

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49..

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”) és

másrészről

a [**Vállalkozó**]

székhely: [\*]

céggjegyzékszám: [\*]

adószám: [\*]

nyilvántartási szám: [\*]

képviseli: [\*]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.

## ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelő 2017. [\*]. napján a „**Fémvázás sátor létesítése két részben**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Beruházás megvalósításának helyszíne: (részenként kitöltendő) ....., Hrsz.: ..... (a továbbiakban: „**Ingatlan**”)
- 1.2 A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint az eljárás vonatkozásában („**Beruházás**”) a Vállalkozó lett az eljárás nyertese. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka nem engedélyköteles. A Megrendelő a műszaki leírást és árazatlan költségvetés elkészítette és azt a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta. A felépítendő sátor kivitelezési tervének elkészítése a Vállalkozó feladata.
- 1.4 A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Art.**”) 36/A. § hatálya alá **tartoznak**. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban - figyelemmel arra, hogy a kivitelezés nem építési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy abba az esetben, amennyiben a közbeszerzési eljárás nyertes közös ajánlattevő lett, úgy az együttműködési megállapodás a jelen Szerződés mellékletét képezi. Amennyiben az értelmezés során az együttműködési megállapodás és a jelen Szerződés között

ellentmondás van, úgy a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni az értelmezés során.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI, A TELJESÍTÉS HELYE

2.1 A Szerződés tárgya a ..... (részenként kitöltendő) (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) tervezése és kivitelezése (a továbbiakban: „**Kivitelezés**”) a jelen Szerződésnek és mellékleteinek megfelelően.

2.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

2.4. **Teljesítés helye:** ....., Hrsz.: ..... (részenként költendő)

## 3. TERVEZÉS

### 3.1 Általános rendelkezések

3.1.1 Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, Szerződés szerinti tervezési feladatot a Szerződés 1. számú mellékletét műszaki leírás dokumentumban (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) meghatározottaknak megfelelően, az előírt határidőben elkészíteni és Megrendelőnek átadni. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a kivitelezési tervet (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**” vagy „**Terv**”) a Műszaki Leírás, a hatályos jogszabályok szerint jelen szerződésben meghatározott határidőben elkészíteni, amely lehetővé teszi a Létesítmények beruházási ütemterv szerinti megvalósítását.

3.1.2 A Vállalkozó a tervet a szerződés megkötésétől számított 15 naptári napon belül köteles Szolgáltatni.

3.1.3 A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére konzultációs lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.

3.1.4 A Vállalkozó köteles a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Leírásban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani.

3.1.5 A Vállalkozó által elkészített Tervnek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető, a Létesítmények felhasználásának céljából következő igényeinek kielégítésére. Amennyiben a Terv valamely, a jelen szerződésben, illetve a Műszaki Dokumentációban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Terv hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket érvényesíteni, illetve a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetében az átvételt megtagadni.

- 3.1.6 Amennyiben a Vállalkozó által készített vagy beszerzett Terv tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak. Vállalkozó az általa készített vagy beszerzett Terv esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 3.1.7 A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni a 4. pontban rögzített előírásoknak megfelelően.
- 3.1.8 A Megrendelő a Vállalkozó által készített vagy általa beszerzett Tervet belátása szerint szabadon véleményezi, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a Terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a Tervet - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is – a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételt benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított Tervet megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról vagy megtagadásáról a Vállalkozót írásban értesíteni.

#### **4. TERV ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

##### **4.1 Átadás-átvételi eljárások általános szabályai**

- 4.1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Tervet a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére. A Felek az átadás átvételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.1.2 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a 1 papír alapú és egy elektronikus példányban köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

##### **4.2 Felülvizsgálat**

- 4.2.1 A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül szállított Tervet az átvételétől számított 3 (három) napon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Vállalkozót annak kijavítására, módosítására utasítja
- 4.2.2 Amennyiben a Megrendelő az átvételétől számított, 4.2.1 pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a részteljesítés a határidő lejártát követő napon elfogadottnak tekintendő.
- 4.2.3 A Megrendelő utasítása esetén a Vállalkozó – a Megrendelő utasításának kézhezvételét követően – köteles Tervek 3.1.8. pont szerinti kijavítását vagy módosítását 5 (öt) napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított Tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.2.4 A Felek rögzítik, hogy a Terv felülvizsgálatának és 4.2.33 pont szerinti kijavításának, illetve módosításának időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe beleszámít. A Terv átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő mellett a Megrendelő által bevont szakértőként, teljes körű lebonyolítóként a BMSK is nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy az átvételről vagy annak

megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Terv elkészítése tekintetében a Szerződés a jelen pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultával és a Megrendelő általi kifogás nélküli átvétellel minősül teljesítettnek.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

