

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

NSK-KN/26-3/2016

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”), és

Aranyosapáti Község Önkormányzata

cím: 4634 Aranyosapáti, Petőfi Sándor út 14.
adószám: 15405119-2-15
statisztikai számjel: 15405119-8411-321-15
képviseli: Kazsuk Bertalan alpolgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”),

másrésztől

a **Zombor és Társai Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 8.
cégjegyzékszám: 15-09-065550
adószám: 11782636-2-15
statisztikai számjel: 11782636-4120-113-15
nyilvántartási szám: 29A01458
képviseli: Zombor Krisztián Zoltán
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében az NSK 2015. július 16. napján a "Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola Aranyosapáti tagiskolájának fejlesztése (tervezés és kivitelezés) a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretén belül" tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 122. § (7) a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”)

Felek a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 2015. november hó 11. napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik, hogy 2015. november hó 01. napján hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, amelynek 197.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződés módosításra a régi Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A fentiek alapján a Vállalkozási Szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

1. A szerződésmódosítás jogszerűsége:

Felek megvizsgálták a Kbt. 132. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

Kazsuk Bertalan

- 1.1. A módosítás nem tartozik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző Közbeszerzési Eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.
- 1.2. A módosítás a műszaki tartalom, illetve a nettó vállalkozói díj változtatására nem irányul, így a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. Erre való tekintettel a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének b) pontjában rögzítettekbe.
- 1.3. A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, a Vállalkozási Szerződés szerinti munkák műszaki tartalma a jelen szerződésmódosítás következtében nem változik.
- 1.4. Felek rögzíteni kívánják, hogy a szerződésmódosítás értékelési szempontot nem érint, figyelemmel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás kizárólag a teljesítési határidőket érinti, amelyek nem képeztek értékelési szempontot a közbeszerzési eljárásban.

2. A szerződésmódosítás indoklása:

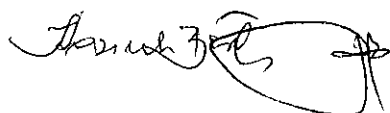
- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződést 2015. november hó 11. napján kötötték meg egymással. A Vállalkozó feladata volt az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, majd a jóváhagyást követően a tervek alapján a kivitelezés elvégzése.
- 2.2. A tervezési feladatot a Vállalkozó elvégezte, ugyanakkor a tervezés során tisztázódott, hogy az engedélyezési tervdokumentációt az eljáró hatóság csak akkor hagyhatja jóvá, ha a telekalakítási eljárás befejeződött.
- 2.3. A Vállalkozó a telekalakítási eljárásra tekintettel is, már 2015. december hó 21. napján engedélyezési eljárást indított. Felek rögzítik, hogy az engedélyezésre vonatkozó hatósági eljárás megindításának a feltétele a telekalakítás jóváhagyásáról szóló határozat csatolása, amely a határozat kiadását követően megtörtént, így jelenleg a hatósági eljárás folyik.
- 2.4. Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó feladata a jogerős építési engedély alapján az iskolabővítés kivitelezése, a jogerős építési engedély hiányában a kivitelezés még nem kezdődött meg, ezért a szerződésben rögzített határidők nem tarthatóak. Erre tekintettel a Felek a szerződésnek a határidőre vonatkozó pontjait módosítják.

3. A szerződés módosítás tartalma:

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2015. november hó 11. napján megkötött Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-ára tekintettel, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (*a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve*):

„10.1.2. A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- (a) az Engedély megszerzése a Tervek elkészítése és a Létesítmények kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készültségi foka: **2016. március hó 31.**
- (b) a Létesítmények kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **2016. május hó 04.**
- (c) a Létesítmények kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **2016. június 01.**
- (d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása: **2016. június 30.**



4. A Felek a Vállalkozási Szerződés 4. számú mellékletében szereplő részletes műszaki ütemtervet és azzal összhangban a pénzügyi ütemtervet a jelen szerződésmódosításhoz csatolt módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv szerint módosítják.
5. Vállalkozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az abban foglalt szerződésmódosítás számára semmilyen többletköltséget nem okozott, így azzal kapcsolatban semmilyen jogcímen nincs díj-, költség-, vagy bármilyen egyéb követelése, igénye.
6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Melléklet: Módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv.

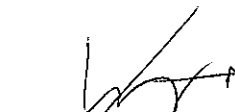
Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 4 db eredeti példánya a Megrendelőket és 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. március 7.

