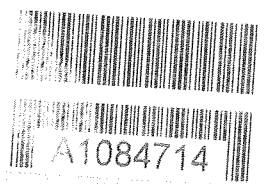


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



NSK-LU/160-1/2017

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina u. 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a **Trend Építő Zrt.**

székhely: 1047 Budapest, Baross u. 74.

cégjegyzékszám: 01-10-045591

adószám: 13875475-2-41

nyilvántartási szám: 11A01860

képviseli: Mihály Csaba vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. október hó 30. napján a „*Dunakeszi, Molnár Ferenc köz 73/34 hrsz. ingatlanon tanuszoda létesítése vállalkozási kivitelezési szerződés alapján*” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”)

Felek a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 2016. április hó 25. napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) 141. § (2) bekezdésének b) pontját kell alkalmazni figyelemmel a Kbt. 197. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra.

A fentiek alapján a Vállalkozási Szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

1. A Vállalkozási Szerződés módosításának jogszerűsége:

Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (2) bekezdésének b) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése

1

építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállnak.

2. A Vállalkozási Szerződés módosításának indokolása:

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjára a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben megjelölt munkák merültek fel, amelyet a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés keretében végez el.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a felmerült munka nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, ezért a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjának második fordulata teljesül.
- 2.3. A felmerült munka a Vállalkozó számára többletköltséget jelent, amely vonatkozásában részletes árajánlatot nyújtott be. Az ajánlatot az NSK jóváhagyta. Az árajánlatban szereplő összeg: nettó 32.194.036 Ft azaz: nettó harminckettőmillió-százkilencvennégyezer-harminchat forint, amely a szerződés eredeti értékéhez képest (298.685.000 Ft tartalékkeret nélkül) 10.78 %-os vállalkozói díj emelkedést jelent.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj 10.78 %-os emelkedése nem haladja meg a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti 15 %-os határt, ezért a hivatkozott rendelkezés első fordulata is teljesül, különös tekintettel arra, hogy korábban a vállalkozói díj módosítására nem került sor.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés értékének a változása érinti a teljesítési határidőket is, illetőleg a felmerült munkák miatt a Vállalkozási Szerződés Fizetési Mérföldkövekre eső határidőket is módosítani szükséges. A Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja és a Kbt. 141.§ (3) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidők módosítása a Vállalkozási Szerződés értékének változásával függ össze. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződésben **a véghatáridő is módosul.**

3. A Vállalkozási Szerződés módosításának tartalma: *(módosítás fekete dőlt betűvel jelölve)*

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkákat, a 2. számú mellékletben megjelölt ütemezés szerint a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Létesítmények kivitelezése során, a Vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint elvégzi. Felek a jelen Szerződés mellékleteit a Vállalkozási Szerződéshez, annak 6. és 7. számú mellékleteként csatolják.
- 3.2. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 9. pontját az alábbi új 9.1.8. ponttal egészítik ki:

„9.1.8. A jelen Szerződés 6. számú mellékleteként meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen a 9.1.1. pontban írtakon felül további vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 32.194.036 Ft azaz: nettó harminckettőmillió-százkilencvennégyezer-harminchat forint.

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen pont szerinti vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban,

hogy a jelen pontban írt vállalkozói díjról szóló számláját a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján, az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor nyújthatja be a Megrendelő részére.

3.3. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 8.1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8.1.2. A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

a) a Létesítmények kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készültségi foka: 2016.09.30.;

b) a Létesítmények kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: 2016.12.16.;

c) a Létesítmények kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: 2017.02.28.;

d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása: 2017.04.18.”

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.1.2 pontját nem érinti, tehát a Vállalkozó az ott megjelölt ütemezésben, abban szereplő összegek tekintetében nyújthatja be az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső számláit. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.2.3. pontjában írt Tartalékkeret összegét nem érinti.

4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építőipari felelősségbiztosítása a jelen Szerződés mellékletében meghatározott munkákra is kiterjed a Vállalkozási Szerződés szerinti tartalommal.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 10 (tíz) napon belül köteles a 3.2. pontban írt **32.194.036 Ft azaz: nettó harminckettőmillió-százkilencvennégyezer-harminchat forint** összegre tekintettel a kiterjesztett Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozási Szerződés szabályai szerint a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés szerint Jólteljesítési Biztosítékot nyújtani a jelen Szerződés 3.2. pontjában írt vállalkozói díj vonatkozásában is.

4.4. Felek a jelen Szerződés 3.2. pontjában írt vállalkozói díjra vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés 13. pontjában írt késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbér, valamint a kártérítés szabályait ott írtak szerint veszik figyelembe és alkalmazzák. Felek rögzítik, hogy bármely kötbér alapjának számításakor ezen a vállalkozói díj összegét is figyelembe veszik.

4.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Melléklet:

1. számú melléklet: Munka költségvetés (Vállalkozási Szerződés 6. számú melléklete)

  3

2. számú melléklet: Módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv.
(Vállalkozási Szerződés 7. számú melléklete)

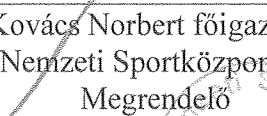
Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.


Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest,*2017.01.27.*.....

Kelt: Budapest,


Kovács Norbert főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő


Mihály Csaba vezérigazgató
TREND Építő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:


Tóth Krisztina gazdasági igazgató
Nemzeti Sportközpontok

2017.01.27.