### 5.1 Teljesítési határidők és fizetési ütemezés

5.1.1 A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően a 6. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a NSK által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek az NSK általi elfogadásáig fennáll.

5.1.2 Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: A teljesítés határideje: az építmény tervezésére a szerződés hatályba lépésétől számítottan 15 naptári nap, az építmény felállítására vonatkozóan a munkaterület átadásától számított 45 naptári nap, légkezelő beüzemelésre – építményállítással egybeszámolva, meglévő légkezelő üzemeltetésével egyidejűleg - 70 naptári nap, amelybe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. amelybe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele.

5.1.3 A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását az NSK-tól, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

5.1.4 A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

- (a) A telepítendő fémvázás sátor kivitelezési tervének elkészítését és a megrendelő általi elfogadását követően: „**Első Fizetési Mérföldkő**”;
- (b) a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készülségi foka: „**Második Fizetési Mérföldkő**”;
- (e) a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák NSK által elfogadott kijavítása: „**Harmadik Fizetési Mérföldkő**”.

### 5.2 Teljesítésigazolás

5.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az NSK-tól („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására. Az NSK részéről a teljesítési igazolás kiadására jogosult: [.....]

- 5.2.2. A Szerződés az Első, Második Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (a) a NSK a Tervek és a Létesítmények kivitelezésének megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
  - (b) azt az NSK a jelen szerződés szerint elfogadta, és az Első és Második Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 5.2.3. A Szerződés a Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (a) a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az NSK igazolta;
  - (b) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet az NSK elfogadott;
  - (c) a NSK a Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 5.2.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad az NSK-nak egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 5.2.5. Az NSK a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 5.2.6. Az NSK az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 5.2.7. Az NSK az adott Fizetési Mérföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 5.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

## **6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE**

### **6.1. Általános rendelkezések**

- 6.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege [\*\*\*\*\*],- Ft (azaz [\*\*\*\*\*] forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”). A Vállalkozó a (rész)számlákat az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

- 6.1.2. A Vállalkozót szerződés szerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- (a) az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százaléka)
  - (b) az Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 40%-a (azaz negyven százaléka) az igényelt előleg összegével csökkentve; (**"2. részszámla"**)
  - (c) a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 50%-a (azaz ötven százaléka); (**"3. részszámla"**)
- 6.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 6.1.4. A Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 5 %-nak megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: **„Előleg"**) igényelhet. Az Előleget NSK a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott előlegbekérő alapján fizet meg Vállalkozó részére, melyet Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjában köteles az NSK részére átadni. Az Előleg elszámolása a második részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a második részszámla összegéből levonásra kerül. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján kerül sor.

## **6.2. Számlázás**

- 6.2.1. A Vállalkozói Díjra a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 6.2.2. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani az NSK nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás NSK általi kiállítása.
- 6.2.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát az NSK nem fogadja be. Amennyiben az NSK-nak benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, az NSK a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 6.2.4. A Vállalkozó által az NSK nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. **A Vállalkozó az egyes számlákon köteles utalni arra, hogy részszámla, illetőleg meg kell jelölnie annak számát.**

6.2.5. **Megrendelő rögzítik, hogy a kifizetésre irányadó még** a Kbt. 135.§ (2) és (3) bekezdése, (5) és (6) bekezdései, valamint a (10)-(11) bekezdése, valamint a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a.

### **6.3. Fizetési határidő, késedelmi kamat**

6.3.1. A jelen Szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik (köztartozás mentesség). Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NSK a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni. Ennek megfelelően amennyiben nem szerepelnek köztartozásmentes adózói adatbázisban, Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, nyújtson be nemleges együttes adóigazolást Megrendelőnek, amely a Vállalkozói Díj megfizetésének időpontjától számított harminc (30) napnál nem lehet régebbi. Vállalkozó jelen pont rendelkezéseit az alvállalkozóival szemben is köteles érvényre juttatni.

