

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS****„A Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében álló Bozsik Stadion és a hozzá tartozó területre bérleti szerződés megkötése”  
tárgyú nyílt, tárgyalásos vagyonhasznosítási pályázathoz**

<b>I. A pályázat kiírója</b>	<b>Nemzeti Sportközpontok</b> Székh.: 1146 Budapest, Hermina út 49.; Adószám: 15598158-2-42; Képv.: Kovács Norbert főigazgató
<b>II. Az érintett vagyonelem megjelölése:</b>	A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében álló Bozsik Stadion és az ahhoz kapcsolódó terület (teljes 168207 hrsz-ú ingatlan) határozott időre, 2017. február 28. napjáig történő bérbeadása.
<b>III. Ajánlat benyújtására jogosult</b>	A pályázati eljárás során kizárólag olyan Magyarországon bejegyzett, a 2015/2016. évi bajnoki idényre MLSZ Nemzeti Első Osztályú vagy Nemzetközi (UEFA) klublicenszel rendelkező, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (a továbbiakban: Nvtv.) (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősülő szervezet nyújthat be pályázatot, aki: <ul style="list-style-type: none"><li>• a sportról szóló 2004. évi I. törvénynek megfelelően a labdarúgás sportágban tevékenykedő, sportszervezet vagy sportszövetség, amely a Magyar Labdarúgó Szövetség tagja, vagy,</li><li>• a labdarúgás sportágban sporttevékenységet fő tevékenységként végző, a nemzeti jogszabályok szerint alapított és működő (részletesen a pályázati dokumentációban) gazdasági társaság, akinek tevékenységi körében a TEÁOR '08 szerinti 9311 és 9319 számú tevékenységek szerepelnek.</li></ul>
<b>IV. Értékelési szempont:</b>	Az értékelés szempontja a megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj.  Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén legalább az első három helyezett pályázat rangsorolására közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.
<b>V. Megkötendő szerződésre vonatkozó főbb információk</b>	A szerződés típusa: 2017. február 28. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti szerződés. A bérleti díj minden hónapban banki átutalással előre esedékes. A nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék teljesítésére, valamint a szerződés megszűnését követő eljárásra vonatkozó közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat benyújtására köteles, e nélkül a nyertes pályázó a létesítmény birtokba vételére nem jogosult.
<b>VI. Ajánlatok benyújtása</b>	<b>Kizárólag postai úton</b> az alábbi postafiók címre: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina út 49. Pf. 94. Ajánlattételi (egyben a postára adási) határidő: 2016. április 27.
<b>VII. Tárgyalás</b>	A Kiíró a pályázati ajánlatok benyújtását és esetleges hiánypótlásukat követően az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókkal a bérleti szerződési feltételeinek, a vagyonhasznosítási koncepció jogi és gazdasági kérdéseinek tisztázása érdekében tárgyalást tart.
<b>VIII. Eredményhirdetés</b>	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró frásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
<b>IX. Kapcsolat</b>	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 9-14 óra között. Tel: 06-1-471-4155, Fax: 06-1-471-4326



<b>X. Részletes dokumentáció átvétele</b>	<p>A pályázati felhívás a <a href="http://www.mnsk.hu">www.mnsk.hu</a> honlapon „Közérdekű/Pályázatok” menüpontban olvasható.</p> <p>A részletes pályázati dokumentációt a Kiíró a pályázók által az alábbi elérhetőségek egyikére megküldött írásbeli kérést követően elektronikusan küldi meg, ezért a kérésnek tartalmaznia kell a pályázni kívánó e-mail elérhetőségét.</p> <p>Elérhetőségek: Fax: 06-1-471-4101 E-mail: palyazat@mnsk.hu</p> <p>A pályázók tudomásul veszik, hogy a részletes pályázati dokumentáció kézhezvételével alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.</p>
<b>XI. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek</b>	<p>A Kiíró fenntartja jogát, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja,</li><li>- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,</li><li>- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,</li><li>- a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Tájékoztató 13. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,</li><li>- a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód lépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására,</li><li>- ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.</li></ul> <p>A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.</p> <p>A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.</p> <p>Érvényes a pályázat, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;</li><li>- azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;</li></ul>



- a pályázat tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került,
- a pályázó a pályázatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak,
- a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,
- a pályázó a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben van lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.


Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

Az érvényes ajánlat és az alkalmasság feltételeit részletesebben a térítésmentesen megkérhető részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Amennyiben a nyertes pályázó a fennálló ajánlati kötöttsége ellenére a Kíróval nem köt szerződést, abban az esetben a Kíró jogosult a pályázótól 2 havi minimál bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénzt követelni.

Kelt: Budapest, 2016. március 24.

  
.....  
Kovács Norbert  
Főigazgató  
Nemzeti Sportközpontok

