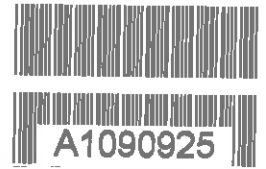


**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**



Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”), és

NSK-KN/146-37/
2017

másrésztől

Debreceni Mélyéptő Holding Kft.

Székhely: 4029 Debrecen, Dobozi u. 17.
Cégjegyzékszám: 09-09-003626
Adószám: 12110508-2-09
Nyilvántartási szám: 34A36253
Képviseli: Dr. Szokolczai Zsolt ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő 2015. október 26. napján a „*Csenger, Hunyadi utca, 1063/1. hrsz-ú ingatlanon tanuszoza létesítése vállalkozási kivitelezési szerződés alapján*” tárgyban (a továbbiakban: „Beruházás”) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

Felek a vállalkozási szerződést („Vállalkozási Szerződés”) 2016. április hó 25. napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény („Kbt.”) 141.§-át alkalmazzák, figyelemmel a Kbt. 197.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra.

A fentiek alapján a Vállalkozási Szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

1. A Vállalkozási Szerződés módosításának jogszerűsége:

Felek megvizsgálták a Kbt. 141.§-ának rendelkezéseit, figyelemmel a felmerült és a jelen szerződésmódosítás keretében elszámolni kívánt munkákra is. Ennek során az volt megállapítható, hogy a jelen szerződésmódosítás részét képező munkák a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontja és a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint minősülnek, ezért a Vállalkozási Szerződést a fenti jogszabályhelyre tekintettel kívánják a Felek módosítani. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás alapján, a különböző jogcímenen történő szerződésmódosítás együttes %-os értéke 19,6 %, amely alapján a szerződésmódosítás összesen nem haladja meg a nettó szerződéses ellenérték 50 %-át.

2. A Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti módosítás

2.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja lehetőséget biztosít a Megrendelő számára, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés és (6) bekezdés szerinti feltételek vizsgálata nélkül módosítsa a Vállalkozási Szerződést.

1
C. L. 4

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetésben „Pótmunka - 1.” („Pótmunka -1”) elnevezés alatt található munkák esetében, figyelemmel a költségvetés további tételeire is, a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kívánja a Megrendelő és a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződést módosítani. A Pótmunka-1 nettó ellenértéke: nettó 9.460.592 Ft.
- 2.3. Felek megállapítják, hogy a Pótmunka-1 a Vállalkozási Szerződés nettó értékéhez (nettó 291.822.987 Ft) viszonyítottan, mindösszesen 3.24 %-os vállalkozói díj emelkedést jelent, amely így nem haladja meg a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti 15 %-os értéket.
3. A Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontja szerinti módosítás
- 3.1. Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (4) bekezdésének b) pontját, amely kimondja, hogy a Vállalkozási Szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha az eredeti szerződő féltől további építési munkák megrendelése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása, nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt, és az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.
- 3.2. A Felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontjában foglalt feltételt megvizsgálták, amely alapján az állapítható meg, hogy a jelen szerződésmódosítást mellékletét képező költségvetés „Kiegészítő munkák” megnevezésű sorában lévő munkák („Kiegészítő munkák”) nem szerepeltek a kivitelezési tervdokumentációban, így azok nem képezték tárgyát a közbeszerzési eljárásnak sem.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Kiegészítő munkák ugyan nem szerepeltek az eredeti tervekben és így a szerződésben sem, de azok szervesen kapcsolódnak az eredeti kivitelezéshez, nem lehetséges a kivitelezéstől való olyan elválasztása, amely indokoltá tehetné új közbeszerzési eljárás lefolytatását, ezért a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti feltétel is teljesül.
- 3.4. Felek megvizsgálták a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti feltétel teljesülését is, amely alapján azt állapítják meg, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti Kiegészítő munkák elválasztása (leválasztása) és külön projektben (közbeszerzési eljárásban) történő kezelése nagymértékű idővesztéssel járna, mivel e Kiegészítő munkák szervesen kapcsolódnak a Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalomhoz. Ez a Megrendelő részére nemcsak idővesztéssel, hanem a költségek megsokszorozódásával is járna. Ehhez járul még hozzá a jótállási kötelezettségek érvényesítésének kérdése is, amely alapján egyértelmű, hogy a Megrendelő részéről költségghatékonyabb és egyértelműbb, ha egy Vállalkozó felel a jótállási kötelezettségért. Ennek alapján megállapítható, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti feltétel is teljesül.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Kiegészítő munkákkal összefüggésben fizetendő vállalkozói díj nettó 30.503.622 forint, amely a Vállalkozási Szerződés szerinti vállalkozói díj 10,45 %-a, tehát a jelen szerződésmódosítás szerinti ellenérték nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.
4. A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerinti módosítása
- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjára a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben „Pótmunka 2.” megnevezéssel megjelölt munkák merültek fel, amelyet a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés keretében végez el („Pótmunka-2”).
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti létesítmény kivitelezése során, előre nem látható akadályok merültek fel. A Vállalkozási Szerződés teljesítése során a létesítmény tető rétegrendjének módosítása is szükségessé vált. A közbeszerzési eljárással érintett tanuszoa olyan terv alapján készült, ahol a betervezett tetőcserép rétegrendjét a cserép gyártója, gyártmányterv

