vállalkozónak minden olyan munkát saját költségén el kell végeznie, amely ugyan nincs kifejezetten az 1. sz. mellékletben rögzítve,

de a Megrendelő céljainak eléréséhez, illetve a szerződés tárgyának rendeltetésszerű megvalósításához szükséges.

2.2 A Vállalkozónak a teljesítés teljes terjedelmében úgy kell eljárnia, hogy a teljesítése megfeleljen az ajánlattételi dokumentációnak és benne a kivitelezési dokumentációnak. Amennyiben a Vállalkozó a tervektől, kivitelezési dokumentációtól bármilyen módon a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli engedélye nélkül eltér, az ebből eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó ezen felelőssége kiterjed különösen az eltérésnek a kivitelezési dokumentációhoz, tervekhez való igazításához szükséges valamennyi munka elvégzésére, annak költségeinek viselésére, illetve az eltérésből eredő bármilyen kár, költség megtérítésére, illetve minden ebből eredő igényvel szembeni helytállásra. Amennyiben időközben a kivitelezési dokumentáció módosítása válik szükségessé, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik. A Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

2.3 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti tevékenysége teljes menete során biztosítani a hatályos magyar jogszabályokban és szabványokban, építési szabályzatokban előírt foglalkoztatási, munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket a munkához megteremteni, továbbá a Megrendelő valamennyi belső szabályzatát, illetve utasításait betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettségének teljesítését a megrendelői műszaki ellenőr a szerződés szerinti munkálatok egész menete során ellenőrizheti. Az ezek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó kizárólagosan felelős.

2.4.1 **Munkaterület.** Megrendelő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül bocsátja a Vállalkozó birtokába. Az átadásról az elektronikus építési napló mellékletét képező munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzítésre kerül a munkaterület állapota, szükség esetén a közüzemi mérőórák állása, valamint minden olyan körülmény, amelyet a Felek lényegesnek minősítenek. A Felek a munkaterület átadását az elektronikus építési naplóban is rögzítik. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a birtokba adással egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, vagy annak bármely műszaki eleme, illetve a létesítmény egésze állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterületen tárolt anyagok, eszközök, szerszámok elvesztése, megrongálódása kapcsán.

2.4.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljes kivitelezés során úgy kell eljárnia, hogy a kivitelezés az ingatlan munkaterületen kívüli használóinak jogát, jogos érdekét ne sértse. A Vállalkozó az ezzel ellentétes magatartásért teljes körűen felel mind a Megrendelővel, mind harmadik személyekkel szemben.

2.4.3 A jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésének első lépéseként a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályoknak és az építési engedélynek megfelelően a munkaterületet körülkeríteni, olyan módon, hogy a munkaterületre senki illetéktelen ne léphessen be, illetve a munka másoknak kárt ne okozhasson. A munkaterületet az ingatlanon belül az ingatlan egyéb részeitől is kerítéssel kell elválasztani, biztosítva ezzel az ingatlan munkaterületen kívüli használóinak a zavartalan használatot. A Vállalkozó a munkaterület folyamatos őrzéséről a saját költségén köteles gondoskodni.

2.5 A jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladék végleges elhelyezéséről (lerakásáról), és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége. A Vállalkozó a keletkezett hulladék lerakására egy (vagy több) olyan lerakóhellyel szerződik, amely lerakóhely az adott típusú és mennyiségű hulladék befogadására nézve az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel, továbbá szabad befogadóképességgel rendelkezik.

2.6 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek elvégzéséhez szükséges elektromos energia, gáz, víz vételezéséhez (amennyiben ilyenek vételezésére szükség mutatkozik a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésével összefüggésben), illetve a keletkezett szennyvíz elvezetéséhez szükséges közműsatlakozásokat saját maga építi ki a saját költségén, ezeket maga engedélyezteti, és a vállalkozói teljesítés során felmerült, a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) által felhasznált energiaköltségeket is saját maga viseli.

