

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 49., PIR: 598152, adószáma: 15598158-2-42, számlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-00287962-00000000, képviseli: Kovács Norbert főigazgató), mint építtető (továbbiakban: **Építtető**),

másrészről

a (székhely:, törzsszám/cg.szám:, adóigazgatási szám:, képviseli:), mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

(együttes említésük esetén a **Felek**) között, az alulírott helyen és időpontban, alábbi tárgyban és feltételek mellett:

I. A szerződés előzménye és tárgya

1. Magyarország Kormánya a 81/2016. (IV. 12.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az érdi multifunkcionális sportközpont beruházási program keretében a **2030 Érd, Ercsi út 31., 24801/2, 24802.** helyrajzi számú ingatlanok területen megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyet.
2. A 81/2016. (IV. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadója, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. Felek rögzítik, hogy az Építtető az építtetője érdi multifunkcionális sportközpont megnevezésű építési beruházásnak (a továbbiakban: **„Beruházás”**), amelyről az alábbi kormányhatározatok rendelkeznek:
 - 2.1. Az érdi multifunkcionális sportközpont beruházás megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 1191/2016. (IV. 12.) Korm. határozat.
3. A Beruházás megvalósítását az Építtető, a fent hivatkozott kormányhatározat szerinti, vissza nem térítendő központi költségvetési forrásból finanszírozza. A kivitelezésre rendelkezésre álló költségkeret (a továbbiakban: **„Költségkeret”**) 3.287.000.000,- HUF + ÁFA, azaz hárommilliárd-kettőszáznyolcvanhétmillió forint plusz ÁFA.
4. Jogosult generál tervezési szerződést („a tervezési szerződés és az azokhoz tartozó mellékletekkel a továbbiakban: **„Generáltervezési szerződés”**) kötött a Central Studio Tervező és Pénzügyi Kft.-vel (székhely 2337 Délegyháza, Gizella telep 44; a továbbiakban: **„Tervező”**), a Beruházás építőipari kivitelezéséhez szükséges engedélyezési tervek és az ahhoz kapcsolódó költségbecslés teljes körű, Tervező általi elkészítése, valamint az ehhez kapcsolódó tervezői szolgáltatások tárgyában.

5. Építtető a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Generáltervezési szerződés és az azokhoz tartozó mellékletek tartalma előtte is ismert, a Generáltervezési szerződés és mellékleteinek egy példánya az Építtető részére átadásra került.
6. A Tervező a Generáltervezési szerződés alapján, a jelen szerződés megkötésekor már elkészítette és a Jogosult részére átadta az alábbi tervdokumentációkat és engedélyezési dokumentációkat:
 - 6.1. Építési engedélyezési tervdokumentáció;
 - 6.2. A költségkereten belüli megvalósíthatóságot alátámasztó tervezői árazott költségbecslés (figyelembe véve a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltakat);
 - 6.3. fentiekhez készült alátámasztó munkarészek, számítások, tanulmányok, szakvélemények, vizsgálati dokumentációk, közműnyilatkozatok,melyek pontos tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt tervlap-jegyzék rögzíti, és amelyek együttesen említve a továbbiakban: „**Tervek**”.
7. A Tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („**Szjt.**”) 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján, azok egyéni eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások.
8. Tekintettel arra, hogy
 - a Beruházást az Építtető a Tervek felhasználásával megvalósítja meg,
 - a Beruházás Tervek szerinti műszaki tartalommal történő megvalósítása a Tervek felhasználásának minősül, amelyhez a szerzői vagyoni jogok jogosultjának engedélye szükséges, felhasználási engedély pedig az Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint felhasználási szerződéssel szerezhető,az Építtetőnek a Tervek vonatkozásában, a Beruházás megvalósítását lehetővé tevő felhasználási engedélyt szükséges szereznie.
9. Fentiek érdekében az Építtető, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény („**Kbt.**”) 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján, „**Érd, Ercsi út 31., hrsz.: 24801/2, 24802, Multifunkcionális Sportközpont építési engedélyezési terv felhasználási jogának megszerzése**” tárgyban hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője a Jogosult, mint a Beruházás Tervek szerinti megvalósításához szükséges felhasználási engedély megadására kizárólagosan jogosult személy lett. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Felek, a Kbt. 131. §-nak megfelelően, a jelen felhasználási szerződést kötik.
10. A jelen szerződésnek fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan mellékletét, és részét képezik a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok, az alábbiak szerint:
 - a) végleges ajánlattételi felhívás és dokumentáció;
 - b) tárgyalási jegyzőkönyvek;
 - c) jogosult végleges, kötelező ajánlata.

A fenti felsorolás egyben az értelmezés sorrendje is, azaz a jelen szerződés értelmezése, a feleket megillető jogok és terhelő kötelezettségek megállapítása érdekében egy adott jog vagy kötelezettség meglétének vizsgálata során a fenti felsorolásban előrébb álló dokumentum a hátrébb álló dokumentumot megelőzi.