alapján adta meg. A kivitelezés fázisban azonban az eredetileg betervezett cserép beszállítója módosította a betervezett tető - rétegrend kialakítását, tehát az eredeti rétegrendet figyelembe véve a betervezett cserép felrakása kivitelezési kockázatot jelentett, mivel akár olyan eset előállhatott volna, hogy a tanuszoda teteje „hullámos” lesz.

- 4.3. Az új tető-rétegrendet a betervezett cserép gyártója (beszállítója) határozta meg, az - véleményünk szerint - sem a Megrendelő sem a Vállalkozó felelősségi körébe nem tartozik, a tető-rétegrend megváltoztatását sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem láthatta előre, így álláspontunk szerint az előre nem láthatóság kérdése a szerződésmódosítás kapcsán kellően igazolt.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a felmerült munkákat sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, amely tekintetében a Felek a Vállalkozási Szerződés 8.2. pontja alapján jártak el. A módosítás nem változtatja meg a Vállalkozási Szerződés eredeti jellegét, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontjaiban foglalt feltételek teljesülnek.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a Pótmunka-2 nettó ellenértéke nettó 17.247.988 forint, amelynek a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított aránya 5.91 %, amely nem haladja meg a Kbt. 141.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt.

5. A Vállalkozási Szerződés módosításának tartalma: (módosítás fekete dőlt betűvel jelölve)

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkákat, a 2. számú mellékletben megjelölt ütemezés szerint a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezése során, a Vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint elvégzi. Felek a jelen Szerződés mellékleteit a Vállalkozási Szerződéshez, annak 6. és 7. számú mellékleteként csatolják.

5.2. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 9. pontját az alábbi új 9.1.8. ponttal egészítik ki:

„9.1.8. A jelen Szerződés 6. számú mellékleteként meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen a 9.1.1. pontban írtakon felül további vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege nettó 57.212.202 Ft azaz: nettó ötvenhétmillió – kettőszáztizenkettőezer - kettőszázkettyő forint. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen pont szerinti vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt vállalkozói díjról szóló számláját a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján, az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor nyújthatja be a Megrendelő részére.”

5.3. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 8.1.2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8.1.2. A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

*8.1.2.4. a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása:
2017.04.30.*

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.1.2 pontját nem érinti, tehát a Vállalkozó az ott megjelölt ütemezésben, abban szereplő összegek tekintetében nyújthatja be az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső számláit. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítással a tartalékkeretből nettó 6.000 Ft nem került lehívásra, a tartalékkeret fennmaradó része felhasználásra került.

