

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”), és

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

adószám: \_\_\_\_\_

statisztikai számjel: \_\_\_\_\_

képviseli: Ughy Attila polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”),

másrészről

a [**Vállalkozó**]

székhely: [\*]  
cégjegyzékszám: [\*]  
adószám: [\*]  
nyilvántartási szám: [\*]  
képviseli: [\*]  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Magyarország Kormánya a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett azzal, hogy a Korm. határozat 1. melléklet 47—65. sorszámok alatt felsorolt településeken tanteremfejlesztés (a továbbiakban: „**Program**”) valósuljon meg.
- 1.2 A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők 201. \_\_\_\_\_ napján „**A Budapest XVIII. kerület Brassó utcai Általános Iskola tanterem építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottak (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén, 148113. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

- 1.3 A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelettel módosított 4. § (1) bekezdése szerint a beruházás járulékos közbeszerzési szolgáltatója, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre **a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-044336, a továbbiakban: „**BMSK**” / „**Közreműködő**”). **BMSK**, mint a Megrendelők közreműködője a tervezés és kivitelezés során a Vállalkozó felé utasítási, valamint az Épkiv. rendelet szerinti egyéb jogkörrel rendelkezik. Ahol a szerződés a Megrendelők, illetve az egyikük felé megteendő nyilatkozatot, részükre, egyikük részére átadandó dokumentumot, a Megrendelők, vagy egyikük részéről megteendő nyilatkozatot, ellátandó feladatot említ, ha a rendelkezésből kifejezetten másként nem következik, úgy a Megrendelők, illetve egyikük részéről a BMSK jár el.
- 1.4 Megrendelők a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdés a) pontja és (6) bekezdése és 3. melléklete szerinti **Jóváhagyási Tervet** bocsátottak az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére, amely az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.5 A Vállalkozó a munkaterületet, a feladatot és a 2.2. pontban felsorolt dokumentumokat áttekintette, azokat az elvárható gondossággal áttanulmányozta, megismerte, az ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának megtétele előtt az építési területtel megismertették, a tervezés és építés végrehajtásával összefüggésben minden formalitással megismerkedett. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiadott Jóváhagyási Terv olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.
- 1.6 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak az elvégzése, a kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése érdekében a jelen **Szerződést** kötik.
- 1.7 A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Art.**”) 36/A. § hatálya alá tartoznak. Erre tekintettel Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 1.8 A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („**Kbt.**”)
  - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („**Étv.**”)
  - a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”)
  - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet („**Épkiv. rendelet**”)

- e) a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. („**Épköz. rendelet**”)
- f) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítés igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet („**Épterm. rendelet**”)
- g) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („**Épügy. rendelet**”)
- h) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletet („**Ép. felügyelet rendelet**”)
- i) az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („**Bírság rendelet**”)
- j) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („**OTÉK**”)
- k) Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestimre Önkormányzatának hatályos helyi építési szabályzata („**HÉSZ**”)
- l) a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Építési engedélyezési - építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzat I. kötete („**Szabályzat**”).

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

- 2.1 A Szerződés tárgya az 1.sz. mellékletben leírt létesítmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) teljes körű kivitelezése, a Létesítmény kivitelezéséhez szükséges engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a Létesítmény megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, amely tevékenységek magukban foglalják a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unió és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházáshoz tartozó tervezési és kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását a Beruházásra, illetve annak valamennyi részérelemére vonatkozó használatbavételi engedély beszerzésében történő közreműködést, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a Beruházással, és a tervezési feladattal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően. A Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges víz, villany, és egyéb közműkölségek fedezetének a biztosítása, azaz a **Vállalkozói Díj**, mint átalányár mindezeket magában foglalja.

Nem tartozik a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai közé a Beruházással kapcsolatos hálózatfejlesztési hozzájárulások költségének megfizetése, amelyet a Megrendelők olyan határidőben kötelesek teljesíteni, hogy az a Vállalkozót az Építési Munkák adott ütemterv szerinti gazdaságos megvalósításában ne akadályozza.

- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, Jóváhagyási tervet, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a

továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

### **3. TERVEZÉS, ENGEDÉLYEK**

#### **3/A. A tervezés**

3.1 A Vállalkozó kötelezettségét képezi a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében foglaltak szerint megvalósítandó részletes tervezési szolgáltatások teljesítése, valamint a mellékletekben fel nem sorolt minden olyan tervezési szolgáltatás, mely a Létesítmény teljes körű megvalósításához szükséges.

3.2 A Vállalkozó a Szerződés alapján az alábbi főbb tervezési feladatok ellátásra köteles:

3.2.1 A Létesítmény Engedélyezési Terveinek az elkészítése;

3.2.2 A Létesítmény Kiviteli Terveinek elkészítése;

3.2.3 A Vállalkozó köteles elkészíteni valamennyi általa létesített épület, építmény vagy egyéb létesítmény tekintetében a munkaközi megvalósulási terveket és a végleges megvalósulási terveket.

A fenti 3.2.1-3.2.3 pontokban részletezett **Tervek** a továbbiakban együttesen a „**Tervdokumentáció**”.

3.3 A Tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes formai és tartalmi követelményei az 1. számú Mellékletekben kerültek rögzítésre.

3.4 A Vállalkozó szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a tervezési feladat áttekintése során, és köteles a Megrendelőket figyelmeztetni, valamint a Megrendelők állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a Megrendelők valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkeztek, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat fogalmaztak meg.

3.5 Vállalkozó felelősséget vállal a Megrendelők felé a tervezési szolgáltatások teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva az 1. számú Mellékletben, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

3.6 Amennyiben a Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Tervek elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, az Megrendelők a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított öt (5) munkanapon belül kötelesek az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésükre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Vállalkozó és a Megrendelők haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

3.7 A Vállalkozó és a Megrendelők legalább havi rendszerességgel tervezési kooperációs értekezleteket kötelesek tartani. Ezen túlmenően akár a Vállalkozó, akár a Megrendelők kezdeményezésére két (2) munkanapon belül további tervezői megbeszélések kerülnek kötelező jelleggel megtartásra. Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőket a teljes szerződéses időszakban minden a Beruházást érintő tervezési, hatósági, szakhatósági egyeztetésről haladéktalanul, de legalább az egyeztetést megelőzően két (2) munkanappal. A

rendszeres tervezési kooperációs értekezleteken, illetve a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével a Megrendelők a döntést igénylő kérdésekben döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb további öt (5) munkanapon belül köteles meghozni. Amennyiben az adott döntés meghozatalához a Megrendelők további információt vagy adatszolgáltatást igényel a Vállalkozótól, úgy annak a Vállalkozó köteles eleget tenni, és a fenti öt (5) munkanapos határidő az igényelt adatszolgáltatás teljesítésétől számítandó. Amennyiben a döntés meghozatala ezen öt (5) munkanapos időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelők tájékoztatják a Vállalkozót, hogy a mikorra tudnak döntést hozni. Amennyiben a döntés az említett öt (5) munkanapos időtartamon belül nem hozható meg, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról, továbbá – ha az indokolt – a teljesítési határidő meghosszabbításáról. A Megrendelőknek jóváhagyási joga van minden műszaki megoldás, szakági rendszer, illetve konkrét termék és anyag tekintetében.