2.7 A kiszereelt vagy kibontott olyan alkotórészek, anyagok, amelyek kibontott állapotban is hasznosíthatóak, használhatóak, csak a Megrendelő írásbeli engedélyével szállíthatóak el, kezelhetőek hulladékként.

2.8 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatainak elvégzéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyt saját költségén a Megrendelő nevében beszerezni, amennyiben a munka tudomásulvételi eljáráshoz kötött, úgy a szükséges eljárást saját költségén a Megrendelő nevében lefolytatni. A Megrendelő az ehhez szükséges nyilatkozatokat a Vállalkozó felhívására megteszi. Amennyiben a használatbavételi engedély jogerőssé válásához valamely építési kivitelezési, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó egyéb feladat, intézkedés elvégzése szükséges, a Vállalkozó köteles ezeket is többletdíj igény nélkül teljesíteni abban az esetben is, ha időközben a Megrendelő a teljesítést már átvette.

2.9.1 **Építési napló.** Építési napló vezetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésének megkezdésétől a kivitelezői építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni elektronikus építési napló alkalmazás segítségével (a továbbiakban: „építési napló”). Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelően kell készenlétbe helyezni és vezetni. A Vállalkozó az e-főnaplót a munkaterület átvételekor az átvétel időpontjában nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően zárja le. A Vállalkozó köteles a Napló Ügyfél Jelét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni a Megrendelőnek.

2.9.2 Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. A Felek az építési naplóban történő bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni; a Felek rögzítik, hogy a megrendelői műszaki ellenőr külön meghatalmazás nélkül is jogosult az építési naplóba történő bejegyzésre. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

2.9.3 Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon nem szükséges bejegyzés, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót a kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a jogszabályban meghatározottak szerint a munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

2.9.4 A Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles az építési napló összesítő lapján a jogszabály által előírt nyilatkozatokat megtenni.

2.10 A Vállalkozó által átadott, beépített anyagok tulajdonjoga az átadással, beépítéssel átszáll, és osztja az 1. pont szerinti ingatlan jogi sorsát. A Megrendelő az átadással megszerzi a Vállalkozó által átadott dokumentumok tulajdonjogát, illetve szerzői mű esetén a szerzői mű jelen szerződés szerinti jogokat.

2.11 A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhat be alvállalkozót, teljesítési segédet a teljesítésbe. [A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésében a Kbt.-nek és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően bevont alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához a Vállalkozó felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontja és 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.]

2.12 A Vállalkozó köteles arra, hogy a szerződés teljesítésével érintett ingatlan tisztaságára a munkavégzés során kiemelten ügyeljen.

3. A Megrendelő jogai és feladatai

3.1 A Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges, Megrendelő birtokában lévő információkat megfelelő időben a Vállalkozó részére átadni.

3.3 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a teljesítést írásban igazolni és a vállalkozói díjat szerződésszerűen megfizetni.

3.4 A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítésének teljes menete során bármikor – akár előre bejelentett időpontokban, akár alkalmasszerűen – ellenőrizni. Az ellenőrzést a Megrendelő által a teljesítés műszaki ellenőrzésével a jelen szerződéstől független külön jogviszony keretében megbízott, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott megrendelői műszaki ellenőr végzi. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a megrendelői műszaki ellenőr számára az ellenőrzés elvégzését, és az ellenőrzés eredményes lefolytatásához szükséges feltételeket (szabad bejutás a munkaterületre, annak lehetővé tétele, hogy a megrendelői műszaki ellenőr a Vállalkozó, annak bármely alvállalkozója bármely

munkatársával, munkavállalójával felvehesse a kapcsolatot. tőlük felvilágosításokat, információkat kérhessen) köteles biztosítani.

3.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a megrendelői műszaki ellenőr előzetes engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról legalább 5 (öt) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni. Egyéb esetben az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

4. A teljesítés ütemezése

4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait az alábbi ütemezés szerint teljesíti:

4.2 A teljesítés véghatárideje: a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **50 nap**. A teljesítési határidőbe nem számít bele a szerződéskötéstől a munkaterület átadásáig eltelt időtartam.

