

I. Pályázati felhívás

„A Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében álló, Budapest 169171/1 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló labdarúgó utánpótlás nevelési centrumra vonatkozó bérleti szerződés megkötése”

tárgyú nyílt, tárgyalásos vagyonhasznosítási pályázathoz

I. A pályázat kiírója	Nemzeti Sportközpontok Székh.: 1146 Budapest, Hermina út 49.; Adószám: 15598158-2-42; Képv.: Kovács Norbert főigazgató
II. Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében álló Budapest 169171/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XIX. ker. Temesvár utca közigazgatási című ingatlanon megvalósuló utánpótlás-nevelési centrum 10 (tíz) év határozott időre történő bérbeadása a szerződés hatályának további 5 (öt) év határozott idővel történő meghosszabbításának opciójával, szerződésszerű teljesítés esetén.
III. Ajánlat benyújtásáról a jogosult	A pályázati eljárásról kizárólag olyan Magyarországon bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (a továbbiakban: Nvtv.) (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet vagy gazdasági társaság nyújthat be pályázatot, aki: <ul style="list-style-type: none"> • a labdarúgás sportágban sporttevékenységet fő tevékenységként végző, a nemzeti jogszabályok szerint alapított és működő (részletesen a pályázati dokumentációban) gazdasági társaság, akinek tevékenységi körében a TEÁOR '08 szerinti 9311 vagy 9319 számú tevékenységek szerepelnek, • a nemzeti jogszabályok szerint alapított és működő (részletesen a pályázati dokumentációban) civil szervezet, mely cél szerinti besorolása alapján sporttevékenységet végez.
IV. Értékelési szempont:	Összességében legkedvezőbb ajánlat a pályázati dokumentációban megadott bírálati szempontok szerint. Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén legalább az első három helyezett pályázat rangsorolására közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.
V. Megkötendő szerződésre vonatkozó főbb információk	A szerződés típusa: 10 (tíz) év határozott időre szóló bérleti szerződés a szerződés hatályának további 5 (öt) év határozott idővel történő meghosszabbításának opciójával, szerződésszerű teljesítés esetén. A bérleti díj minden hónapban banki átutalással előre esedékes. A nyertes pályázó a birtokba adást megelőzően a Kiíró erre vonatkozó írásbeli felhívásának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles 2 (kettő) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék teljesítésére, melyet a Bérbeadó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni. A Felek rögzítik, hogy az óvadék meg nem fizetéséig a Bérlet a Bérlemény birtokba vételére nem jogosult. Jelen pályázat eredményeként megkötendő szerződés bármely okból történő megszűnése esetére a Bérlemény kiürítési kötelezettségének biztosítása érdekében a kiürítésre vonatkozó bérleti kötelezettség teljesítésére vonatkozó nyilatkozat közjegyzői közokiratba foglalása szükséges, melynek elkészítése a nyertes pályázó feladata, felelősség és költsége. Nyertes Pályázó köteles a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozat eredeti példányát a jelen pályázat eredményeként létrejövő szerződés megkötését követően, legkésőbb a Bérlemény birtokbavételének napjáig a Kiírónak átadni, e nélkül a nyertes pályázó a Bérlemény birtokba vételére nem jogosult. Egyéb feltételek részletesen a vonatkozó pályázati dokumentációban.
VI. Ajánlatok	Kizárólag postai úton az alábbi postafiók címre: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina út 49.

benyújtása	Ajánlattételi (egyben a postára adási) határidő: 2017. október 18.
VII. Tárgyalás	A Kiíró a pályázati ajánlatok benyújtását és esetleges hiánypótlásukat követően az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókkal a bérleti szerződési feltételeinek, a vagyonhasznosítási koncepció jogi és gazdasági kérdéseinek tisztázása érdekében tárgyalást tart.
VIII. Eredményhirdetés	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
IX. Kapcsolat	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 9-14 óra között: Tel: 06-1-471-4155, Fax: 06-1-471-4326
X. Részletes dokumentáció átvétele	A pályázati felhívás a www.mnsk.hu honlapon „Közérdekű/Pályázatok” menüpontban olvasható. A részletes pályázati dokumentációt a Kiíró a pályázók által az alábbi elérhetőségek egyikére megküldött írásbeli kérést követően elektronikusan küldi meg, ezért a kérésnek tartalmaznia kell a pályázni kívánó e-mail elérhetőségét. Elérhetőségek: Fax: 06-1-471-4101 E-mail: palyazat@mnsk.hu A pályázók tudomásul veszik, hogy a részletes pályázati dokumentáció kézhezvételével alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.
XI. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek	A Kiíró fenntartja jogát, hogy: <ul style="list-style-type: none"> - az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja, - az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, - a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, - a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Tájékoztató 13. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, - a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód lépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására, - ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelené nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. <p>A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.</p> <p>A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.</p> <p>Érvényes a pályázat, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó

jogszabályokban foglalt feltételeknek;

- azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig postára adták;
- a pályázat tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került,
- a pályázó a pályázatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak,
- a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,
- a pályázó a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben van lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

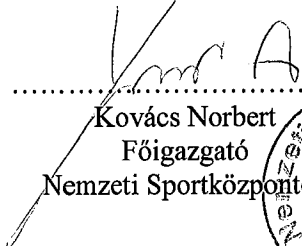
Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

Az érvényes ajánlat és az alkalmasság feltételeit részletesebben a térítésmentesen megkérhető részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Amennyiben a nyertes pályázó a fennálló ajánlati kötöttsége ellenére a Kiíróval nem köt szerződést, abban az esetben a Kiíró jogosult a pályázótól 2 havi minimál bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénzt követelni.

Kelt: Budapest, 2017. szeptember 15.


Kovács Norbert
Főigazgató
Nemzeti Sportközpontok

