

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

**a Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin mb. főigazgató  
mint megrendelő (a továbbiakban: „NSK”), és

**Szód Község Önkormányzata**

cím: 2134 Szód, Dózsa György út 100.  
törzsszám: 12690  
adószám: 15731199-2-13  
statisztikai számjel: 1312690  
képviseli: Hertel László polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”),

másrésztől

**a Penta Industry Ipari Erőműtechnikai Fővállalkozó és Szolgáltató Kft.**

székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E  
Postacím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.  
cégjegyzékszám: Cg.13-09-145462  
adószám: 23199493-2-13  
statisztikai számjel: 23199493-4399-113-13  
nyilvántartási szám: 26A46548  
képviseli: Ramor Frigyes Gábor ügyvezető, dr. Szabó László cégvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

között az alábbi feltételekkel.

### Előzmények:

A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében az NSK 2014. október 9. napján a „*Szódi Hunyadi János Általános Iskola fejlesztése (tervezés és kivitelezés)*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 122. § (7) a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A lefolytatott Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen Megrendelők, mint ajánlatkérők a Vállalkozó ajánlatát fogadták el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 124. §-a értelmében a Felek, 2014. december 23. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

A Vállalkozási Szerződést a Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

### 1. A szerződésmódosítás jogszerűsége:



Felek megvizsgálták a Kbt. 132. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

- 1.1. A módosítás nem tartozik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző Közbeszerzési Eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.
- 1.2. A módosítás a műszaki tartalom, illetve a nettó vállalkozói díj változtatására nem irányul, így a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. Erre való tekintettel a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének b) pontjában rögzítettekbe.
- 1.3. A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, a Vállalkozási Szerződés szerinti munkák műszaki tartalma a jelen szerződés módosítás következtében nem változik.
- 1.4. Felek rögzíteni kívánják, hogy a szerződésmódosítás értékelési szempontot nem érint.

## 2. A szerződésmódosítás indoklása:

- 2.1. A Felek a Vállalkozási Szerződésben az építési engedély megszerzésére, a tervek elkészítésére és a kivitelezés 20 (húsz) százalékos készütségi szintjének elérésére 2015. június 01. napját határozták meg. Felek rögzítik, hogy az építési engedély kiadására a műszaki ütemtervben szereplő határidő 2015. február 02., melynek nem teljesülésével a Felek a legnagyobb gondosság mellett sem számolhattak.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a hatósági engedélyezési eljárás nem várt módon, a feleknek fel nem róható okból elhúzódott, ezért az építési engedélyt 2015. május 26. napján adták ki. Az építési engedély hiányában azonban a kivitelezés nem volt megkezdhető, ezért a Vállalkozási Szerződésben eredetileg vállalt határidők nem tarthatók, ezért azokat módosítani kell.
- 2.3. A fenti körülményekre tekintettel, illetve azokkal összefüggésben szükségessé vált a Vállalkozási Szerződés 4. számú mellékletében szereplő Pénzügyi, műszaki ütemterv módosítása is, amely a Vállalkozási Szerződés 10.1.2. pontját érinti. A Felek ezért a szerződéses határidők módosításában állapodtak meg.

## 3. A szerződés módosítás tartalma:

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2014. december 23. napján megkötött Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-ára tekintettel, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve):

3.1. A Vállalkozási Szerződés 10.1.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.1.2 A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- (a) az Engedély megszerzése a Tervek elkészítése és a Létesítmények kivitelezésének 20 %-os (azaz húsz százalékos) készütségi foka: **2015. június 23.;**

- (b) a Létesítmények kivitelezésének 50 %-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **2015. július 20.**;
- (c) a Létesítmények kivitelezésének 75 %-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **2015. augusztus 5.**;
- (d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása: **2015. augusztus 17.**

**3.2.** A Felek a Vállalkozási Szerződés 4. számú mellékletében szereplő részletes műszaki ütemezést és pénzügyi ütemtervet a fentiekkel összhangban a jelen szerződésmódosításhoz csatolt módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv szerint módosítják.


4. Vállalkozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az abban foglalt szerződésmódosítás számára semmilyen többletköltséget nem okozott, így azzal kapcsolatban semmilyen jogcímen nincs díj-, költség-, vagy bármilyen egyéb követelése, igénye.
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Melléklet: Módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv.

Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyek 4 db eredeti példánya a Megrendelőket és 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

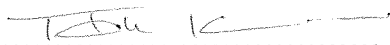
Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. június 29.

.....  
  
**Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin**  
 mb. főigazgató  
 Nemzeti Sportközpontok  
 Megrendelő

.....  
  
**Hertel László**  
 polgármester  
 Szód Község Önkormányzata  
 Megrendelő


Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
  
**Tóth Krisztina**  
 gazdasági igazgató

PENTA INDUSTRY  
 2100 Gödöllő, Kenyérgyár utca 7-11.  
 Adószám: 23199493-2-13  
 OTP: 11794008-20537908

.....  
**Penta Industry Ipari Erőműtechnikai**  
 Fővállalkozó és Szolgáltató Kft.  
**Ramor Frigyes Gábor**  
 ügyvezető

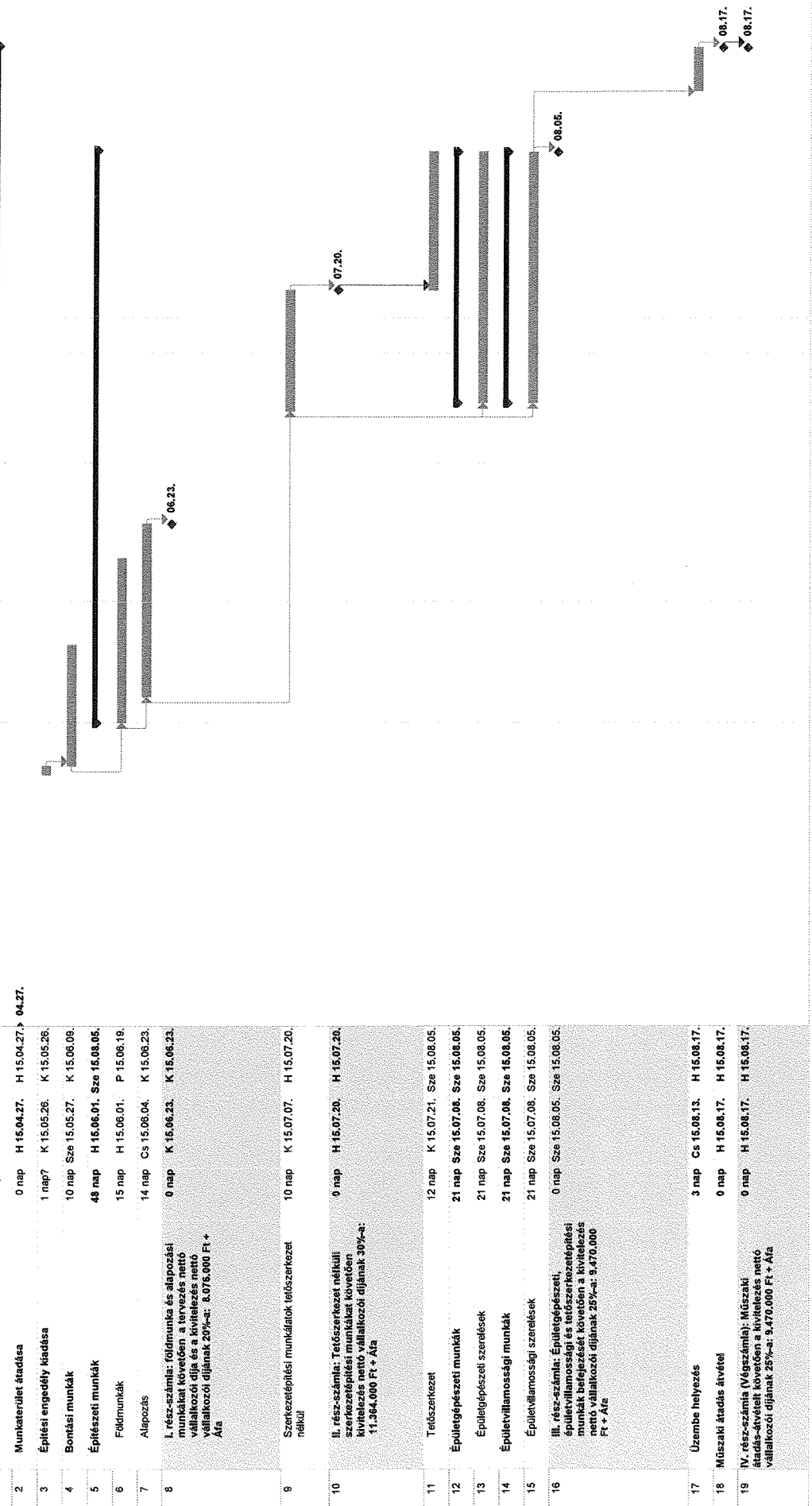
Ellenjegyzés:

.....  
  
**dr. Bojtayné B Gabriella**  
 jegyző



Széki Hunyadi János Általános Iskola fejlesztése

szonosi/tevékenység neve: 1. Kivitelezés 2. Munkaterület átadása 3. Építési engedély kiadása 4. Bontási munkák 5. Építészeti munkák 6. Földmunkák 7. Alapozás 8. I. részszám: földmunka és alapozási munkákat követően a tervezés nettó vállalkozói díja és a kivitelezés nettó vállalkozói díjának 20%-a: 8.076.000 Ft + Áfa 9. Szerkezetépítési munkálatok tetőszerkezet nélküli 10. II. részszám: Tetőszerkezeti nélküli szerkezetépítési munkákat követően kivitelezés nettó vállalkozói díjának 30%-a: 11.384.000 Ft + Áfa 11. Tetőszerkezet 12. Épületgépészeti munkák 13. Épületgépészeti szerelések 14. Épületvillamossági munkák 15. Épületvillamossági szerelések 16. III. részszám: Épületgépészeti, épületvillamossági és tetőszerkezetépítési munkák befejezését követően a kivitelezés nettó vállalkozói díjának 25%-a: 9.470.000 Ft + Áfa 17. Üzembe helyezés 18. Műszaki átadás át vétel 19. IV. részszám: (Végszám): Műszaki átadás-átvételt követően a kivitelezés nettó vállalkozói díjának 25%-a: 9.470.000 Ft + Áfa



Időtartam	Készítés	Befejezés	Projekt összefoglalás	Inaktív összefoglalás	Kézi összefoglalás	Külső mérőidő
81 nap?	H 15.04.27.	H 15.08.17.	Projekt összefoglalás	Inaktív összefoglalás	Kézi összefoglalás	Külső mérőidő
0 nap	H 15.04.27.	H 15.04.27.	Külső tevékenységek	Kézi tevékenység	Csak kezdet	Végrehajtás
1 nap?	K 15.05.28.	K 15.05.28.	Külső mérőidő	Csak időtartam	Csak befejezés	Határidő
10 nap	Sze 15.05.27.	K 15.06.09.	Inaktív mérőidő	Kézi összefoglaló verítés	Külső tevékenységek	
48 nap	H 15.06.01.	Sze 15.08.05.				
15 nap	H 15.06.01.	P 15.06.19.				
14 nap	Cs 15.06.04.	K 15.06.23.				
0 nap	K 15.06.23.	K 15.06.23.				
10 nap	K 15.07.07.	H 15.07.20.				
0 nap	H 15.07.20.	H 15.07.20.				
12 nap	K 15.07.21.	Sze 15.08.05.				
21 nap	Sze 15.07.08.	Sze 15.08.05.				
21 nap	Sze 15.07.08.	Sze 15.08.05.				
21 nap	Sze 15.07.08.	Sze 15.08.05.				
21 nap	Sze 15.07.08.	Sze 15.08.05.				
0 nap	Sze 15.08.05.	Sze 15.08.05.				
3 nap	Cs 15.08.13.	H 15.08.17.				
0 nap	H 15.08.17.	H 15.08.17.				
0 nap	H 15.08.17.	H 15.08.17.				

*[Handwritten signatures and initials]*