5. Átadás-átvétel

5.1 A Vállalkozó a teljesítés befejezését követően köteles a teljesítést haladéktalanul, írásban a teljesítési véghatáridő előtt készre jelenteni. Részteljesítés esetén a jelen 5. pontban foglaltakat a Felek megfelelően alkalmazzák. A Megrendelő a készre jelentést követően meghatározza az átadás-átvételi eljárás időpontját, melyről írásban értesíti a Vállalkozót. Az átadás-átvételt a készre jelentéstől számított 15 napon belüli időpontra ki kell tűzni. [Az átadás-átvételi eljárást a megkezdésétől számított 30 napon belül be kell fejezni, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentésére a jelen szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a jelen szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 130. § (2)].]

5.2 Az átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyv) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a létesítményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

5.3 Ha a Megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékként kell csatolni. A Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

5.4 A Megrendelő csak abban az esetben köteles a teljesítést átvenni, és írásban igazolni, ha az minden tekintetben megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, és a megfelel a Megrendelő céljainak, utasításainak, elvárásainak. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést hibák ellenére fontos okból mégis átveszi, az nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, Megrendelő az átvétel ellenére a hibás teljesítésből eredő jogai érvényesítését fenntartja, a Vállalkozó pedig köteles írásban rövid, legfeljebb 15 napos határidőt vállalni a hibák kijavítására.

5.5 A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás egységes és oszthatatlan, és a Megrendelő nem köteles részteljesítést elfogadni. Amennyiben a Felek az egyes részteljesítésekre külön átadás-átvételt írtak elő, és a Megrendelő az adott részteljesítést átveszi, az nem jelenti az adott részteljesítéshez tartozó feladatok végleges átvételét, és nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről. A szolgáltatás átvételét a valamennyi feladat elvégzését követő Megrendelő általi végleges írásbeli átvétel jelenti.

5.6 A műszaki átadás-átvétel során Vállalkozó átadja Megrendelő részére építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.

5.7 A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a fenti feltételek teljesülése esetén elektronikus teljesítésigazolást (e-teljesítésigazolás) állít ki az elektronikus teljesítésigazolási naplóban a teljesített munkák meghatározásáról, az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről, pótmunka esetén beleértve annak összegét is. A Felek az e-(rész) teljesítési igazolást minden esetben kinyomtatják, és aláírásukkal látják el. [A Megrendelő az írásbeli (rész) teljesítésigazolás kiállítására a szerződésszerű teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 15 napon belül köteles [Kbt. 130. § (1)].]

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1 A Vállalkozót jelen szerződés teljesítése esetén megillető vállalkozói díj összesen **49 667 773,- Ft + ÁFA**, azaz negyvenkilenccmillió-hatszázhatvanhétezer-hétszázhetvenhárom forint plusz általános forgalmi adó.

Vállalkozó az ajánlata részét képező műszaki ütemezés és pénzügyi ütemezés szerint az előírt készültségi fok meglétének igazolása után egy (1) alkalommal részszámla, valamint a teljesítés

befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – az utolsó részszámla (végszámla) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- a műszaki előrehaladás 40 %-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjának 40 %-áról (az esetelegesen igénybevett előleg összegével csökkentve).

Részszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Vállalkozó a műszaki átadás átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 60 %-áról, valamint az esetlegesen felhasznált, a nettó vállalkozói díj maximum 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeret terhére elszámolható munkálatok ellenértékéről számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül.

6.2 A Felek a vállalkozói díjon felül, a szerződésszerűen elrendelt és elvégzett pótmunkák ellenértékének elszámolására a Kbt. 125. § (7) bekezdése, valamint a 306/2011. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § szerinti tartalékkeretet kötnék ki, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a + áfa. A tartalékkeret felhasználásának módjára a szerződés 6.3 pontjában írtak irányadók.

6.3. A Megrendelő a felmerülő pótmunka igények vonatkozásában ajánlatot kér a Vállalkozótól, aki annak kézhezvételét követően 6 munkanapon belül tételes ajánlatot készít az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon hozzáférhető elektronikus költségvetés készítő program segítségével a pótmunka műszaki tartalmának, ellenértékének és a kivitelezés időtartamának meghatározásával.