II. Szavatossági nyilatkozatok

11. A Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a Generáltervezési Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelő jogszerű közbeszerzési eljárás eredményeként kötötte.
 12. A Jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
 13. A Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a Generáltervezési szerződés alapján a Tervek vonatkozásában, azok részére történt átadásával, a Tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, korlátlan alkalomra szóló, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerzett, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is. Jogosult a Terveket a felhasználás célját, terjedelmét és módjait érintő bármilyen korlátozás nélkül használhatja fel, melynek során a tervezésben közreműködő természetes személyek személyhez fűződő szerzői jogait köteles tiszteletben tartani.
- 13.1. A Jogosult a Tervezési Szerződésből fakadóan őt megillető felhasználási jog alapján térben és időben mind a felhasználás szempontjából korlátlan felhasználásra jogosult, amely alatt a Felek ide értik különösen:
- a) a Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
 - b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjesztetni a Tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára;
 - c) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
 - d) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
 - e) jogosult a Terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel alkalombeli korlátozás nélkül;
 - f) a Terveket más tervezési munkáknál forrásként felhasználni és ennek során azokat más tervezőnek kiadni;
 - g) a Terveket továbbterveztetés vagy áttervezés céljából felhasználni, más tervezőt a továbbtervezéssel vagy áttervezéssel megbízni;
 - h) a Tervekben szereplő Építményt korlátlan számú alkalommal megépíteni, átépíteni, lebontani;

- i) a fenti felhasználási cselekményekre harmadik személynek, időben és alkalomban minden korlátozás nélkül, ellenérték fejében vagy a nélkül engedélyt adni; vagy
- j) a fenti felhasználási cselekményeket nem gyakorolni; melyek során
- k) köteles tiszteletben tartani a természetes személy tervezők személyhez fűződő szerzői jogait.

III. Felhasználási engedély

14. A Jogosult a jelen szerződés aláírásával felhasználási engedélyt (a továbbiakban: „**Felhasználási engedély**”) ad az Építető részére a Tervek vonatkozásában, az alábbi tartalommal. Az Építető a Felhasználási engedély alapján a Tervező, illetve a Jogosult minden további engedélye, valamint további jogdíjfizetés nélkül gyakorolható, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, harmadik személynek is továbbadható és kizárólagos, valamint az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez, a 15. pontban hivatkozott tartalommal.
15. A Felhasználási engedély alapján az Építető a jelen szerződés hatálybalépését követően az alábbiakra jogosult:
- a) Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is, valamint a Terveken szereplő Építmény látványtervének, illetve makettjének elkészítését is, de ide nem értve a Tervekben szereplő Építmény kivitelezését;
 - b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a Tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára;
 - c) a Tervekben szereplő Építmény látványtervét, illetve makettjét tetszőleges alkalommal kiállítani, a látványtervet tetszőleges alkalommal bármilyen módon a nyilvánossághoz közvetíteni;
 - d) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
 - e) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában – más művekkal, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen fejezetben rögzített bármely módon felhasználni, a Tervekben szereplő Építményt a Tervektől eltérő külső megjelenéssel, és/vagy eltérő műszaki tartalommal megépíteni;
 - f) a Terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel alkalombeli korlátozás nélkül;
 - g) a Terveket más tervezési munkáknál forrásként felhasználni és ennek során azokat más tervezőnek kiadni;
 - h) a Terveket továbbterveztetés vagy áttervezés céljából felhasználni, más tervezőt a Tervek továbbtervezésével vagy áttervezésével megbízni;
 - i) a Tervekben szereplő Építményt alkalombeli korlátozás nélkül megépíteni, továbbá jogosult azt korlátlan számú alkalommal – a Tervező és/vagy a tervezésben résztvevő természetes személyek személyhez fűződő szerzői jogainak tiszteletben tartása mellett – átépíteni, részben vagy egészben elbontani, felújítani, ezzel összefüggésben a Terveket mennyiségi és/vagy minőségi korlátozás nélkül átdolgozni;
 - j) az őt a jelen szerződés alapján megillető felhasználási jogok gyakorlására harmadik személynek további engedély adni.

IV. Felhasználási engedély ellenértéke, fizetési feltételek

16. Jogdíj

A jelen szerződéssel engedett felhasználási engedély, az átruházott jogok és kapcsolódó szolgáltatások ellenértékeként a Jogosultat, az Előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárás során benyújtott, Építető által elfogadott ajánlatának megfelelően mindösszesen- HUF + ÁFA, azaz magyar forint plusz általános forgalmi adó összegű díjazás (a továbbiakban „Jogdíj”) illeti meg.

