

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”) és

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószám:
statisztikai számjel:
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”)

másrészről

a [Vállalkozó]

székhely: [*]
cégjegyzékszám: [*]
adószám: [*]
nyilvántartási szám: [*]
képviseli: [*]
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében az NSK 2017. [*]. napján a „**A Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola bővítése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115.§ (1) bekezdése szerint, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Győr közigazgatási területén fekvő, 4016 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a 9024 Győr, Baross Gábor u. 49-51. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”)
- 1.2 A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelők döntése szerint az eljárás vonatkozásában („**Beruházás**”) a Vállalkozó lett az eljárás nyertese. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka engedélyköteles. A Megrendelők a kivitelezési tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészítették és azt a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátották. A Kivitelezési Tervdokumentáció a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a

továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.

- 1.4** A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Art.**”) 36/A. § hatálya alá tartoznak. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban - figyelemmel arra, hogy a kivitelezés építési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.
- 1.5** Felek rögzítik, hogy abba az esetben, amennyiben a közbeszerzési eljárás nyertes közös ajánlattevő lett, úgy az együttműködési megállapodás a jelen Szerződés mellékletét képezi. Amennyiben az értelmezés során az együttműködési megállapodás és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni az értelmezés során.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1** A Szerződés tárgya a *Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola* (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) bővítése, (a továbbiakban: „**Kivitelezés**”), valamint a Létesítménnyel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2.** A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3.** A Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőket a jelen Szerződés teljesítése során nem terheli egyetemleges felelősség, a Szerződés teljesítése során tanúsított magatartásáért az NSK és az Önkormányzat saját maga önállóan tartozik a Vállalkozó felé felelősséggel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, jelen Szerződés alapján a Vállalkozó felé joghatályos nyilatkozat és utasítás megtételére az NSK jogosult.
- 2.4.** **Teljesítés helye:** 9024 Győr, Baross Gábor u. 49-51. (4016 hrsz.)

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3.1 Teljesítési határidők és fizetési ütemezés

- 3.1.1** A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a Kivitelezés elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 6. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés az NSK által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek az NSK általi elfogadásáig fennáll.
- 3.1.2** Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap, amelybe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele.

- 3.1.3 A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását az NSK-tól, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).
- 3.1.4 A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:
- (a) a Létesítmény kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készülségi foka: „**Első Fizetési Mérföldkő**”;
 - (b) a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készülségi foka: „**Második Fizetési Mérföldkő**”;
 - (c) a Létesítmény kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készülségi foka: „**Harmadik Fizetési Mérföldkő**”;
 - (e) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása: „**Negyedik Fizetési Mérföldkő**”.

3.2 Teljesítésigazolás

- 3.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az NSK-tól („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására. Az NSK részéről a teljesítési igazolás kiadására jogosult: [.....]
- 3.2.2. A Szerződés az Első, Második és Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (a) az NSK/BMSK a Létesítmények kivitelezésének Első, Második és Harmadik Fizetési Mérföldkönek megfelelő készülségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
 - (b) azt az NSK a jelen szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 3.2.3. A Szerződés a Negyedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (a) a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az NSK/BMSK igazolta;
 - (b) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet az NSK elfogadott;
 - (c) az NSK az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

- 3.2.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad az NSK-nak egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 3.2.5. Az NSK a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 3.2.6. Az NSK az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.2.7. Az NSK az adott Fizetési Mérföldkö vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 3.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