A pótmunka elszámolás alapja (árképzés):

- elsősorban a szerződés 1. számú mellékletében szereplő ajánlati költségvetés egységei,
- ennek hiányában az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon hozzáférhető elektronikus költségvetés készítő programban szereplő tételek egységére vonatkozó normaidők és a minimális szakmunkás rezsioradíj alkalmazásával képzett egységek, az anyagköltség vonatkozásában Vállalkozó 5% anyagigazgatási költség elszámolására jogosult. Azoknál a munkafolyamatoknál, amelyek elszámolásához az így képzett költségvetési tételek kerülnek alkalmazásra, a beépítendő anyagok típusát a Megrendelővel előzetesen jóvá kell hagyatni és az anyagok beszerzési árát a Vállalkozónak számlával kell igazolnia.

A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak. A felek pótmunka megrendelése esetén is kötelesek figyelembe venni a Kbt. előírásait.

A szabályszerűen elrendelt pótmunkák ellenértékének fedezetét a tartalékkeret képezi.

A jelen szerződésnek meg nem felelően, különösen a Megrendelő előzetese írásbeli megrendelése hiányában végzett pótmunka ellenértékének megtérítésére a Megrendelő semmilyen jogcímen nem köteles, ide értve az esetleges gazdagodás megtérítését is.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti műszaki tartalomhoz képest valamely munka elmarad a Megrendelő utasítására vagy jóváhagyásával, úgy annak értékével a vállalkozói díjat csökkentik.

A Vállalkozó kötelessége az építési naplóban haladéktalanul közölni a műszaki ellenőrrel és a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét.

A pótmunka ellenértékének elszámolására a Vállalkozó a végszámlában jogosult.

6.4 A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj fizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díjról szóló számlát a Vállalkozó akkor nyújthatja be, ha a Megrendelő kiállította a Vállalkozó részére a szerződés 5.6 pontja szerinti e-teljesítésigazolási nyilatkozatot, az ott írt tartalommal. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj akkor válik esedékessé, amikor a Vállalkozó benyújtja a vállalkozói díjról szóló számlát a Megrendelő Pénzügyi Osztályára, mellékelve ehhez a szerződés 5.6 pontja szerinti e-teljesítésigazolási nyilatkozat kinyomtatott és aláírt példányát. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés 5.6 pontja szerinti e-teljesítésigazolási nyilatkozat kinyomtatott és aláírt példányát az 5. pont szerinti tartalommal a számlához nem mellékel, a Megrendelő fizetési kötelezettsége nem áll be, és jogosult a számlát azonosíthatatlanként a Vállalkozónak visszaküldeni. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján a Vállalkozó bankszámlájára, a számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalja. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. A számla kiegyenlítésére, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában foglalt rendelkezések is alkalmazandóak.

6.5 Megrendelő elhalaszthatja a kifizetést, ha a számla kiállításának helyességét vitatja, vagy ha a számlához csatolt igazoló okmányok hiányosak. Az ebből eredő viták rendezésére a Feleknek 15 (tizenöt) munkanap áll rendelkezésükre. Ilyen esetben a fizetési határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a Felek rendezték a vitás kérdéseket és pótolták a mulasztásokat. A Megrendelő a vita rendezésének időtartamára késedelmi kamat fizetésére nem kötelezhető. A Vállalkozót nem illeti meg a Ptk. 6:246. §. szerinti zálogjog.

6.6 Megrendelő a kivitelezési munkák teljesítése érdekében a tartalék keret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését igényli, az előleg bekérővel egyidejűleg, az előleg összegével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére, választása szerint óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy az előleg-visszafizetési biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett Biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;

- a Biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a Biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

Az előleg kifizetésének a feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása. Megrendelő az előleget az előlegbekérő alapján fizeti ki a Vállalkozónak legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt az eredeti példányban benyújtandó előleg-visszafizetési biztosítékkal egy időben, legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előleg elszámolás a végszámlában történik.