3
Cu ✓
4

- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építőipari felelősségbiztosítása a jelen Szerződés mellékletében meghatározott munkákra is kiterjed a Vállalkozási Szerződés szerinti tartalommal.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás alapján **nettó 57.212.202 Ft azaz: nettó ötvenhétmillió - kettőszáztizenkettőezer - kettőszázkettő** forint összeggel megnövelt Vállalkozói díjat alapul véve kell nyújtania a Vállalkozási Szerződés szerinti Jóteljesítési Biztosítékot. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Biztosíték kiterjesztéséről a Megrendelő eltekint, figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítást követően az átadás-átvételi eljárás megindítható.
- 6.4. Felek a jelen Szerződés 3.2. pontjában írt vállalkozói díjra vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés 13. pontjában írt késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbér, valamint a kártérítés szabályait ott írtak szerint veszik figyelembe és alkalmazzák. Felek rögzítik, hogy bármely kötbér alapjának számításakor ezen a vállalkozói díj összegét is figyelembe veszik.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy mivel kizárólag a véghatáridő tekintetében történt változás, ezért a Megrendelő, új pénzügyi-műszaki ütemterv benyújtásától eltekint.
- 6.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Melléklet:

1. számú melléklet: Költségvetés (Vállalkozási Szerződés 6. számú melléklete)

Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2017.04. 24.

Kelt: Budapest, 2017.04. 24.


Kovács Norbert főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő

**DEBRECENI MÉLYÉPÍTŐ
HOLDING KFT.**
4029 Debrecen, Dobosi u. 17.
Adószám: 12110508-2-09
Számlaszám: 10916001-00000004-15540006
Dr. Szokolczai Zsolt ügyvezető
Debreceni Mélyépítő Holding
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:


Tóth Krisztina gazdasági igazgató
Nemzeti Sportközpontok

20060365
20070389

Csenger tanuszoda pótmunka összesítő

I.

Pótmunka 1.

sorszám	pótmunka megnevezése	elmaradó munka	pótmunka	összesen
1.	Uszodatéri lámpatest			153 870 Ft
2.	Bejárati pillér munkái			158 069 Ft
3.	Uszodatér csapadékvíz elvezetése			2 403 137 Ft
4.	télfelújítás (2017.02.08-2017.03.08.)	28 nap	82 500 Ft	2 310 000 Ft
5.	mobill wc díja	3 hónap	20 800 Ft	62 400 Ft
6.	őrzés	81 nap	30 000 Ft	2 430 000 Ft
8.	Folyókák kialakítása bejárat előtt		393 680 Ft	393 680 Ft
9.	Távfelügyelettel működő vezérlőszekrény	-913 064 Ft	2 462 500 Ft	1 549 436 Ft
			összesen:	9 460 592 Ft

II.

Kiegészítő munkák

sorszám	pótmunka megnevezése	elmaradó munka	pótmunka	összesen
1.	Gáz fogyasztásmérő takarása			473 144 Ft
2.	Külső gáznyomás szabályzó és mérő szekrény			686 298 Ft
3.	Meglévő szennyvízátemelő mellé új 280cm átmérőjű puffertározó építése			12 746 535 Ft
4.	Külső tűzvíz hálózat kiépítése			3 927 160 Ft
5.	Tűzvíz biztosítása tan- és úszómedencéből			862 974 Ft
6.	út az átemelőig			4 107 511 Ft
7.	pótmunkákkal összefüggő talajcsere, terprendezés és fűvesítési munkák			7 700 000 Ft
			összesen:	30 503 622 Ft

III.

Pótmunka 2.

sorszám	pótmunka megnevezése	elmaradó munka	pótmunka	összesen
1.	Tető rétegrend módosítása	-6 868 319 Ft	24 116 307 Ft	17 247 988 Ft
			összesen:	17 247 988 Ft
			szumma összesen nettó :	57 212 202 Ft

Dátum: 2017.04.06.

DEBRECENI MÉLYÉPÍTŐ
HOLDING KFT.
 4029 Debrecen, Dobosi u. 17.
 Adószám: 12110508-2-09
 Szám: 18918001-00000004-155400m