3.3 Az akadályoztatás

- 3.3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetőleg konkrétan akadályozó, rajta kívül álló körülmény(ek)ről, azokról való tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban értesíti az NSK-t („**Akadályközlés**”). Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, a Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállása várható időtartamának megjelölése mellett az NSK-nak az 1. számú minta szerinti tartalommal, haladéktalanul írásban bejelenteni („**Igénybejelentés**”). Vállalkozó köteles az Igénybejelentéssel egyidejűleg, annak alapját hitelt érdemlő módon alátámasztó dokumentumok NSK részére történő átadására és az akadályoztatás valamennyi körülményének az ismertetésére.
- 3.3.2. A Vállalkozó határidő hosszabbítására vonatkozó Igénybejelentését az NSK ésszerű időn belül megvizsgálja és annak eredményéről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. Szükség esetben a Felek az NSK ezen tájékoztatását megelőzően egyeztetéseket folytatnak az akadály megszüntetésével, káros hatásai enyhítésével, illetőleg a Beruházást érintő valamennyi kérdéssel kapcsolatban. Amennyiben az NSK az Igénybejelentést megalapozottnak és igazoltnak fogadja el, úgy a Felek a jelen Szerződést a teljesítési határidők vonatkozásában -a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását követően- a Kbt. 141.§-a és a kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szabályai alkalmazásával írásban módosítják.
- 3.3.3. Amennyiben a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetőleg konkrétan akadályozó körülmény(ek) miatt a Vállalkozónak olyan Pótmunka elvégzése iránti igénye merül fel, melyet az NSK a szakmai egyeztetések alapján elfogad, úgy a Felek a 4.2. pontban írtak szerint járnak el.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

4.1. Általános rendelkezések

- 4.1.1. A szerződéses összeg [*****],- Ft (azaz [*****] forint), mely 5% tartalékkeretet tartalmaz. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege [*****],- Ft (azaz [*****] forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”). A Vállalkozó a (rész)számlákat az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 4.1.2. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- (a) az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százaléka) az igényelt előleg összegével csökkentve; (**”1. részszámla”**)
 - (b) a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 30%-a (azaz harminc százaléka); (**”2. részszámla”**)
 - (c) a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); (**”3. részszámla”**)
 - (e) a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); (**”4. részszámla”**)
- 4.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 4.1.4. A Vállalkozó az ajánlatban tett nyilatkozata alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-nak megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: „**Előleg**”) igényelt. Az igényelt Előleg összege ennek alapján: **nettó Ft azaz forint**. Vállalkozó köteles az előlegbekerőt legkésőbb a munkaterület átadás-érvételének időpontjában az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Előleg elszámolása az első részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis az első részszámla összegéből levonásra kerül.
- 4.2. **A pótmunka elszámolása, tartalékkeret**
- 4.2.1. A Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: „**Pótmunka**”). Pótmunka kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódóan számolható el. Vállalkozó a Vállalkozói Díjon, mint átalánydíjon felül csak a Pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Felek kijelentik, hogy a többletmunka [Ptk. 6:244. § (1)] és a Pótmunka [Ptk. 6:244. § (2)] fogalmával tisztában vannak.
- 4.2.2. Amennyiben a Vállalkozó értesítését követően a Megrendelők megállapítják, hogy a Vállalkozónak olyan műszaki tartalmat kell megvalósítani, amely Pótmunkának minősül, úgy annak ellenértékét az NSK választása szerint elszámolhatja a 4.2.3. pontban írtak

szerint, az ott meghatározott összegű Tartalékkeret rendelkezésre álló része terhére is, vagy Megrendelők a Pótmunkát a 4.2.4. pontban írtak alapján, a Szerződés írásbeli módosítása útján megrendelhetik.