6.7 A Vállalkozó tudomásul veszi:

- az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (2) bekezdésében foglaltakat, különösen azokat a rendelkezéseket, amelyek szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.

6.8 A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- (i) [Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet.]
- (ii) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
- (iii) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

7. Felelősség, felelősségbiztosítás, jótállás, kötbérek, teljesítési biztosíték

7.1 Kártérítési felelősség. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti felelőssége korlátlan, és a Vállalkozó köteles a szerződésszegése folytán keletkezett károkat teljes mértékben megtéríteni a Megrendelő részére, illetve mentesíteni a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő mindenfajta kár és kötelezettség alól.

A kártérítési felelősség körében a Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó a kártérítési felelőssége körében jelen szerződés alapján minden esetben a teljes kárt köteles megtéríteni, még abban az esetben is, ha a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, azaz köteles megtéríteni

- a) a Megrendelő vagy egyéb károsult vagyonában (beleértve a szolgáltatás tárgyát is) bekövetkezett teljes értékcsökkenést;
- b) a teljes elmaradt vagyoni előnyt; és
- c) a Megrendelő vagy egyéb károsultat ért vagyoni hátrányok kiküszöböléséhez szükséges valamennyi költséget is.

7.2 **Felelősségbiztosítás.** Vállalkozó nyilatkozik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-al összhangban felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amelynek kárérték limitje 20 millió HUF/káresemény és 50 millió HUF/kárév, és kedvezményezettje a Megrendelő.

7.3 **Jótállás.** A Vállalkozó a szolgáltatásaira teljes körű, a szolgáltatások végleges átvételétől számított huszonnégy (24) hónap időtartamra szóló jótállást vállal. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles a kijavítás, kicserélési kötelezettségeit elvárható időn belül, de legfeljebb a hiba bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül teljesíteni. A határidő elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, illetve a hibás részt kicseréltetni, és díjleszállítást vagy elállási jogot érvényesíteni. Amennyiben a jótállási igény teljesítése szerzői jogi védelem alá eső munkát érint, úgy a félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával automatikusan hozzájárul ahhoz, hogy hibás teljesítés idején a Megrendelő a művet felhasználói díjfizetés nélkül harmadik személlyel kijavíttassa, átdolgoztassa.

7.3.1 **Jótállási biztosíték.** A Vállalkozó a Megrendelői jótállási igényének biztosítékként köteles a teljes szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett Biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedélyezhető;
- a Biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a Biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett által első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

7.3.2. A jótállási biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónap + 15. naptári napig Megrendelő rendelkezésére kell állnia.

7.4.1 **Kötbérek.** Amennyiben a Vállalkozó bármely, jelen szerződésben meghatározott határidőt – beleértve a jótállási határidőt is – elmulasztja, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér alapja a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj, mértéke késedelmes naponként a kötbéralap 1%-a. A késedelmi kötbér maximuma a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-a.

7.4.2 Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul – beleértve különösen azt az esetet, amikor a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést vagy eláll attól -, a Vállalkozó köteles a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 20%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére.

7.4.3 Jótállási kötbér: abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit megsérti, a Vállalkozó jótállási kötbért köteles fizetni. A jótállási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után de legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 10%-a. A jótállási kötbér a szavatossági és/vagy jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

7.4.4 A kötbérre vonatkozó közös szabályok: a kötbér esedékessé válik, vagyis a Vállalkozó által fizetendő

- késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri maximumát, illetve
- meghiúsulás esetén, amikor a meghiúsulási kötbér alapjául szolgáló szerződészegés bekövetkezett.
- hibás teljesítés esetén a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen lejártakor, ide értve a jótállási kötelezettség késedelmes, vagy hibás teljesítését is.

