

**I. Pályázati felhívás**

**„A Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében álló Marczibányi téri ingatlan egyes helyiségcsoportjára bérleti szerződés megkötése”
tárgyú nyílt, tárgyalásos vagyonhasznosítási pályázathoz**

A Nemzeti Sportközpontok egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a 12722/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Marczibányi tér 13. sz. alatt található Marczibányi téri ingatlan egyes helyiségcsoportjának bérleti szerződés útján történő hasznosítására és működtetésére vonatkozóan

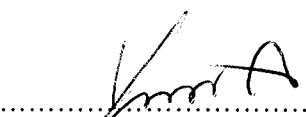
I. A pályázat kiírója	Nemzeti Sportközpontok Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.; Adószám: 15598158-2-42 Képv.: Kovács Norbert főigazgató
II. Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya a 12722/2 hrsz.-ú, természetben a 1022 Budapest, Marczibányi tér 13. szám alatt található ingatlan a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében álló 4127/18284 tulajdoni hányadán elhelyezkedő épületben található, a részletes pályázati dokumentációban csatolt helyszínrajzon pontosan megjelölt cca. 765 m ² -es helyiségcsoportjának (a továbbiakban 'létesítmény' vagy 'Bérlemény') 5 év határozott időre való bérbeadása a szerződés határozatlan idejűvé alakulásának opciójával a Bérleti szerződésszerű teljesítése esetén. A Bérlemény elsősorban sport célra használható
III. Ajánlat benyújtására jogosult	Pályázat benyújtására jogosult olyan, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezet (egyesület, szövetség, alapítvány) aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint: 1. <i>átlátható szervezet:</i> c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
IV. Értékelési szempont:	a legmagasabb összegű bérleti díj
V. Megkötendő szerződésre vonatkozó főbb információk	A szerződés típusa: 5 (öt) év határozott időre szóló bérleti szerződés a szerződés határozatlan idejűvé alakulásának opciójával Bérleti szerződésszerű teljesítése esetén. A bérleti díj minden hónapban banki átutalással előre esedékes. A nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék teljesítésére, valamint a szerződés megszűnését követő eljárásra vonatkozó közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat benyújtására köteles, e nélkül a nyertes pályázó a létesítmény birtokba vételére nem jogosult.
VI. Ajánlatok benyújtása	Kizárólag postai úton az alábbi postafiók címre: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina út 49., Pf. 94. Ajánlattételi (egyben a postára adási) határidő: 2016. július 18.
VII. Tárgyalás	A Kiíró a pályázati ajánlatok benyújtását és esetleges hiánypótlásukat követően az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókkal a bérleti szerződési feltételeinek, a vagyonhasznosítási koncepció jogi és gazdasági kérdéseinek tisztázása érdekében tárgyalást tart.
VIII. Eredményhirdetés	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró

	írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
IX. Kapcsolat	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 9-14 óra között. Tel: 06-1-471-4155, Fax: 06-1-471-4326
X. Részletes dokumentáció átvétele	A részletes pályázati dokumentációt a Kiíró a pályázók által az alábbi elérhetőségek egyikére megküldött írásbeli kérést követően elektronikusan küldi meg, ezért a kérésnek tartalmaznia kell a pályázni kívánó e-mail elérhetőségét. <u>Elérhetőségek:</u> Fax: 06-1-471-4101 E-mail: palyazat@mnsk.hu A pályázók tudomásul veszik, hogy a részletes pályázati dokumentáció kézhezvételével alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.
XI. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek	A Kiíró fenntartja jogát, hogy: <ul style="list-style-type: none"> - az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja, - az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, - a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, - a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Tájékoztató 13. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, - a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód lépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására, - ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. <p>A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.</p> <p>A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.</p> <p>Érvényes a pályázat, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek; - azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett; - a pályázat tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati



	<p>dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került,</p> <ul style="list-style-type: none">- a pályázó a pályázatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak,- a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,- a pályázó a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel. <p>Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben van lehetőség.</p> <p>Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.</p> <p>Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.</p> <p>A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.</p> <p>Az érvényes ajánlat és az alkalmasság feltételeit részletesebben a térítésmentesen megkérhető részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.</p> <p>Amennyiben a nyertes pályázó a fennálló ajánlati kötöttsége ellenére a Kiíróval nem köt szerződést, abban az esetben a Kiíró jogosult a pályázótól 2 havi minimál bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénzt követelni.</p>
--	---

Kelt: Budapest, 2016. június 15.


Kovács Norbert
Főigazgató
Nemzeti Sportközpontok