- 4.2.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelők által fenntartott Tartalékkeret összege a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 5 (öt) százaléka (azaz öt százaléka), vagyis [*],- Ft (azaz [*] Forint) (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”). Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti Tartalékkeret összege a Pótmunkák fedezetére szolgál, illetőleg a Tartalékkeret felhasználásáról, így a Tartalékkeret kimerítésének időpontjáról is a Megrendelők döntenek. Amennyiben az NSK választása szerint a Pótmunka elszámolása a Tartalékkeretből történik a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően, úgy ebben az esetben a Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, ha arról a Felek a 2. számú minta alkalmazásával, az abban meghatározott tartalommal írásban megállapodtak. Tekintettel arra, hogy a Tartalékkeret összege a szerződésben előre rögzített és annak felhasználására előre adott lehetőség van, ezért a Pótmunka Tartalékkeret terhére történő, jelen pont szerinti megrendelése, illetőleg elvégzése nem jelenti a Szerződés módosítását, ezért a Kbt. 141. § szabályai e körben nem alkalmazandóak.
- 4.2.4. Amennyiben az NSK akként dönt, hogy a Pótmunka elszámolásához egyáltalán nem, vagy csak részben kívánja igénybe venni a Tartalékkeret összegét, úgy Pótmunka megrendelésére és elvégzésére a jelen Szerződésnek a Kbt. 141.§-a és a kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szabályai alkalmazásával történő, megfelelő írásbeli módosítása útján van lehetőség, mely esetben a Tartalékkeretet nem érintő ellenérték összegét a Megrendelők fedezetemelésével rendezik.
- 4.2.5. Felek rögzítik, hogy mind a 4.2.3., mind a 4.2.4. pontban írt esetben a Pótmunka elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat az NSK Pótmunkának minősítse és annak részeként a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra kerüljön. A Pótmunka végzésére Vállalkozó már most vállalkozói kötelezettséget vállal. Pótmunkának a Felek az olyan műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan Pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű Pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jögalap nélküli gazdagodást is.
- 4.2.6. A Pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az e-építési naplóban haladéktalanul köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a Pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott Pótmunka költségvetést a Megrendelők építési műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a megrendelői építési műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a Pótmunkák munkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a megrendelői építési műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik az NSK-nak jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag az NSK első számú vezetője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a Pótmunka ellenértékének megtérítésére. A Pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó, 4.2.3. pont alapján alkalmazott minta szerinti megállapodást, vagy a 4.2.4. pont szerinti szerződésmódosítást, mint írásbeli dokumentumot a Felek a Pótmunka Megrendelők általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A Pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint

elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni. Felek rögzítik, hogy a Pótmunka megrendelése építési naplón keresztül nem lehetséges, azt a Felek nem tekintik érvényesnek. Ha a Vállalkozó építési naplóbejegyzése alapján végez Pótmunkát, az többletmunkának minősül, melyre az átalány vállalkozói díj fedezetet nyújt.

- 4.2.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a Kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

4.3. Számlázás

- 4.3.1. A Vállalkozói Díjra a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 4.3.2. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani az NSK nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás NSK általi kiállítása.
- 4.3.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát az NSK nem fogadja be. Amennyiben az NSK-nak benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, az NSK a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 4.3.4. A Vállalkozó által az NSK nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. **A Vállalkozó az egyes számlákon köteles utalni arra, hogy részszámla, illetőleg meg kell jelölnie annak számát.**
- 4.3.5. **Megrendelők rögzítik, hogy a kifizetésre irányadó még a Kbt. 135.§ (2) és (3) bekezdése, (5) és (6) bekezdései, valamint a (10)-(11) bekezdése, valamint a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a.**

4.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 4.4.1. A jelen Szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik (köztartozás mentesség). Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NSK a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 4.4.2. Az egyes részszámlák kifizetése, a Vállalkozó [.....] nél vezetett [.....] számú számlája javára, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdése alapján a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül történik, míg alvállalkozó igénybevétele esetében a Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§-a alapján járnak el.

- 4.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.
- 4.4.4. A 4.4.1. pontban írtak alkalmazása alapján a Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege. A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:
- a.) alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
 - b.) banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online bank alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
 - c.) amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
 - d.) amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítés igazolás, stb.)
 - e.) a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, aláírva, bélyegzővel ellátva szükséges benyújtani.

4.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 4.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelők számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőket haladéktalanul értesíti.

5. KIVITELEZÉS

- 5.1. A Vállalkozó köteles a Létesítmény Kivitelezését az előírt határidőben elvégezni, a jelen Szerződés és a Kivitelezési Tervdokumentáció tartalmának megfelelően.
- 5.2. A Kivitelezést a munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Önkormányzat általi 6.1. pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 5.3. A Létesítményre vonatkozó Kivitelezési Tervdokumentációt és a Műszaki Dokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani, és az NSK és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.