7.5.1 **Teljesítési biztosíték.** A Vállalkozó a szerződésszegéssel kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként köteles a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegben teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a Megrendelő, mint jogosult részére szól;
- a kedvezményezett Biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- a Biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a Biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

7.5.2 A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdve köteles nyújtani és fenntartani, a Felek a teljesítési biztosíték nyújtását igazoló eredeti okiratot a jelen szerződéshez annak 2. számú mellékletként csatolják. A teljesítési biztosítéknak a teljes körű műszaki átadás-átvételt követő 30 (harminc) napig folyamatosan fenn kell állnia.

7.5.3 A teljesítési biztosíték a Vállalkozó érdekkörében felmerülő nem megfelelő (ide értve a késedelmes és/vagy hibás) vagy nem teljesítésének (meghiúsulás) (részbeni) fedezetéül szolgál. A Megrendelő az ebből keletkező igényeit jogosult kielégíteni. Amennyiben a teljesítési biztosíték összege a Megrendelő általi igénybevitel folytán csökken, a Vállalkozó köteles az

igénybevételt követő 15 napon belül a biztosíték összegét újból az eredeti összegre kiegészíteni. abban az esetben is, ha egyébként a biztosíték igénybevételét vitatja. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, vagy a biztosíték a szerződéskötést követően előállt okból nem felel meg a szerződés követelményeinek, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani azt, és kötbér-, illetve kárigényeit, egyéb igényeit érvényesíteni.

7.5.4 A teljesítési biztosíték szükséges meghosszabbítása esetén a Vállalkozónak a meghosszabbítást is eredeti okirattal kell igazolnia.

8. A szerződés hatálya, megszűntetése

8.1 Jelen szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba.

8.2 A Megrendelő a Vállalkozó 15 (tizenöt) napot elérő késedelmes teljesítése esetén, vagy ha a Vállalkozó a szerződésszegését nem szünteti meg a Megrendelő felszólításának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, jogosult az érdekmúlás bizonyítása nélkül - választása szerint - a szerződést egészben vagy részben felmondani, vagy attól egészben vagy részben elállni.

8.3 A Vállalkozó abban az esetben jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Megrendelő a fizetési késedelmét nem szünteti meg a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül.

8.4 A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a munkaterületet és a Megrendelő tulajdonát képező dolgokat haladéktalanul a Megrendelő birtokába adni.

8.5 Amennyiben értelmezhető, a szerződés idő előtti megszűnése esetén a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles átadni a szellemi alkotások már elkészített példányait függetlenül azok készültségi fokától. A Megrendelő az így átadott alkotásokon a fentebb rögzített tartalmú felhasználói engedélyt szerez, kifejezetten beleértve a harmadik személlyel történő „befejeztetés”, vagyis továbbtervezés és átdolgozás jogát.

8.6 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

9. A kapcsolattartás szabályai

9.1 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a **Megrendelő** részéről:

név: Hákli Ferenc
cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Telefonszám/fax: + 36 30 439 2125
e-mail: fhakli@mnsk.hu

név: Berta György
cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Telefonszám/fax: + 36 70 430 7182
e-mail: gyberta@mnsk.hu

Kapcsolattartó a **Vállalkozó** részéről:

név: Vincze Zsolt
cím: 1037 Budapest, Góbé utca 19
Telefonszám/fax: +36-1-368-7835 / +36-1-388-6703
e-mail: vincze.zsolt@arttechkft.hu

9.2 Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

9.3 Felek között a szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, kérés (együttesen: értesítés) csak írásban: e-mailben, telefaxon vagy levélpostai úton érvényes és hatályos. Felek megállapodnak, hogy a szerződés keretében egymással távbeszélőn, vagy szóbeli tárgyaláson közölt értesítéseiket telefaxon vagy e-mailben, vagy levélpostai úton haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül megerősítik. A megerősítés hiányában az értesítés érvénytelen.

9.4 Minden, jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteteni:

- a/ kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b/ ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c/ telefaxon történő továbbítás esetén a telefax berendezés által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity report).
- d/ elektronikus levélben történő továbbítás esetén a címzett által küldött olvasási visszaigazolás megérkezése időpontjában;

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen jogviszonyból keletkező követelése - az általános jogutódlást esetét ide nem értve - másra nem ruházható át, nem engedményezhető és az sem hitel, sem kölcsön fedezeteként fel nem használható.

