

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



NSK- LN/4-9/2017.

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina u. 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), és

másrésztől

a PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
Cégjegyzékszám: 01-09-867116
Adószám: 10956469-2-43
Nyilvántartási szám: 11A46931
Képviseli: Eszenyi Gábor ügyvezető

a PRIMOFOR Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
Cégjegyzékszám: 01-09-968306
Adószám: 23495775-2-43.
Nyilvántartási szám: 11A70107
Képviseli: Sztankov Attila László ügyvezető

**az E-BUILDER Építőipari és Mérnöki Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1094 Budapest, Páva utca 32. B. ép. 2. em. 12.
Cégjegyzékszám: 01-09-861957
Adószám: 13565884-2-43
Nyilvántartási szám: 11A36486
Képviseli: Esze György ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. október hó 16. napján a „**Gyál, Pesti út 78-84., 499/3. hrsz-ú ingatlanon tanuszoda létesítése vállalkozási kivitelezési szerződés alapján**” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”)

Felek a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 2016. március hó 25. napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény („**Kbt.**”) 141.§ (2) bekezdésének b) pontját kell alkalmazni figyelemmel a Kbt. 197.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra.

A fentiek alapján a Vállalkozási Szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

1. A Vállalkozási Szerződés módosításának jogszerűsége:

Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (2) bekezdésének b) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállnak.

2. A Vállalkozási Szerződés módosításának indokolása:

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjára a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben megjelölt munkák merültek fel, amelyre a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés keretében végez el.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a felmerült munka nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, ezért a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjának második fordulata teljesül.
- 2.3. A felmerült munka a Vállalkozó számára többletköltséget jelent, amely vonatkozásában részletes árajánlatot nyújtott be. Az ajánlatot a Megrendelő jóváhagyta. Az árajánlatban szereplő összeg: nettó 22.799.005 forint azaz: nettó huszonkettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-öt forint, amely a szerződés eredeti értékéhez képest (296.144.427 Ft tartalékkeret nélkül) 7.69 %-os vállalkozói díj emelkedést jelent.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj 7.69 %-os emelkedése nem haladja meg a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti 15 %-os határt, ezért a hivatkozott rendelkezés első fordulata is teljesül, különös tekintettel arra, hogy korábban a vállalkozói díj módosítására nem került sor.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés értékének a változása érinti a teljesítési határidőket is, illetőleg a felmerült munkák miatt a Vállalkozási Szerződés Fizetési Mérföldköveire eső határidőket is módosítani szükséges. A Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja és a Kbt. 141.§ (3) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidők módosítása a Vállalkozási Szerződés értékének változásával függ össze. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződésben **a véghatáridő is módosul.**

3. A Vállalkozási Szerződés módosításának tartalma: (módosítás fekete dőlt betűvel jelölve)

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkákat, a 2. számú mellékletben megjelölt ütemezés szerint a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Létesítmények kivitelezése során, a Vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint elvégzi. Felek a jelen Szerződés mellékleteit a Vállalkozási Szerződéshez, annak 6. és 7. számú mellékleteként csatolják.
- 3.2. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 9. pontját az alábbi új 9.1.8. ponttal egészítik ki:

„9.1.8. A jelen Szerződés 6. számú mellékleteként meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen a 9.1.1. pontban írtakon felül további vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 22.799.005 forint azaz: nettó huszonkettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-öt forint. A Megrendelő kijelenti, hogy a

jelen pont szerinti vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt vállalkozói díjról szóló számláját a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján, az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor nyújthatja be a Megrendelő részére.”

3.3. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 8.1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8.1.2. A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) a Létesítmények kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készültségi foka: 2016.09.29.;*
- b) a Létesítmények kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: 2016.12.13.;*
- c) a Létesítmények kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: 2017.01.31.;*
- d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása: 2017.03.31.”*

4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.1.2. pontját nem érinti, tehát a Vállalkozó az ott megjelölt ütemezésben, abban szereplő összegek tekintetében nyújthatja be az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső számláit. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.2.3. pontjában írt Tartalékkeret összegét nem érinti.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építőipari felelősségbiztosítása a jelen Szerződés mellékletében meghatározott munkákra is kiterjed a Vállalkozási Szerződés szerinti tartalommal.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 10 (tíz) napon belül köteles a 3.2. pontban írt **22.799.005 forint azaz: nettó huszonkettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-öt forint** összegre tekintettel a kiterjesztett Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozási Szerződés szabályai szerint a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés szerint Jólteljesítési Biztosítékot nyújtani a jelen Szerződés 3.2. pontjában írt vállalkozói díj vonatkozásában is.
- 4.4. Felek a jelen Szerződés 3.2. pontjában írt vállalkozói díjra vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés 13. pontjában írt késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbér, valamint a kártérítés szabályait ott írtak szerint veszik figyelembe és alkalmazzák. Felek rögzítik, hogy bármely kötbér alapjának számításakor ezen a vállalkozói díj összegét is figyelembe veszik.
- 4.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Melléklet (CD-én):

- 1. számú melléklet: Munka költségvetés (Vállalkozási Szerződés 6. számú melléklete)
- 2. számú melléklet: Módosított részletes műszaki ütemezés és pénzügyi ütemterv. (Vállalkozási Szerződés 7. számú melléklete)

Q
3
E
F
G
4

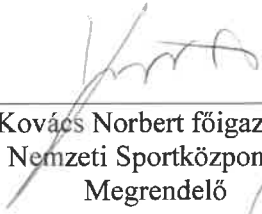
Jelen szerződésmódosítás 7 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 3 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

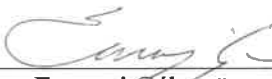
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


Kelt: Budapest, 2017. 02.24.....

Kelt: Budapest, 2017.


Kovács Norbert főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő


Eszenyi Gábor ügyvezető
PRIMOGEN FM Üzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó


Pénzügyi ellenjegyzés:



Tóth Krisztina gazdasági igazgató
Nemzeti Sportközpontok

PRIMOGEN FM Kft.
1095 Budapest
Hídépítő u. 1-12.
Adószám: 10956469-2-43

Kelt: Budapest, 2017.

Kelt: Budapest, 2017.


Sztankov Attila László ügyvezető
PRIMOFORM Építő és Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó


Esze György ügyvezető
E-BUILDER Építőipari és Mérnöki Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

PRIMOFORM Kft.
Adószám: 23495775-2-43

E-BUILDER Kft.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
adószám: 13565884-2-43