- 5.4. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak az NSK előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag az NSK jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentumot, így különösen a Műszaki Dokumentációt áttanulmányozta, a közbeszerzési eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelők elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentum és különösen a Műszaki Dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 5.5. A Vállalkozó a Kivitelezés elvégzését az NSK és/vagy műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és az NSK érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni.
- 5.6. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típusal, vagy márkanévvel határozott meg, csak az NSK-val történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. Az NSK az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 5.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a Kivitelezés megfelel-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, az NSK jogosult.
- 5.8. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést az NSK jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 5.9. A Vállalkozónak a Beruházást a Kivitelezési Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell teljesítenie.
- 5.10. A Beruházás során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat az NSK előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, a Ptk. és a Kbt. szabályainak betartásával.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat együttműködésével az NSK vagy a BMSK feladata. Az Önkormányzat a Munkaterületet az NSK/BMSK útján a jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint a Beruházással érintett részének állapotáról az NSK/BMSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az NSK tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor, figyelemmel a Szerződés 1.1. pontjában foglaltakra. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek

jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.

- 6.2. A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 6.3. Az Önkormányzat biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A rákapcsolást és annak kiépítését Vállalkozó végzi el oly módon, hogy külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházáshoz igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben az NSK, az Önkormányzat vagy a BMSK a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy az NSK azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 6.5. A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 6.6. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát felállítani, amely a vállalkozó díj részét képezi.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.
- 7.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását az NSK a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozta. Az NSK felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozók bevonására a Kbt. 138.§ (3) bekezdése az irányadó. Az NSK a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65 (hatvanöt) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.3. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

- 7.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 8.1. A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. A műszaki ellenőr személyéről az NSK tájékoztatja a Vállalkozót.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni. Felek rögzítik, hogy mivel a Kivitelezés engedélyköteles, ezért nem dönthetnek úgy hogy papír alapú építési naplót vezetnek.
- 8.3. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 8.4. A Vállalkozó köteles az NSK, vagy a BMSK által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 8.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése érdekében az adott munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.

9. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 9.1. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelők részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK/BMSK készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre az NSK/BMSK meghívja a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeként a Vállalkozó köteles az NSK-nak papír alapon két példányban és elektronikus adathordozón magyar nyelven átadni az átadási

dokumentációt és a használatbavételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az NSK-nak a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.

- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a Kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az NSK köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 9.4. Az NSK köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben az NSK/BMSK mellett az Önkormányzat is nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a Kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 9.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Szerződés 3.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik, ugyanakkor a Teljesítésigazolás kiállítására kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy az NSK utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy az NSK a Vállalkozóval szemben a 14.3. pont szerinti Hibás Teljesítési Kötbért érvényesítheti.
- 9.7. A Létesítmény a jelen 9. fejezet szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.
- 9.8. Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást az NSK részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

10. JÓTÁLLÁS

- 10.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az

alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

(a) a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,

(b) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését az NSK-n túlmenően - az NSK írásbeli felhatalmazása alapján - a BMSK és az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az NSK a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 10.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződészerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő [értékelési szempont] hónapig köteles (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”).
- 10.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 10.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 10.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 10.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 10.8. A Vállalkozó köteles a 10.6 pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 10.6. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 10.9. Amennyiben a Vállalkozó a 10.6 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 12. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal a Kivitelezés minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani.

- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles az NSK rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§- ra.
- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- 11.3.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 10.000.000 Ft-ot (azaz tízmillió forintot) el kell érnie, és
- 11.3.2. kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 100.000.000,- Ft/biztosítási időszak összeget (azaz százmillió forint/biztosítási időszak) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint az Építési Munkák tervezett befejezési határideje.

12. BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) kötnék ki (a Teljesítési Biztosíték, Jóteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelők követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 12.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- 12.3.1. óvadékként az előírt pénzösszegnek az NSK Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-00287962-00000000 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 12.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 12.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 12.4. A Teljesítési Biztosíték összege a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Jólteljesítési Biztosíték összege a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni az NSK részére.
- 12.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- 12.5.1. az NSK vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- 12.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- 12.5.3. a Biztosítéket kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 12.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- 12.6. A Biztosítéket kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelőkkel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítéket kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.7. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 12.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni, amely nem zárja ki a póthatáridő eredménytelen leteltére vonatkozó késedelmi kötbér követelését.
- 12.9. A kedvezményezett a Biztosítéket, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.10. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 8 (nyolc) napig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az NSK rendelkezésére, úgy az NSK elállhat a szerződéstől.
- 12.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 9.6. pontban írt, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott azon hiányosságok és hibák kijavítását és pótlását, – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetészerű és biztonságos használatát – a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvbe történő bejegyzéstől számított 3 (három) napon belül nem kezdi meg és azt nem folyamatosan végzi, valamint azt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem fejezi be, úgy az NSK a Teljesítési Biztosíték terhére a hiba kijavításának költségeit levonja, melyre vonatkozó jognyilatkozatát 8 (nyolc) napon belül közli a Vállalkozóval. Az NSK a hiba kijavításának költségeit a Közbeszerzési

Dokumentációban foglaltak alapján állapítja meg, illetőleg jogosult a hibát mással kijavíttatni, a Kbt. szabályainak alkalmazásával. Az NSK-t ezen felül megilleti a 9.6. pontban írt kötbér iránti igény érvényesítésének joga is.

- 12.11. A Jóteltelési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. Az NSK, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.
- 12.12. Az NSK, az Önkormányzat, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték igénybevételével jogalap nélkül nem gazdagodhat. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy az NSK írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az NSK által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy az NSK jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. Az NSK súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
 - 13.2.1. ha a Vállalkozó az NSK írásbeli felszólítására, az NSK által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
 - 13.2.2 ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést;
 - 13.2.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken;
 - 13.2.4. ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítékot;
 - 13.2.5. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 13.2.6. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelők ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - 13.2.7. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 13.2.8. a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot ,
 - 13.2.9. ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelők tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - 13.2.10.a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

- 13.3. Az NSK, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 13.3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 13.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - 13.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 13.4. Az NSK azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 13.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 13.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén az NSK jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 13.6. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az NSK köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az NSK általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését az NSK az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 13.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az NSK megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, az NSK az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 13.8. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőknek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

- 13.9. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsulnak tekintendő és az NSK jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.
- 13.10. Bármely esetben az NSK általi megszüntetése esetében, megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind az Önkormányzatra kiterjedő hatállyal.

14. KÉSEDELMI KÖTBÉR ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a végteljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az NSK jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az NSK jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Az NSK és/vagy az Önkormányzat a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 14.3. Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (beruházás készültségi fok vagy tervek szakszerűsége) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben az NSK póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridőre az NSK-t hibás teljesítési kötbér illeti meg a póthatáridő minden naptári napja utána egészen a teljesítésig. (a továbbiakban: „**Hibás Teljesítési Kötbér**”) A jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta azzal, hogy annak összege feljebb 30 (harminc) naptári napra eső Hibás Teljesítési Kötbér összege lehet.
- 14.4. A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 14.5. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződészerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

- 14.6. Megrendelők rögzítik, hogy Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 14.7. A Megrendelők előzetesen tájékoztatták a Vállalkozót az esetleges szerződésszegésből eredő, a vagyonukban bekövetkező károk, továbbá elmaradt vagyoni előnyök lehetőségéről, amely tájékoztatást a Vállalkozó tudomásul vesz.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 16.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel áadták,
- 16.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 16.3.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

16.3.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

16.4. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

BMSK műszaki kapcsolattartója:

név:

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

telefon: + 36 1 471 41 97

fax: + 36 1 471 42 99

e-mail cím:

Vállalkozó

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

16.5. Megrendelők a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16.6. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

16.7. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Dokumentáció

2. sz. melléklet:

3. sz. melléklet:

4. sz. melléklet:

5. sz. melléklet:

16.7. Az alkalmazandó minták

1. számú minta: Akadályközlés és igénybejelentés

2. számú minta: Megállapodás pótmunka megrendelésére

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. [*].