10.2 Ha a szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve,

hogyan a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

10.3 A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselők képviseleti joga a jelen szerződés aláírásának vonatkozásában nincsen korlátozva, rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

10.4 A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem áll, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

10.5 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók. A szerződést mindkét Fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

10.6 Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni, ez azonban nem jelenti azt, hogy a Felek a jogfenntartás nélkül tett nyilatkozatukat visszavonhatják. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.

10.7 Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10.8 Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.]

10.9 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:541. §-a szerinti felelősségét kizárják, és a Vállalkozó a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a hivatkozott törvényhely alapján nem támaszthat igényt és a Megrendelő vezető tisztségviselője a jelen pontra közvetlenül hivatkozhat. Jelen felelősség kizárás nem vonatkozik olyan esetekre, amelyekre nézve kötelező és eltérést nem engedő jogszabály a felelősség kizárását tiltja, vagy a felelősséget eltérően szabályozza.

10.10 A Vállalkozó a Megrendelőre referenciaként csak a szerződés szerű teljesítést követően hivatkozhat.

10.11 A Vállalkozó képviseletében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

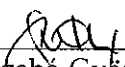
10.12 Jelen szerződés 15 számozott oldalból áll és négy egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, melynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal látták el, és amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

10.13 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

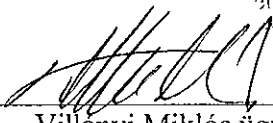
1. számú melléklet: Műszaki specifikáció (CD-n)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (fizikai csatolás nélkül)
3. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás és dokumentáció (fizikai csatolás nélkül)
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték igazolás
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
6. számú melléklet: Ütemtervek
7. számú melléklet: Organizációs terv (leírás és helyszínrajz)

Kelt: Budapest, 2015.06.09.

Kelt: Budapest, 2015.06.02.

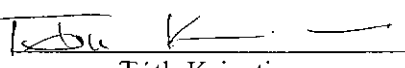

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
mb. főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő




Villányi Miklós ügyvezető
Arttech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

ARTTECH Kft. 4.
1037 Bp., Góbbé u. 19.
Tel/Fax: 368-7835, 388-6703
Adószám: 12136990-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:
2015.06.09.


Tóth Krisztina
Nemzeti Sportközpontok
Gazdasági Igazgató

ZK 05 04 02

Tranzakció típusa ELKI - UTALÁS BANKON KÍVÜL ELEKTR.
Címzett
Címzett neve Nemzeti Sportközpontok
Címzett számlaszáma HU42 1003 2000 0028 7962 0000 0000
Címzett bankja Magyar Államkincstár Budapest
Közlemény NSK Telj. Bizt. UTE JUDO
Bizonylatszám NOTPROVIDED
Könyvelés
Könyvelés dátuma 2015/06/02
Tranzakcióazonosító FOHO020620150219288
Narratív UTALÁS BANKON KÍVÜLRE ELEKTR. MEGB. ALAPJÁN
Terhelés
Terhelendő számla 11991102-02164283-00000000 HUF "Pénzforgalmi
bankszámla"
Összeg -2 483 389,00 HUF
Értéknap 2015/06/02
Partner neve Nemzeti Sportközpontok
Partner számlaszáma HU42100320000028796200000000





IV. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

A csarnok épület külső nyílászáróit cseréljük korszerű alumínium hőhidmentes tokszerkezetű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra. A csarnoktér előterének főbejáratához pontmegfogásos üveg előtető készül. A judo csarnok bejárat felőli első tartószerkezeti traktusban acélszerkezetű galériát alakítunk ki. Új lelátót építünk, amin összesen 206 fő néző helyezhető el. A terem tűzrendészeti előírásoknak megfelelő kialakítását kell ezzel együtt kivitelezni. Mindezek mellett általános elektromos felújítás készül a meglévő rendszereken és gyengeáramú alapszerelés kerül kivitelezésre. Gépészeti munkák a galéria szinten lévő helyiségek fűtés szerelésére valamint a csarnok sötétben sugárzóinak gáz szerelésére terjednek ki.