17. Fizetési feltételek

17.1. Az Építető a Jogdíj 100 %-át a Tervek hiánytalan átadását követően egy összegben, a teljesítésigazolás alapján és szerződés szerűen kiállított számla ellenében fizeti meg a Jogosultnak, a jelen 18. fejezetben írt fizetési feltételeknek megfelelően.

17.2. Építető a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő Jogosulti teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdésnek megfelelően teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására az Építető részéről annak mindenkorai főigazgatója jogosult.

17.3. Jogosult a számlát az Építető által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlának meg kell felelnie a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

17.4. A Jogosult szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően történik.

17.5. Építető a Jogdíjat Jogosult-nél vezetett számú számlájára történő átutalással fizeti meg. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

17.6. Építető tájékoztatja Jogosultat, hogy a jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

17.7. Fizetési késedelem esetén Építető a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat, valamint a (2) bekezdése szerinti költségátalány megfizetésére köteles.

17.8. A Jogosult nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Jogosult adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

17.9. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 32. pontja szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.

**V. Kapcsolódó jogosultságok átruházása
(engedélyekben jogutódlás, jogátruházás a szavatosság tekintetében)**

18. Jogosult, a Ptk. 6:202. § és 6:208. §-ban foglaltak szerint, a jelen szerződés aláírásával átruházza az Építetőre az őt a Generáltervezési szerződés alapján megillető jog- és kötelezettségi jogait; a tervehibából származó károk megtérítésére vonatkozó jogát, valamint a Generáltervezési szerződésben a Tervezőnek a Tervekben szereplő Építmény kivitelezése során történő együttműködési kötelezettségével kapcsolatos jogosultságait és kötelezettségeit, ide nem értve a Jogosult Tervezővel szembeni fizetési kötelezettségeit. A Jogosult szavatolja, hogy a Generáltervezési Szerződés alapján jogosult a jelen pont szerinti jogátruházás egyoldalú jognyilatkozattal történő megtételére. A Tervező jelen pont szerinti jog- és részleges szerződés átruházáshoz adott előzetes hozzájárulása a jelen szerződés 2. mellékletét képezi.
19. A jelen pontban hivatkozott jogátruházásra tekintettel, a jelen szerződés aláírásával:
- 19.1. az Építető közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a Tervezővel szemben azon jog- vagy kötelezettségi igények vonatkozásában, ide értve különösen, de nem kizárólag a tervehibáért fennálló tervezői felelősség miatt érvényesíthető jótállási, szavatossági illetve tervhiba által okozott kár megtérítésére vonatkozó jogokat, amelyek a Jogosultat a Generáltervezési szerződés, vagy bármely hatályos magyar jogszabály alapján a Tervezővel szemben megilletik.
- 19.2. A jelen szerződés szerinti jog- és részleges szerződés átruházásra tekintettel a jelen szerződésnek mellékletét képezi a kifejezetten a jelen szerződésre tekintettel kiállított tervezői felelősségbiztosítási kötvény, amely közvetlen fedezetet nyújt az Építető által a Tervezővel szemben, az átruházott jogok alapján, a tervhiba által okozott károkra, és amelynek kártérítési limitje káreseményenként legalább 10.000.000,- HUF, évenként pedig legalább 25.000.000,- HUF összegű.
- 19.3. Az Építető közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a Tervezővel szemben annak a Tervekben szereplő Építmény kivitelezése során történő együttműködési kötelezettségével kapcsolatban.
- 19.4. A Jogosult vállalja, hogy a jelen szerződéssel átruházott jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az Építetővel az átruházott jogok érvényesíthetőségi idejének végéig mindenben együttműködik, és az Építető felhívására haladék nélkül minden tőle elvárható intézkedést megtesz, szükséges tájékoztatást, dokumentumot és egyéb segítséget megad az Építető számára, továbbá az Építető által a Tervezővel szemben indított peres eljárásba az Építető pernyertessége érdekében önként beavatkozik.
- 19.5. Jogosult vállalja, hogy amennyiben valamely átruházott jog, a saját mulasztása vagy késlekedése miatt a Tervezővel szemben nem érvényesíthető, úgy megtéríti

az Építtetőnek az ebből származó teljes kárát, ide értve a jogérvényesítéssel összefüggésben felmerülő jogi költségeket is.

20. A Jogosult a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul köteles a Tervezőt, a Ptk. 6:197. §-ban foglalt szabályok szerint, a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező „Értesítés és teljesítési utasítás” megnevezésű dokumentum megküldésével értesíteni a jog- és részleges szerződésátruházásról, és az értesítés megtörténtének tényét az Építtető felé külön felhívás nélkül igazolni. Amennyiben a Jogosult az értesítés megtörténtét a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül az Építtető felé hitelt érdemlően nem igazolja, úgy az értesítést az Építtető is megteheti, mely esetben az ebből adódó késlekedésből származó károkért a Jogosult felel.

