

NSK 78 - 13 / 2015

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin mb. főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „NSK”), és

Telki Község Önkormányzata

cím: 2089 Telki, Petőfi utca 1.
törzsszám: 08280
adószám: 15734862-2-13
statisztikai számjel: 15734862-8411-321-13
képviseli: Deltai Károly polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Megrendelők”),

másrészről

a **FŐÉPSZER Építő és Fővállalkozó Kft.**

székhely: 1147 Budapest, Fűrész utca 7.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-683489
adószám: 11923950-2-42
statisztikai számjel: 11923950-4120-113-01
nyilvántartási szám: 34A00201
képviseli: Eichberger József ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

között az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében az NSK 2015. november 4.. napján a „**Telki Pipacsvirág Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola fejlesztése (tervezés és kivitelezés)**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122. § (7) a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A lefolytatott Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadták el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 124. §-a értelmében a Felek, 2015 április 07. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

A Vállalkozási Szerződést a Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

1. A szerződésmódosítás jogszerűsége:

Felek megvizsgálták a Kbt. 132. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

- 1.1. A módosítás nem tartozik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző Közbeszerzési Eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.
- 1.2. A módosítás a műszaki tartalom, illetve a nettó vállalkozói díj változtatására nem irányul, így a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. Erre való tekintettel a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének b) pontjában rögzítettekbe.
- 1.3. A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, a Vállalkozási Szerződés szerinti munkák műszaki tartalma a jelen szerződés módosítás következtében nem változik.
- 1.4. Felek rögzíteni kívánják, hogy a szerződésmódosítás értékelési szempontot nem érint.

2. A szerződésmódosítás indoklása:

- 2.1. A Felek a Vállalkozási Szerződésben a munkaterület átadásának időpontjaként azt írták elő, hogy az Önkormányzat a Munkaterületet a BMSK útján a Vállalkozási Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak, mely naptári dátum szerint 2015 április 12-i határidőt jelent.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Feleknek fel nem róható nem várt okból a munkaterület szükségessé vált a kötelező oktatási feladatok ellátásához, az oktatási feladatok ellátása másképpen nem megoldható, ezért az oktatás időtartama alatt, azaz 2015. május 11-ig a munkaterület nem volt átadható a Vállalkozónak, figyelemmel arra, hogy eddig az időpontig a gyermekek elhelyezése nem volt megoldható. A munkaterület átadása hiányában azonban a kivitelezés nem volt megkezdhető, ezért a Vállalkozási Szerződésben eredetileg vállalt határidők nem tarthatóak, ezért azokat módosítani kell.
- 2.3. A fenti körülményekre tekintettel, illetve azokkal összefüggésben szükségessé vált a Vállalkozási Szerződés 4. számú mellékletében szereplő részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv módosítása is, amely a Vállalkozási Szerződés 6.1 és 10.1.2. pontját érinti. A Felek ezért a munkaterület átadásának határideje és a szerződéses teljesítési határidők módosításában állapodtak meg. A Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények és a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozó tervezési feladataira előírt teljesítési határidőket nem érintik.

3. A szerződés módosítás tartalma:

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2015. április 07. napján megkötött Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-ára tekintettel, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve):

- 3.1. A Vállalkozási Szerződés 6.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat együttműködésével a BMSK feladata. Az Önkormányzat a Munkaterületet a BMSK útján **2015.**

május 11.-ig átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az Iskola Beruházással érintett részének állapotáról az NSK, az Önkormányzat, a BMSK és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az Önkormányzat tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül.”

3.2. A Vállalkozási Szerződés 10.1.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.1.2 A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- (a) az Engedély megszerzése a Tervek elkészítése és a Létesítmények kivitelezésének 20 %-os (azaz húsz százalékos) készütségi foka: **2015. július 01.;**
- (b) a Létesítmények kivitelezésének 50 %-os (azaz ötven százalékos) készütségi foka: **2015. július 15.;**
- (c) a Létesítmények kivitelezésének 75 %-os (azaz hetvenöt százalékos) készütségi foka: **2015. július 30.;**
- (d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása: **2015. augusztus 15.”**

3.3. A Felek a Vállalkozási Szerződés 4. számú mellékletében szereplő részletes műszaki ütemezést és pénzügyi ütemtervet a fentiekkel összhangban a jelen szerződésmódosításhoz csatolt módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv szerint módosítják.

- 4.** Vállalkozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az abban foglalt szerződésmódosítás számára semmilyen többletköltséget nem okozott, így azzal kapcsolatban semmilyen jogcímen nincs díj-, költség-, vagy bármilyen egyéb követelése, igénye.
- 5.** A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Melléklet: Módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv.

Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 4 db eredeti példánya a Megrendelőket és 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

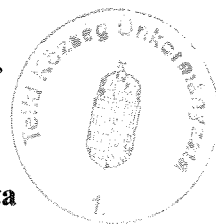
Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. június 30.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
mb. főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő



.....
Deltai Károly
polgármester
Telki Község Önkormányzata
Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzés:

.....

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató
24050301

.....

.....
FŐÉPSZER Építő és Fővállalkozó Kft.
Eichberger József
ügyvezető