A részletes műszaki leírás, kiviteli tervek és árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként, külön dokumentum(ok)ban kerül kiadásra.



UTE - muszaki ütemterv

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
Felvonulás, átlagvédelem																																																						
Burkolatok újrasz. bontása																																																						
Alabérnyek kialakítása, beironozása																																																						
Elektromos alacszerelések																																																						
Gépezeti alacszerelések																																																						
Gáléria vízszervezet összeállítása																																																						
Levegő vízszervezet összeállítása																																																						
Nyílászárók és belsőelemek bontása																																																						
Falazási közműves munkák																																																						
Gipszkarton munkák																																																						
Nyílászárók beépítése																																																						
Festési munkák																																																						
Asztalos munkák, darukötés																																																						
Elektromos szerelvényezés																																																						
Gépezeti szerelvényezés																																																						
Takarítás																																																						
Levonulás																																																						
UTE - Pénzügyi ütemterv																																																						
Térszámítás (40%-os teljesítés)																																																						
Végösszeg																																																						

34

34

34

u

u



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250

generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
1/2

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2015.04.24.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 44215432

Kötvényszám: 95590917920309000

Közvetítő neve: CLB KFT / VAGYON

Szerződő:

Arttech Kft.

Budapest
Góbé utca 19
1037

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2015.03.31.	2013.10.30.	2015.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
863 579	Negyedévente	215 895	Átutalás díjterjesztéssel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	

UN

FF

Biztosított kockázatok	Kártérítési limiték (HUF)
Szolgáltatási felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Magasépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Tevékenység: Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	

Vonatkozó záradékok: FKF304

Függelék	
Záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek(55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató
Generali Biztosító Zrt.



Ilics László
vezérigazgató-helyettes





Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250

generali.hu

2015/09001/1528651
Arttech Kft.

BUDAPEST
Góbé utca 19

1037

Budapest, 2015.05.29.
Iktatószám: 2015/09001/1528651
Ügyintéző: Hermann Zsuzsa
Fax: +3612693996
Telefon: +3614523426
e-mail: zsuzsa.hermann@generali.hu
Kötvényszám: 95590917920309000
Ügyfélszám: 44215432

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: Arttech Kft.
Szerződő / Biztosított címe: 1037 BUDAPEST, Góbé utca 19
Kötvényszám: 95590917920309000
Kockázatviselés kezdete: 2013.10.30 , Módosítás kezdete: 2015.05.29
Biztosított tevékenység: magasépítőipar
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség, Munkáltatói felelősség
Kártérítési limit évente: 50.000.000.- Ft
Kártérítési limit káronként: 20.000.000.-Ft
Önrészesedés: 10%, de min 100.000.- Ft
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek: FKF304 Teljesítési segédek
Kiegészítő információk:
A biztosítási díj rendezve: 2015.06.01.





Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250

generali.hu

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Garami Adrienn
értékesítés támogató

Hermann Zsuzsa
értékesítés támogató



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10680
Alkusz- és Dealer Értékesítési Igazgatóság
1132 Budapest, Váci út 36-38.

ORGANIZÁCIÓS TERV UTE Judo utánpótlás válogatott edzőközpont felújításához

A csarnok kialakításához szükséges anyagokat két helyen tároljuk majd az építkezés során, a csarnokon kívül (jelölve rajzon) illetve a csarnokon belül. Csak azon anyagokat tároljuk kívül, melyekben nem tesznek kárt az időjárás viszontagságai. Bentre az organizációs terven jelölt bejáraton keresztül szállítjuk az anyagokat, ahol lehetőség szerint minél hamarabb beépítjük őket. A helyszínre csak olyan anyagot szállítunk, aminek a beépítése rövid időn belül esedékes, elkerülve a felesleges anyaghalmozást, amely hátráltatná a munkát. A konténert a bejárathoz lehető legközelebb helyre helyezük el, a szállítási idők lecsökkentésének érdekében.

2015.02.20, Budapest



19



