

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

NSK_KN/3-8/2015

amely létrejött

a **Nemzeti Sportközpontok** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152; adószám: 15598158-2-42; statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01; pénzforgalmi száma: 10032000-00287962-00000000; képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin mb. főigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”),

és

Dunakeszi Város Önkormányzata (cím: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; törzsszám: 731245; adószám: 15731247-2-13; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; pénzforgalmi száma: 14100196-62000549-01000009; képviseli: Dióssi Csaba polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”),

másrészről

a **Trend Építő Zrt.** (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 74.; cégjegyzékszám: 01-10-045591 adószám: 13875475-2-41; statisztikai számjel: 13875475-4120-114-01; nyilvántartási szám: 11 A 01860; pénzforgalmi száma: 12010422-00100996-00100008; képviseli: Mihály Gyula cégvezető mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („**Kbt.**”) 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján „**Dunakeszi Fazekas Mihály Általános Iskola fejlesztése**” (*generál tervezés és kivitelezés*) tárgyban hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érdekelt gazdasági szereplőként részt vett, és ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozók ajánlatát hirdette ki nyertes ajánlatként, Felek 2015. január hó 05. napján vállalkozási szerződést („**Szerződés**”) kötöttek egymással.

A kivitelezés tényleges megkezdését követően, azonban olyan a Felek által előre nem látható munkálatok váltak szükségessé, amelyek egyrészről nem lettek figyelembe véve a közbeszerzési eljárás során kiadott költségvetésben, másrészről azonban szükségesek ahhoz, hogy az épülő iskola rendeltetésszerűen használható legyen. Ilyen előre nem látható és a tervben nem szereplő feladatnak minősül, különösen, de nem kizárólagosan, a föld alatt futó nem közműterv szerinti közművezetékek kiváltása, valamint a szennyvíz vezetékek és elektromos vezetékek kiváltása is. A részletes feladatokat és a kapcsolódó költségvetést a jelen módosító szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A fenti munkák miatt szükségessé vált a Felek között létrejött Szerződés módosítása.

2. Szerződésmódosítás jogalapja

Felek megvizsgálták a Kbt. 132. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását, és a következőket állapították meg:

- a) A módosítás nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdése szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Megrendelő megállapítja, hogy ilyen körülmény a jelen szerződésmódosítással kapcsolatban nem merült fel.
- b) A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, mivel a szerződésmódosítás révén a vállalkozói díj összegének változása nem haladja meg az 5 (öt) százalékot.
- c) A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, az ajánlattevői kötelezettség nem változik, az elvégzendő munkálatok az eredeti műszaki tartalomhoz szorosan kapcsolódnak és szükségesek a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez.

3. A Szerződés módosítása

- 3.1. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen módosító szerződés 1. pontjában rögzített munkák a kivitelezéshez kapcsolódónak, műszakilag azzal összefüggésben merülnek fel, amelyek értékét a Felek egyező akarattal a kivitelezéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díj (nettó 132.000.000 Ft) 5 (öt) százalékában határozzák meg. Ennek alapján a kivitelezéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díjtöbblet: **nettó 6.600.000 Ft.**
- 3.2. A jelen módosító szerződés 3.1. pontja alapján a Szerződés 11.1.1. pontját a Felek az alábbiak szerint módosítják (módosítás *fekete dőlt betűvel* jelölve):

A Szerződés 11.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege **144.000.000,- Ft** (azaz: *száznegyvennégy* millió forint) (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). A Vállalkozói Díj a tervezés nettó 5.400.000,- Ft vállalkozói díjának és a kivitelezés **nettó 138.600.000,- Ft** vállalkozói díjának összege. Az NSK kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. Vállalkozó a (rész)számlákat az NSK nevére állítja ki a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Az Önkormányzati hozzájárulás mértéke a jelen Szerződés esetében 0 %.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy Szerződés 11.2.3. pontja szerinti tartalékkeret Szerződésben rögzített összege változatlan marad azaz: a Vállalkozó a Szerződés szerint tartalékkeret jogcímen továbbra is nettó 3.960.000,- Ft (nettó hárommillió-kilencszázhatvan ezer Forint) összegre jogosult, függetlenül attól, hogy a módosítást követően a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj megemelkedett.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 11.1.4. pontja szerint, a Szerződésben rögzített, módosítás előtti áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-nak 5 (öt) százaléka azaz: nettó


6.870.000,- Ft előlegként a Vállalkozó részére kifizetésre került, amely összegre a Felek az elszámoláskor tekintettel lesznek.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása miatt szükségessé vált a pénzügyi ütemterv módosítása is, amely jelen módosító szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 4.3. A Szerződés és annak mellékleteinek jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
- 4.4. A jelen szerződés módosítás a Felek kölcsönös aláírásának időpontjában, illetve ha az nem azonos időpontban írják alá, a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 4.5. Jelen szerződésmódosítás, amely 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz, 4 (négy) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.


Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

1. számú melléklet: A szerződésmódosítást alátámasztó jegyzőkönyv és pénzügyi kimutatás

Budapest, 2015. május „05” – n.