6.3.2. Az egyes részszámlák kifizetése, a Vállalkozó [.....] nél vezetett [.....] számú számlája javára, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdése alapján a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül történik, míg alvállalkozó igénybevétele esetében a Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§-a alapján járnak el.

6.3.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.

### **6.4. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek**

6.4.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. TERVEZÉS, KIVITELEZÉS**

7.1. A sátor tervezése során figyelembe kell venni a speciális adottságok miatti vegyszertani hatásokat, így a szerkezet anyagának meghatározásánál, illetve a külső környezeti hatásokkal is számolni kell. A sátor szerkezetet tartószerkezeti jogosultsággal rendelkező szakember által kell tervezni/igazolni a mindenkor hatályos jogszabályok, szabványok alapján. A beépített szerkezeti elemek alapanyag minőségét szállítói megfelelőséggel kell igazolni, a statikai számításokban azokat figyelembe kell venni. A tervezett építmény üzemeltetése októbertől-áprilisig folyamatos jellegű, az ahhoz kapcsolódó a meglévő fűtési rendszerre csatlakoztatott meleg vizes üzemű, hőmérséklet, illetve állítható értékű páratartalom figyeléssel és kezeléssel, frisslevegő mennyiség változtatásra képes, méretezést igénylő keresztlemezes légkezelő tervezése, beépítése szükséges.

7.2. A Vállalkozó köteles a Létesítmény Kivitelezését az előírt határidőben elvégezni, a jelen Szerződés és a Kivitelezési Tervdokumentáció tartalmának megfelelően.

- 7.3. A Kivitelezést a munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. Amennyiben Vállalkozó nem kezdi meg a Kivitelezést, NSK késedelmi kötbérre jogosult a 11.1. pontban meghatározottak szerint.
- 7.4. A Létesítményre vonatkozó Kivitelezési Tervdokumentációt, annak elkészültét és a megrendelő általi elfogadását követően és a Műszaki Dokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani, és az NSK és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 7.5. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak az NSK előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag az NSK jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentumot, így különösen a Műszaki Dokumentációt áttanulmányozta, a közbeszerzési eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentum és különösen a Műszaki Dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 7.6. A Vállalkozó a Kivitelezés elvégzését az NSK és/vagy műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és az NSK érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni.
- 7.7. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak az NSK-val történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. Az NSK az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 7.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a Kivitelezés megfelel-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, az NSK jogosult.
- 7.10. A Vállalkozónak a Beruházást a Kivitelezési Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell teljesítenie.
- 7.11. A Beruházás során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat az NSK előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, a Ptk. és a Kbt. szabályainak betartásával.

## **8. MUNKATERÜLET**

- 8.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a NSK feladata. A NSK útján a jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint a Beruházással érintett részének állapotáról NSK és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét,



feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az NSK tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor.

- 8.2. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 8.3. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A rákapcsolást és annak kiépítését Vállalkozó végzi el oly módon, hogy külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.
- 8.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházáshoz igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben az NSK munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy az NSK azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 8.5. A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.

## **9. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 9.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását az NSK a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozta. Az NSK felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a NSK részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 9.2. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel

műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

## **10. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

- 10.1. A műszaki ellenőr személyéről az NSK tájékoztatja a Vállalkozót.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni. Felek rögzítik, hogy mivel a Kivitelezés nem engedélyköteles, ezért dönthetnek úgy hogy papír alapú építési naplót vezetnek.
- 10.3. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 10.4. A Vállalkozó köteles a NSK által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 10.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése érdekében az adott munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.