Kelt: [*], 2017. [*].

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

AKADÁLYKÖZLÉS ÉS IGÉNYBEJELENTÉS

Megrendelők:

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

adószám: 15598158-2-42

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.

adószám:

Vállalkozó:

a

székhely:

céggjegyzékszám:

adószám:

Beruházás:

Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontja:

Szerződés teljesítésének folytatását akadályozó körülmények, melyet a Vállalkozó a Szerződés 3.3. pontja alapján az alábbiak szerint jelent be a Megrendelő részére:

1.körülmény:

.....
.....
.....

Tudomásszerzés időpontja:

Akadályoztatás eddigi és továbbiakban várható időtartama:

Létesítmény kivitelezésének jelenlegi készültségi foka: (%)

Szerződés szerinti határidők módosítása iránti igény (szerződéses pontra utalással!):

.....
.....

Akadályoztatás miatt felmerült Pótmunka:

Többletköltség igény:

Akadályoztatást és igénybejelentést alátámasztó, mellékelten csatolt dokumentumok megnevezése:

.....
Egyéb:

2.körülmény:

.....
.....
.....

Tudomásszerzés időpontja:

Akadályoztatás eddigi és továbbiakban várható időtartama:

Létesítmény kivitelezésének jelenlegi készültségi foka: (%)

Szerződés szerinti határidők módosítása iránti igény (szerződéses pontra utalással!):

.....
.....

Akadályoztatás miatt felmerült Pótmunka:
Többletköltség igény:
Akadályoztatást és igénybejelentést alátámasztó, mellékelten csatolt dokumentumok megnevezése:
.....
Egyéb:

(BŐVÍTHETŐ)

MEGÁLLAPODÁS

(Pótmunka megrendelésére, Tartalékkeret felhasználásával, vagy fedezetemeléssel)

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”) és

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószám:
statisztikai számjel:
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”)

másrészről

a
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
kivitelezői nyilvántartási szám:
képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelők és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő nevében az NSK 201..... hó napján „**A Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola bővítése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely alapján a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 201..... hó napján kötötték meg egymással.

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti létesítmény kivitelezése során különböző munkálatok elvégzése vált szükségessé, melyet a jelen megállapodás mellékletei részletesen tartalmaznak.
2. Az 1.1. szerinti munkálatok vonatkozásában Vállalkozó részletes árajánlatot nyújtott be a Megrendelőkhöz, melyet az NSK a jelen okirat aláírásával jóváhagy. A felmerült munkát a

Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés szerinti Pótmunkaként végzi el a jelen megrendelés alapján.

3. Megrendelők a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésével összefüggésben, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása alapján megrendelik, Vállalkozó elvállalja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott Pótmunkákat, melyeket a Vállalkozási Szerződésben írt feltételek és a 2. számú mellékletben megjelölt ütemezés szerint elvégez. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen munkákat a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése szerinti Pótmunkának tekintik, ezért annak elvégzésére a Vállalkozó köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy a Pótmunka elvégzése nem teszi a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatának elvégzését aránytalanul terheesebbé.
4. Vállalkozót a jelen megállapodásban írt Pótmunkáért nettó forint azaz: nettó forint díj illet meg. Felek rögzítik, hogy ezen díjat a Vállalkozási Szerződés írt Tartalékkeret terhére számolják el. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt díjról szóló számláját a Vállalkozó az NSK által kiadott Teljesítésigazolás alapján, nyújthatja be az NSK részére.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségeit, valamint az abban meghatározott Vállalkozói díjat nem érinti, illetőleg a jelen okirat nem minősül a Vállalkozási Szerződés módosításának.