- 3.8 Alkalmazandó szabvány alóli felmentés, eltérési engedély szükségessége esetén a kérelem összeállítása és a felmentés, illetve az eltérési engedély beszerzése (az NSK képviselőjében) a Vállalkozó feladata és kötelessége, de a kérelem benyújtása előtt az NSK írásbeli jóváhagyását köteles beszerezni.
- 3.9 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelők, illetve önállóan bármelyikük, a Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül, bármilyen ismert technikai megoldás révén felhasználják, erre harmadik személynek engedélyt adjanak.
- 3.10 Amennyiben az elfogadott tervek tekintetében a Szerződésben rögzített példányszámon felüli többlet-példányok előállítására van szükség, az NSK a példányok összes felmerülő és igazolt sokszorosítási költségét megtéríti.
- 3.11 A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat az NSK részére a 3. számú Mellékletben (Projekt terv) meghatározott főbb, teljesítési szakaszokban, részhatáridőkben köteles elvégezni.
- 3.12 A Felek megállapodnak, hogy a 10.1.2. pontban az engedélyezési tervdokumentáció szolgáltatására meghatározott határidő, valamint az NSK részére leadott Tervdokumentáció (vagy annak egyes részei) kijavítására a 3.14. pontban megszabott határidők Vállalkozó általi, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó ok miatt történő elmulasztása esetén az NSK késedelmi kötbérre jogosult. A tervezési határidő akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által határidőben leadott/leszállított dokumentumokat, illetve Terveket az NSK - akár a 3.14. pont szerinti kijavítás után - elfogadja. Amennyiben az NSK a leszállított dokumentáció ismételt kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott tervezési szakasz csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek.
- 3.13 Vállalkozó a Terveket szakaszosan is benyújthatja elfogadásra. A szakaszos tervszolgáltatás keretében a Tervek csak olyan tervcsomagokban nyújthatók be, amelyek teljes körűen tartalmazzák az adott Tervek felülvizsgálatához szükséges összes kapcsolódó Terveket és egyéb dokumentumot. Az NSK-t minden esetben megilleti az a jog, hogy a Tervek tekintetében további tervdokumentáció vagy egyéb dokumentáció benyújtását kérje, ha megítélése szerint a benyújtott tervdokumentáció rész önmagában nem alkalmas a jóváhagyásra.
- 3.14 Az NSK a teljes körű Tervek a Vállalkozó általi leszállítását követően 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Tervek elfogadásáról, vagy amennyiben azok a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek illetve követelményeknek nem felelnek meg,

akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről. A Vállalkozó köteles az NSK által a jelen pont szerint elrendelt javításokat a Terveken tíz (10) naptári napon belül átvezetni és elfogadásra ismételten az NSK elé terjeszteni. Ha a Vállalkozó a Terveket a Projekt tervben előírt határidőben leszállítja, és az NSK által előírt javításokat a jelen pont szerinti tíz (10) naptári napon belül megfelelően teljesíti, úgy nem tekinthető úgy, hogy az adott Tervek szállításával késedelembe esett. Az NSK bármely Tervet ismételten is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel.

- 3.15 Amennyiben az adott tervezési szakaszban elkészítendő teljes Tervdokumentáció teljesítését - adott esetben a 3.14. pont szerinti javítás után - az NSK kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre, illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállításra megtörtént, a Vállalkozó jogosult az adott tervezési szakaszra vonatkozó számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervek átvétele és elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség, illetve az esetleges hibás teljesítés miatti felelősség alól.
- 3.16 Amennyiben Vállalkozó nem teljes körű Tervdokumentációt szállít le a Projekt tervben meghatározott határidőben, úgy az késedelmes teljesítésnek minősül.
- 3.17 A Vállalkozó a Szerződésben rögzített tervezési szolgáltatások nyújtásával létrehozott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó dokumentációt a Megrendelők a Szerződésben rögzített és az NSK által közölt igényeinek megfelelően szolgáltatja, és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció tartalma megfeleljen a Magyarországon alkalmazandó szabványoknak (így különösen valamennyi olyan Európai Unió szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek) egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak. Vállalkozó köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok és szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal az alkalmazandó szabványokra és műszaki előírásokban előírt követelményekre. Az NSK jóváhagyásával a Vállalkozó az alkalmazandó szabvány alóli felmentést kérheti az adott kérdésben beszerzendő kamarai állásfoglalásnak megfelelően. Azon követelmények esetén, melyekre az alkalmazandó szabványok külön nem térnek ki, Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, az NSK joga a fokozat kiválasztása, a Vállalkozó véleményének kikérése mellett. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles az alkalmazandó szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, és a tervezési feladatokat ennek megfelelően teljesíteni.
- 3.18 A Vállalkozó a Beruházással kapcsolatosan a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy végrehajtani, hogy az általa készített Tervdokumentáció alkalmas legyen arra, hogy az engedélyező hatóság illetve az érintett (közmű) szolgáltató a Létesítményt illető jóváhagyást, építési engedélyt, használatbavételi engedélyt, illetve a használatba vételt lehetővé tevő egyéb engedélyt adjon.
- 3.19 A Vállalkozó kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Vállalkozó köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Vállalkozó a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles az NSK döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni.