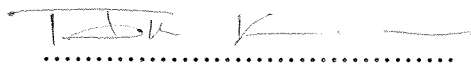

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin mb.
főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő





Dióssi Csaba polgármester
Dunakeszi Város Önkormányzata
Megrendelő




Pénzügyi ellenjegyzés:


Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

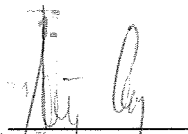
Pénzügyi ellenjegyzés:


Pálné Kovács Mária
Pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:


dr. Molnár György
Jegyző


1047 Budapest, Baross u.
Adószám: 13875475-2-
10400023-50526776-5-100


Mihály Gyula cégvezető
Trend Építő Zrt.
Vállalkozó

Feladatok és költségvetés

1. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a „Dunakeszi, Fazekas Mihály Általános Iskola fejlesztése” kapcsán

Tárgy: Dunakeszi, Fazekas Mihály Általános Iskola fejlesztése

Dátum: 2015. január 13.

Jelen vannak:

Nemzeti Sportközpontok (NSK) részéről:

Kovácsics Andráj

Dunakeszi Város Önkormányzata részéről:

Dióssi Csaba
polgármester

Kivitelező Trend Építő Zrt. részéről:

Mihály Gyula
cégvezető

Előzmény:

Tárgy szerinti ügyben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként Trend Építő Zrt. került nyertes ajánlattevőként kiválasztásra.

A közbeszerzési eljárás során meghatározott műszaki tartalom tervezési és kivitelezési feladatainak ellátására, a közbeszerzési során meghatározott feltételekkel 2015. január 05-én Kivitelező a vállalkozási szerződést aláírta. A vállalkozási szerződés aláírását követően megkezdődött a tervezési feladatok és a műszaki részletek egyeztetése Dunakeszi Város Önkormányzatának képviselőivel.

A Dunakeszi Város Önkormányzat képviselőivel történt egyeztető tárgyalások kapcsán tisztázódott az épületfejlesztés – éületbővítmeny- végleges helye, továbbá, a fejlesztéssel összefüggésben az iskolához új főbejárat kialakításának szükségessége.

Ezen elvek szerint készülő engedélyezési terv és előzetes szakhatósági egyeztetések alapján olyan, a pályázati eljárás során (tenderterv kidolgozásának időszakában) nem ismert információk váltak ismertté, mely tények a kivitelezés előirányzott, a közbeszerzési műszaki dokumentáció alapján meghatározott műszaki tartalmát jelentősen befolyásolják, plusz munkálatok, és műszaki tartalom elvégzését kívánja meg.

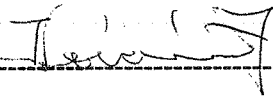
Többek között jelentős költségű a meglévő épület és a fejlesztés eredményeként létesítendő épületrész külön egységet képező tűzszakaszként történő kialakítása, mely a folyosószakaszokon új, az előírt tűzgátlási követelményeknek megfelelő, nagyméretű tűzgátló ajtók beépítését kívánja meg, a közös légudvar felőli homlokzaton tűzálló hőszigetelőrendszerrel történő homlokzatképzését teszi szükségessé, továbbá az új vizesblokkok gépi szellőzésének kiépítését.

Az épületfejlesztés részeként kialakításra kerülő új főbejárat a meglévő kerítés bontását, a terület környezetrendezését, új támfalak, nagyméretű lépcsők és pihenők elkészítését irányozza elő, igazodva a megnövekedett tanulói létszámhoz és biztosítva az ebből adódó, szükséges biztonságos közlekedést.

A kivitelezésre kerülő épületrész jelenlegi helyén a meglévő két szennyvízvezeték és a csatlakozó aknák átépítése, új szennyvízaknák készítése és a szennyvízvezeték elvezetése is megoldandó feladat.

Megrendelő képviselői kérik a Kivitelezőt, hogy a fentiekben részletezett, közösen meghatározott műszaki tartalom megvalósításával járó költségek kimutatását dolgozza ki és küldje meg minden érintett fél részére, jóváhagyás céljából.

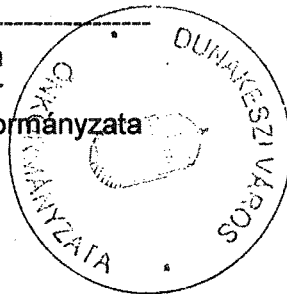
Kmf.



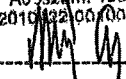
Nemzeti Sportközpontok (NSK)



Dióssi Csaba
polgármester
Dunakeszi Város Önkormányzata



1047 Budapest, Baross u. 74.
Adószám: 13875475-2-41
12010322-00/00996-00/00008



Mihály Gyula
cégvezető
Trend Építő Zrt.



Módosított pénzügyi ütemterv



Dunakeszi, Fazekas Mihály Általános Iskola fejlesztés kivitelezési munkálatainak módosított műszaki ütemterve

Kelt: 2015. április 07.

Munka megnevezése/Időszak	2015. január 05. - 2015. augusztus 15.																															
	január		február				március					április					május					június				július			augusztus			
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Engedélyezési tervdokumentáció készítése, bírálata																																
Építési engedélyezési eljárás lebonyolítása																																
Kivitelei tervdokumentáció készítése, bírálata																																
Felvonulási létesítmények																																
Bontási munkálatok																																
Zsaluzás-állványozás																																
Irtás, föld és sziklamunka																																
Szilapozás																																
Helyszíni beton és vasheton munka																																
Előregyártott ép. szerk. elemek elhelyezése																																
Falazás és egyéb kőműves munka																																
Ácsmunka																																
Vakolás és rabicolás																																
Szárazépítés																																
Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése																																
Bádogozás, Tetőfedés																																
Asztaloszerkezetek elhelyezése																																
Lakatosszerkezetek elhelyezése																																
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,																																
Szigetelés																																
Elektromos erős-gyengeáram																																
Gépészeti munkálatok, közműépítés																																
Külső munkák, környezetrendezés																																