21. Jogutódlás az Engedélyben

- 21.1. Jogosult a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának PE-06/EP/634-13/2016 számú építési engedély a 49/2014. (II. 28.) Korm. rendelet szerinti jogutódlás keretében az Építtetőre átruházásra kerüljön. Amennyiben az építésügyi hatóság a jogutódlás tudomásulvételéhez további nyilatkozat megtételét írja elő, úgy a Jogosult vállalja, hogy az építésügyi hatóság felhívásának bármilyen formában történt kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a nyilatkozatot minden további feltétel nélkül kiadja.
- 21.2. Felek rögzítik, hogy a Tervekben szereplő Építmény kivitelezéséhez szükséges, a 21.1. pont alá nem tartozó szakhatósági engedélyeket a szerződés hatályba lépését követően az Építtetőnek kell beszereznie.

22. A Tervek átadása

- 22.1. A Terveket elektronikus formában ArchiCad 15, AutoCad 2010, Nemetschek11 vagy újabb verziójú tervezőprogrammal és ezek kiegészítő moduljaival elkészítve kell átadni. A tervek dokumentálása .dwg, .pdf és .pla formátum mindegyikében, az árazatlan költségvetés Microsoft Excel formátumban, a szöveges részek Microsoft Word formátumban, míg a képek .jpg formátumban készülnek és DVD-re írva kerülnek átadásra.
- 22.2. A jelen Szerződés szerinti Terveket, írásos dokumentumokat a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül az alábbi példányszámban, magyar nyelven kell az Építtetőnek átadni.
- 22.3. Amennyiben a Tervek fájlszerveren elérhetőek, a Jogosult a mindenkori aktuális terveket köteles feltölteni az Építtetőnek, valamint az Építtető által kijelölt személyeknek, ideértve különösen a műszaki ellenőrt, továbbá ezen személyek számára hozzáférést szükséges biztosítani.

I.	Építési engedélyezési dokumentáció	[2] pld. nyomtatva [2] pld. DVD
V.	Minden egyéb dokumentum	[2] pld. nyomtatva [2] pld. DVD

22.4. Amennyiben Jogosult a Tervek szerződésszerű és hiánytalan átadásával, olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, a késedelem minden megkezdett napjára a nettó Jogdíj 1%-ának, de legfeljebb a nettó Jogdíj 10%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, Építető jogosult a jelen szerződéstől elállni, mely esetben Jogosult a nettó Jogdíj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Építető részére, az elállás közlésétől számított 5 (öt) napon belül. Építető az esedékessé vált kötbérigényét a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jogosult a Jogosultnak járó díjjal szemben beszámítással érvényesíteni.

VI. Kapcsolattartók és értesítések

23. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre, az alábbi kapcsolattartó személyek részére írásban eljutatták:

Építető részéről:

Név: Korpás Rudolf mb. fejlesztési igazgató
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel.: +36-1-471-4129
Fax: +36-1-471-4103
E-mail: rkorpas@mnsk.hu

Jogosult részéről:

Név:
Cím:
Tel.:
Fax:
E-mail:

24. Felek nevezett kapcsolattartói jogosultak a jelen szerződéssel összefüggő, azonban annak módosítását nem eredményező nyilatkozatokat megtenni.

25. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

26. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

VII. A szerződés hatálybalépése

27. A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

28. A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek törvényes képviselői által írásban, a Kbt. 141. § -ban írtaknak megfelelően kerülhet sor.
29. Építtető a jelen szerződéstől bármikor jogosult elállni. Ha az elállásra nem a Jogosultnak felróható okból került sor, Építtető köteles megtéríteni a Jogosultnak az elállás miatt bekövetkezett kárát. A kártérítés összege azonban a Jogdíj összegét semmilyen esetben sem haladhatja meg, ideértve az esetleges járulékos költségeket is.
30. Építtető Jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha Jogosultban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel; illetve Jogosult közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

31. Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződésszerű teljesítés érdekében.
32. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.
33. A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ebben az esetben kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
34. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a Felek bármelyike jogosult a vita elbírására hatáskörrel rendelkező, és illetékes bírósághoz fordulni.
35. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályainak, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló

2013. évi V. törvénynek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvénynek a rendelkezései az irányadóak.

36. A jelen szerződés 11 számozott oldalból áll és négy egymással teljesen azonos eredeti példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból mindkét felet kettő-kettő példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- 1. sz.: Tervlap-jegyzék
- 2. sz.: A Tervező előzetes hozzájárulása
- 3. sz.: Értesítés és teljesítési utasítás
- 4. sz.: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény

Kelt: Budapest, 2017. napján

.....
Nemzeti Sportközpontok
Kovács Norbert főigazgató
Építető

.....
.....
.....
Jogosult

Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Tóth Krisztina
gazdasági igazgató
Nemzeti Sportközpontok