- 3.20 Amennyiben a Vállalkozó által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben, vagy a vonatkozó Jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) vagy a Létesítmény építési engedélyében meghatározott követelményeknek, a Vállalkozó köteles az NSK által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díjfizetési vagy költségtérítési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni.
- 3.21 Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó felelősségére a jelen Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.22 A tervezési szolgáltatások körében Vállalkozó hibás teljesítésének minősül különösen:
- 3.22.1 az egyeztetett és az NSK által jóváhagyott tervezési feladat, illetve az NSK elvárásai alapján a tervezési részfeladatok, hiányos, hibás meghatározása;
- 3.22.2 ha a Tervek nem felelnek meg a jelen Szerződésben és különösen az 1. számú Mellékletben foglalt vonatkozó kívánalmaknak;
- 3.22.3 amennyiben a Létesítmény a Vállalkozó által szolgáltatott Tervdokumentáció hibája vagy hiányossága miatt nem valósíthatóak meg első osztályú minőségben;
- 3.22.4 a Tervdokumentáció nem felel meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdésében foglalt követelményeknek.
- 3.23 A Vállalkozó a Szerződés alapján a Vállalkozó az általa szolgáltatott Tervdokumentáció hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a Létesítmény tekintetében lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 60 (hatvan) hónapig terjedő időre jótállást vállal. Felek rögzítik, hogy a határidő kezdő napjának ilyen módon történő megállapítása nem korlátozza a Megrendelők, illetve bármelyikük azon jogát, hogy jótállási, illetve szavatossági igényeit a Létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően érvényesítse. A Vállalkozót a tervezés tekintetében jogszabály alapján terhelő szavatossági jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 3.24 Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítése a tervezési fázisban a Vállalkozó számára felróhatóan vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Megrendelők a Szerződést ilyen okból felmondják, úgy a Megrendelők a Szerződés megszűnéséig szerződésszerűen teljesített szolgáltatásokhoz arányosított Vállalkozói Díjat – az esedékessé vált és a Vállalkozó által elismert kötbérek és károk beszámításával – kötelesek megfizetni a Vállalkozó részére. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti arányosított Vállalkozói Díj a Vállalkozó részére történő megfizetésével a Megrendelők, minden külön jogselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzik a Vállalkozó által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelők fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogának tartalmára vonatkozóan a 3.28-3.32 pontok rendelkezései az irányadók. Vállalkozó és Megrendelők rögzítik, hogy a Megrendelők által a jelen pont szerint a Vállalkozónak fizetendő arányosított Vállalkozói Díj megfizetését, és a Szerződés jelen pont szerinti megszűnését követően is jogosultak a Szerződés jelen pont szerinti megszűnéséből eredő valamennyi kártérítési – és egyéb igényeik érvényesítésére.

- 3.25 A Vállalkozó a Terveket és az aktuális tervjegyzéket, a munkaterület átadását követően, a Megrendelők részére minden nap és egész nap elérhető helyen, legalább 1-1 példányban állandóan a Munkaterületen lévő munkahelyen köteles tartani.
- 3.26 Vállalkozó szerver alapú tervezelő és dokumentummenedzsment rendszert (pl. Plandoc) köteles üzemeltetni, melyhez Megrendelők és képviselői, közreműködői számára korlátlan hozzáférést köteles biztosítani, beleértve a munkaközi terveket is. Vállalkozó a szerverre az aktuális tervjegyzéket és a Terveket folyamatosan frissítve feltölti.
- 3.27 A Tervek az NSK általi felülvizsgálata és jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a Tervek megfeleléséért fennálló felelőssége alól.
- 3.28 A Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll. A Megrendelők a Tervdokumentációval történő rendelkezési jogát kikötik, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésükre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezhetnek, akár együtt, akár önállóan, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelők a Tervekkel és a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, időben, földrajzilag és felhasználási módban korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szereznek, továbbá Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelők a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjanak, akár együtt, akár önállóan.
- 3.29 Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- 3.29.1 a szolgáltatott Tervek alapján az épület, épületrész egyszeri vagy többszöri megépítésére, és a későbbiekben bármilyen átépítésére;
- 3.29.2 a szolgáltatott Tervdokumentáció átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- 3.29.3 a szolgáltatott Tervdokumentáció többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 3.30 Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a Tervdokumentáció bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 3.31 A Vállalkozó és a Megrendelők kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozói Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozói Díj ugyancsak tartalmazza.
- 3.32 A Vállalkozó szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- 3.32.1 A szolgáltatott Tervek minden tekintetben megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, valamint a Vállalkozó 1.5 pontban tett nyilatkozata a szolgáltatandó Tervdokumentációra is érvényes;
- 3.32.2 Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos a Megrendelők