## **11. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

- 11.1. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK készíti elő és ő bonyolítja le. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 11.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeként a Vállalkozó köteles az NSK-nak papír alapon két példányban és elektronikus adathordozón magyar nyelven átadni az átadási dokumentációt így különösen az elszállított veszélyes hulladékok lerakójegyit.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a Kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el.
- 11.4. Az NSK köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a NSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a

rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a Kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

- 11.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Szerződés 3.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik, ugyanakkor a Teljesítésgazolás kiállítására kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor.
- 11.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a NSK a Vállalkozóval szemben a hiba kijavításáig terjedő időszakra a 13.1. pontban meghatározottak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 11.7. Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a NSK részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

## **12. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

- 12.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződés szerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a NSK írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az NSK által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a NSK jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.2. Az NSK súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
  - 12.2.1. ha a Vállalkozó a NSK írásbeli felszólítására, a NSK által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
  - 12.2.2 ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést;
  - 12.2.3. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - 12.2.4. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - 12.2.4. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;

- 12.2.5. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy 5 alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötelezettség nem teljesítése miatt késedelmi kötbér kivetésére,
- 12.2.6. ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- 12.2.7. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 12.3. Az NSK, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 12.3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 12.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 12.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 12.4. Az NSK azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 12.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 12.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a NSK jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 12.6. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az NSK köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az NSK általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését az NSK az általa kiállított Teljesítésgazolásban igazolta.
- 12.7. A Szerződés NSK általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

### 13. KÉSEDELMI KÖTBÉR ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS, BIZTOSÍTÁS

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó a végteljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az NSK jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a NSK jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A NSK a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.3. A szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Megghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 13.3.1. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződészerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 13.4. Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (beruházás készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a nyertes ajánlattevő hibásan teljesít. Ebben az esetben az NSK ésszerű póthatáridő tűzésével felhívhatja a nyertes ajánlattevőt a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A kijavítás időtartamára (minden naptári nap) az NSK-t késedelmi kötbér illeti a késedelmi kötbér szabályai szerint. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt 5 alkalommal hibásan teljesít, úgy az NSK rendkívüli felmondással élhet.
- 13.5. Megrendelő rögzítik, hogy Késedelmi kötbér és megghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 13.6. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján köteles a Szerződés teljes időtartamára a jelen Szerződésnek mellékletként részét képző ajánlattételi felhívásban rögzített 10.000.000,- HUF/káresemény és 20.000.000,- HUF/kárév mértékű és terjedelmű kivitelezői **felelősségbiztosítást kötni**, melynek kedvezményezettje a Megrendelő, és köteles azt a Szerződés teljes időtartama alatt változatlan feltételekkel fenntartani. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum szintén a Szerződés mellékletét képezi.

## **14. SZERZŐI JOGOK**

- 14.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során létrehozandó Tervben foglaltak, valamint a Terv alapján kivitelezett Létesítmények a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szt.”) alapján szerzői művek, amelyek tekintetében a Vállalkozó az Szt. vonatkozó rendelkezései alapján szerzői jogokkal rendelkezik.
- 14.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a Vállalkozói Díj ellenében az Szt. 17. §-ban meghatározott területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, terjeszteni, átdolgoz(tat)ni, módosít(a)tni, továbbfejleszt(e)tni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot adni.
- 14.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói teljesítésért fizetendő részének Megrendelő általi megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.
- 14.4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső mű felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a Szerződés aláírásától számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.
- 14.5. A Vállalkozó ezennel lemond arról a jogáról, hogy a Szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonja.
- 14.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Megrendelő jogszerzésének időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő Szerződésben meghatározott felhasználási jogai megszerzését és/vagy gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 14.7. A Megrendelő a Műszaki Dokumentáció részeként kiadott építési engedélyezési tervdokumentáció vonatkozásában a Kiviteli Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges mértékű és terjedelmű egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható, felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

## **15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS**

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik

rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróóság elé.

- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## **16. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

- 16.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- 16.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,

- 16.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,

- 16.3.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

- 16.3.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

- 16.4. A Felek értesítési címei:

### **NSK:**

Kapcsolattartó:

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

telefon: + 36 1 471 41 97

fax: + 36 1 471 42 99

e-mail cím:

### **NSK műszaki kapcsolattartója:**

név:

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

telefon: + 36 1 471 41 97  
fax: + 36 1 471 42 99  
e-mail cím:

**Vállalkozó**

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

- 16.5. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.6. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 16.7. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

**1. sz. melléklet:** Műszaki Leírás

**2. sz. melléklet:**

**3. sz. melléklet:**

**4. sz. melléklet:**

**5. sz. melléklet:**

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. [\*].

Kelt: [\*], 2017. [\*].

---

.....  
Megrendelő

---

.....  
Vállalkozó