Budapest, 2016. március

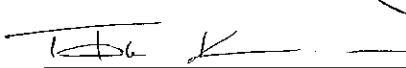

 Nemzeti Sportközpontok
 Kovács Norbert
 Főigazgató
 Megrendelő



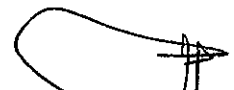

 Aranyosapáti Község Önkormányzata
 Kászuk Bertalan
 Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:


 Tóth Krisztina
 Gazdasági igazgató
 ZK050530




 Zombor és Társai Kft.
 Vállalkozó



MINISZTERELNÖKSÉG

KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZBESZERZÉSI ELLENŐRZÉSI FŐOSZTÁLY

Kovács Norbert
főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
1146 Budapest, Hermina út 49.
E-mail: gyslpkane@mnsk.hu

Tárgy: tájékoztatás szerződésmódosítással kapcsolatban
Iktatószám: KÖF/130/3 (2016)
Felügyelő: Farkasné dr. Csákányóczy Éva

Tisztelt Főigazgató Úr!

A közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a hivatkozott beszerzéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A tervezett beszerzés főbb paraméterei:

1. A szerződésmódosítás tárgya:

„Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola Aranyosapáti tagiskolájának fejlesztése (tervezés és kivitelezés) a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött közbeszerzési szerződés módosítása

2. A szerződésmódosítás értéke (nettó érték):

Alapszerződés nettó értéke: 75.200.000,- Ft

Módosítás nettó értéke: változatlan

3. A tervezett szerződés időbeli hatálya:

Szerződés eredeti hatálya (teljesítési időszak): a létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása; 2016. 15. hete (Vállalkozási szerződés 10.1.2 pont (d) alpontja).

A módosítás a következő változtatásokat irányozza elő (vastag betűtípussal a módosítás):

10.1.2. A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

(a) az Engedély megszerzése a Tervek elkészítése és a Létesítmények kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készültségi foka: **2016. március hó 31.**

Handwritten signature

(b) a Létesítmények kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka:
2016. május 4.

(c) a Létesítmények kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka:
2016. június 1.

(d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása:
2016. június 30.

A fentiek szerint meghatározott szerződés módosításához a kezdeményező előterjesztésének és mellékleteinek vizsgálatát követően a Döntéshozó az alábbi feltételek teljesítése esetén járul hozzá:

1. Kérjük javítani a módosítástervezet 1. pontjában a jogszabályi hivatkozást, amely helyesen: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-a (tekintettel a hivatkozott törvény 197. § (1) bekezdésére).

Budapest, 2016. február 22.

Tisztelettel:



dr. Császár Dániel
helyettes államtitkár

Közbeszerzési Felügyeleti Felelős Helyettes Államtitkárság

**„Papi Kőlcsey Ferenc Általános Iskola Aranyosapáti Tagiskolájának fejlesztése (tervezés és kivitelezés)
a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretén belül”**

MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Épület, munkaterület	Hét																
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Munkanem	Ép.eng																
Tervezés, engedélyeztetés	■																
Jogerős építési engedély kézhezvétele	■																
Felvonulási berendezések telepítése, fenntartása	■																
Ideiglenes közművek kiépítése, fenntartása	■																
Alapozás, földmunka		■															
Falazott szerkezetek		■															
Monolit vasbeton szerkezetek építése		■															
Tetőszerkezet építése, szerelése		■															
Válaszfalak építése		■															
Héjalás, bádogos szerkezetek szerelése		■															
Vakolás, felületképzés		■															
Nyílászárók beépítése		■															
Padlóépítés, aljzatképzés		■															
Hőszigetelések		■															
Burkolás		■															
Festés, felületképzés		■															
Gépészeti alapszerelés		■															
Elektromos alapszerelés		■															
Külső közművek kiépítése, közműcsatlakozások		■															
Gépészeti szerelvényezés		■															
Elektromos szerelvényezés		■															
Beszabályzások, takarítás		■															

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

sorszám	I. szakaszszám	II. szakaszszám	III. szakaszszám	Végsumma
Kiállításának esedékessége	2016. március 31.	2016. május 4.	2016. június 1.	2016. június 30.
százalékos mérték	tervezés 100%, kivitelezés 20%	kivitelezés 30 %	kivitelezés 25 %	kivitelezés 25 %
összege (nettó HUF)	16 960 000 Ft	21 840 000 Ft	18 200 000 Ft	18 200 000 Ft
A teljesítés összesen (nettó)	75 200 000 Ft			