szerződésszerű jogszerzését, a szellemi alkotások a Megrendelők általi, a jelen Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;

- 3.32.3 Vállalkozó jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőknek a Tervdokumentációra a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
- 3.32.4 A Vállalkozó által a Megrendelőknek a jelen Szerződés szerint adott felhasználási jog és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
- 3.32.5 A Vállalkozó nem ad semmilyen további felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a szolgáltatott Tervdokumentációra vonatkozóan.
- 3.33 Amennyiben bármely Tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, illetve a műszaki leírásban eltérő műszaki megoldás szerepel, akkor minden esetben az NSK jogosult eldönteni, hogy melyik megoldást kell alkalmazni. Az NSK jogosultak a már elfogadott Tervek esetlegesen szükségessé váló javítását, módosítását, pontosítását és kiegészítését elrendelni, ha ennek szükségessége az elfogadást követően merül fel. A Tervek a jelen pont szerinti javítása, módosítása, pontosítása, illetve kiegészítése tekintetében a Vállalkozó külön ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt, feltéve hogy az a szolgáltatott Tervek valamely hibája vagy hiánya következtében válik szükségessé.
- 3.34 Az NSK a Jóváhagyási Terv tekintetében felhasználási jogot ad a Vállalkozónak, amely felhasználási jog kiterjed a Jóváhagyási Terv átdolgozására, további tervdokumentációba történő beépítésére, illetve továbbtervezésére, illetve kiterjed arra is, hogy a Vállalkozó mindezen feladatok elvégzésére harmadik személyt megbízzon. A jelen szakasz szerinti felhasználási jog kizárólag abból a célból illeti meg a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés szerinti tervezési feladatait teljesíteni tudja. Más célra felhasználási jog a Vállalkozót nem illeti meg, és a jelen szakasz szerinti felhasználási jog megszűnik, ha a jelen Szerződés bármely okból megszűnik.
- 3.35 Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tervezési feladatok teljesítése során a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól történő eltérő megoldást kíván javasolni, úgy ehhez az NSK előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges.
- 3.36 A Vállalkozó közreműködőjeként eljáró tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelők igényei szerint köteles ellátni és ennek érdekében köteles a Megrendelők rendelkezésére állni. A Megrendelők tervezői művezetést rendelhetnek meg a Vállalkozótól, melyet a Vállalkozó közreműködőjeként eljáró tervező köteles teljesíteni. A tervezői művezetési feladatok ellátásának az ellenérték a Vállalkozói Díj magában foglalja.
- 3.37 A kiviteli tervek terjedelmét és részletezettségét, így annak dokumentálását a rendelkezésre álló jóváhagyott engedélyezési tervek alapján a Vállalkozó és az NSK közösen egyeztetik. A rendelkezésre álló jóváhagyott tervek alapján a Vállalkozó javaslattal élhet az egyes munkarészek kivitelezésének megkezdésére, ez alapján az NSK jóváhagyja és pontosan körülhatárolja az ez alapján végezhető munkákat. Az esetleg nem kellő mélységben elkészült kiviteli tervek alapján kivitelezett nem megfelelő szerkezetek visszabontása, javítása a Vállalkozó kockázata.
- 3.38 Vállalkozó az alábbi példányszámokban és formátumban készíti el a Terveket:

Papír alapon 5 példányban, elektronikus formában (pdf, tiff és dwg vagy dwf formátumban) pedig 10 példányban.

