

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



NSK-KW/G-15/2014

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina u. 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „NSK”), és

Erk Község Önkormányzata

cím: 3295 Erk, Fő tér 1.
adószám: 15729473-1-10
statisztikai számjel: 15729473-8411-321-10
képviseli: Pető László polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”),

másrésztől

„Jánosik és társai” Build Kft.

Székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.
Cégjegyzékszám: 01-09-990721
Adószám: 24106162-2-41
Nyilvántartási szám: 11A52188
Képviseli: Ágostonné Gazdag Marianna ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelők, mint ajánlatkérők nevében az NSK 2015. október hó 21. napján a „*Erk, Fő tér 8. szám alatti ingatlanon iskolaépület és „A” típusú tornaterem építése, kivitelezése vállalkozási szerződés alapján*” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”)

Felek a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 2016. március hó 23. napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény („**Kbt.**”) 141.§ (4) bekezdésének c) pontját alkalmazzák, figyelemmel a Kbt. 197.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra.

A fentiek alapján a Vállalkozási Szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

1. A Vállalkozási Szerződés módosításának jogszerűsége:

Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (4) bekezdésének c) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosulhat, ha a módosítást olyan körülmények tették

[Handwritten signatures and initials]

szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Megrendelők és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerinti feltételek fennállnak.

2. A Vállalkozási Szerződés módosításának indokolása:

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjára – olyan körülmények merültek fel, melyeket sem a Megrendelők, sem a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a Vállalkozási Szerződés eredeti jellegét, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontjaiban foglalt feltételek teljesülnek.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az épület kitérésakor, a meglévő épülethez való csatlakozáskor a meglévő épületen lévő ajtó nem a tervek szerinti helyen van. A két épület megfelelő kapcsolatának megteremtése érdekében a tervezett tornác és aula méretét meg kellett változtatni, amiért az építési engedélyt is módosítani kellett.
- 2.3. A Vállalkozási Szerződés teljesítése során a létesítmény tető rétegrendjének módosítása is szükségessé vált. A közbeszerzési eljárással érintett tornaterem olyan terv alapján készült, ahol a betervezett tetőcserép rétegrendjét a cserép gyártója, gyártmányterv alapján adta meg. A kivitelezés fázisban azonban az eredetileg betervezett cserép beszállítója módosította a betervezett tető - rétegrend kialakítását, tehát az eredeti rétegrendet figyelembe véve a betervezett cserép felrakása kivitelezési kockázatot jelentett, mivel akár olyan eset előállhatott volna, hogy a tornacsarnok teteje „hullámos” lesz. A Vállalkozó eltérő cserepeket fog alkalmazni, annak érdekében, hogy kivitelezési kockázat megszűnjön.
- 2.4. Az új tető-rétegrendet a betervezett cserép gyártója (beszállítója) határozta meg, az - véleményünk szerint - sem a Megrendelő sem a Vállalkozó felelősségi körébe nem tartozik, a tető-rétegrend megváltoztatását sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem láthatta előre, így álláspontunk szerint az előre nem láthatóság kérdése a szerződésmódosítás kapcsán kellően igazolt.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidők módosításának a szükségessége abból is fakadt, hogy a gázbekötés engedélyezése a Feleken kívül álló okok miatt elhúzódott, ezért a Vállalkozó nem tudta határidőben elkezdni a gázellátás kiépítését.
- 2.6. A felmerült körülmények a Vállalkozó számára többletköltséget nem jelentenek, ezért a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont cc) alpontja szerinti fordulat is teljesül, különös tekintettel arra, hogy korábban a vállalkozói díj módosítására nem került sor, így a módosulás 0,-Ft.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a felmerült körülmények a Vállalkozási Szerződésben írt teljesítési határidőket érintik, így a Vállalkozási Szerződés Fizetési Mérföldkövekre eső határidőit módosítani szükséges, amely tekintetében a Felek a Vállalkozási Szerződés 8.2. pontja alapján járnak el, figyelemmel a vállalkozói akadályközlésre.

3. A Vállalkozási Szerződés módosításának tartalma: *(módosítás fekete dőlt betűvel jelölve)*

- 3.1. Felek a 2. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 8.1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8.1.2. A Felek a kötbérterhes teljesítési határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) a Létesítmények kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készütségi foka:
2016.06.20.;*

- b) a Létesítmények kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **2016.09.30.;**
c) a Létesítmények kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **2016.11.25.;**
d) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása: **2017.05.17.”**

4. Egyéb rendelkezések:

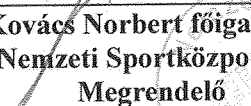
- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.1.2 pontját nem érinti, tehát a Vállalkozó az ott megjelölt ütemezésben, abban szereplő összegek tekintetében nyújthatja be az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső számláit. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási Szerződés 9.1.1. pontjában írt Vállalkozói Díj és a 9.2.3. pontjában írt Tartalékkeret összegét nem érinti. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás időpontjáig Tartalékkeretből 10.474.308 Ft felhasználásra került.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

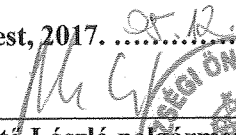
Kelt: Budapest, 2017. 05.11......


Kovács Norbert főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:



24060295

Kelt: Budapest, 2017. 05.12......


Pető László polgármester
Erk Község Önkormányzata
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Budapest, 2017. 05.15......


Agostonné Gazdag Marianna ügyvezető
„Jánosik és társai” Build Kft.

Vállalkozó
Jánosik és Társai Build Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
Adószám: 24106162-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-990721