### **3/B. Az engedélyek**

- 3.39 A Létesítmény vonatkozásában a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, amelynek beszerzését a Szerződés nem teszi kifejezetten megrendelői kötelezettségé, így különösen, de nem kizárólag építési engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól illetve személyektől.
- 3.40 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.39 pont szerinti hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles a Megrendelőket az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul telefaxon vagy e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni a Megrendelőknek.
- 3.41 Az építési engedélyt a Vállalkozó az NSK képviselőjében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához az adott Megrendelők a szükséghez képest meghatalmazást adnak ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkeztétől számított 5 (öt) munkanapon belül kötelesek megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások, lefolytatása érdekében Vállalkozónak indokoltan szüksége van. A Vállalkozó kötelezettsége a hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói helyszíni bejárások lefolytatása. Az építési engedély iránti kérelem az NSK által jóváhagyott dokumentáció alapján nyújtható be. Az NSK a Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 (öt) munkanap alatt véleményezik, és értesíti a Vállalkozót arról, hogy jóváhagyást megadják-e. Az építési engedély beszerzése körében a Vállalkozó köteles minden olyan intézkedés megtételére, minden olyan dokumentum összeállítására illetve beszerzésére, és minden olyan cselekmény megtételére, ami az építési engedély kiadásához szükséges. Nem tartozik azonban felelősséggel a Vállalkozó az alábbiakért:
- (a) ha a Megrendelők bármelyike a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztják bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely az építési engedély kiadásához a Megrendelők bármelyike részéről szükséges, illetve,
  - (b) ha az építési engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Vállalkozó érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.

## **4. KIVITELEZÉS**

- 4.1 Kivitelezési munka csak és kizárólag a szükséges hatósági bejelentések illetve engedélyek megléte esetén kezdhető meg és folytatható, az építési engedélynek és az NSK által jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően.
- 4.2 A Vállalkozó köteles a Létesítményt az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 4.3 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 5.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. Amennyiben Vállalkozó nem kezdi meg az Építési Munkát, az NSK kötbérre jogosult a 15.1. pontban meghatározottak szerint.

- 4.4 A Létesítményre vonatkozó engedélyt, bejelentési eljárási dokumentációt, a kivitelezési tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelők részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 4.5 Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációtól eltérni csak az NSK előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra az NSK jogosult utasítást adni.
- 4.6 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelők érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására, kiemelten kezelve adott esetben a Létesítmény környezetében elhelyezkedő köznevelési intézményben a kivitelezés időszaka alatt folyó oktatási tevékenységben résztvevők egészsége védelmét és lehetséges minimális zavarásának a szempontjait.
- 4.7 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a kivitelezési tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak az NSK-nak történt előzetes bemutatását követően és azok jóváhagyása alapján használhatja fel. Az NSK az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagálnak.
- 4.8 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import anyagok, szerkezetek megfelelnek az NSK által jóváhagyott Tervek szerinti MSZ előírásoknak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek.
- 4.9 A nem a jelen Szerződésnek megfelelő minőségű teljesítést az NSK jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.

A Vállalkozónak a Beruházást a jogerős engedély, a kivitelezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat az NSK előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, az engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó engedélytől eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy az engedélyt módosítanák, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

- 4.10 A Vállalkozó az ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. Figyelemmel arra, hogy a teljesítésben résztvevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre került, e szakember köteles a jogosultságát (kamarai igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartani és a teljesítésben részt venni. Az NSK jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

## **5. MUNKATERÜLET**

- 5.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelők és a BMSK feladata. A Megrendelők tájékoztatják a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkorábban a Létesítmény építési engedélyének a jogerőre emelkedését követő 5 (öt)

munkanapon belül kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (5a) bekezdése szerinti nyilatkozatot is. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.

- 5.2 A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 5.3 A Vállalkozó feladata a meglévő közmű infrastruktúrához kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.
- 5.4 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben Megrendelők a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlelnek, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelők azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést. A hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és az NSK-nak átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának. A Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért, különösen a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 5.5 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 5.6 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 5.7 A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

## **6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 6.1 Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

- 6.2 A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelők a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozták. Megrendelők felhívják a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át.
- 6.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelők részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Megrendelők a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 (hatvanöt) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 6.4 A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 6.5 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.

## **7. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

- 7.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. a Műszaki ellenőr személyéről a BMSK tájékoztatja a Vállalkozót.
- 7.2 A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételekor építési naplót nyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 7.3 A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 7.4 A Vállalkozó köteles az NSK vagy a BMSK által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 7.5 Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni a BMSK egyidejű értesítése mellett.

## 8. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 8.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt az NSK részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK és a BMSK készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre NSK és a BMSK meghívják az Önkormányzat és a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 8.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles az NSK-nak egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, a közműcsatlakozások engedélyeit és az azok üzembe helyezésének a megtörténtére vonatkozó okiratokat, valamint a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a BMSK-nak a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény és a közműcsatlakozások alapos vizsgálat alá kerülnek annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az NSK nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 8.4. Az NSK és / vagy BMSK köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a NSK és /vagy BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, vagy az átadás-átvétel megtagadásáról kizárólag az NSK nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 8.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Létesítményt, a Szerződés 10.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül, a Szerződés előírásai szerint a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban, a 8.1. pont szerint készre jelenti, és a műszaki átadás-átvételi eljárás a 8.1. pont szerinti határidőben, a Létesítmény az NSK általi átvételével, **eredményesen** befejeződik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelők utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 8.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és

kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy az NSK a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíthetnek.

- 8.7. A Felek a jelen 8. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 10.1.4 pontban előírt mérőföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérőföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelők részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

## 9. JÓTÁLLÁS

- 9.1. A Vállalkozó a 9.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- a) a szolgáltatott Tervdokumentáció megfelel a jelen Szerződésnek, a 3.23. pont szerint,
- b) a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- c) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

- 9.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelők bármelyike, vagy az általuk megjelölt és a Vállalkozóval írásban közölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelők a jótállási időszak kezdő napjáig értesítik a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő **60 (hatvan) hónapig** köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).

- 9.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 9.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 9.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 9.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

- 9.7. A Vállalkozó köteles a 9.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 9.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó a 9.5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

## **10. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS**

### **10.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek**

10.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a Tervezési és az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő szerinti határidőkben teljesíteni. A Tervezési feladatok határidői a 3.11-3.12 pontok szerint tekinthetők teljesíthetőnek. A véghatáridő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően a 8. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés az NSK által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek az NSK általi elfogadásáig fennáll.

10.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés véghatárideje: a szerződés megkötésétől számított 300 naptári nap, amely határidőbe nem számít bele az engedélyezési dokumentáció az engedélyező hatósághoz történő benyújtásától az építési engedély jogerőre emelkedéséig terjedő időtartam.

Az engedélyezési tervdokumentáció hiba és hiánymentes szolgáltatásnak a határideje, a szerződéskötéstől számított 45 nap, a kivitelezési dokumentáció hiba és hiánymentes szolgáltatásnak a határideje az engedély határozat kézhezvételétől számított 60 naptári nap.

A kötbérterhes részteljesítés határideje a Vállalkozó által a jelen szerződés megkötésének a feltételül benyújtott Projekttervben, a Létesítmény 50% százalékos készültségi foka (Második Kivitelezési Fizetési Mérföldkő) elérésére meghatározott határidő.

10.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását az NSK-tól és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

10.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

#### **A tervezésre vonatkozóan:**

10.1.4.1. az építési engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR-be történő feltöltésekor: **Első Tervezési Fizetési Mérföldkő**

10.1.4.2. a kivitelezési tervdokumentáció átadásának a lezárása: **Második Tervezési Fizetési Mérföldkő**;



### **A kivitelezésre vonatkozóan:**

- 10.1.4.3. a Létesítmény kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka: **Első Kivitelezési Fizetési Mérföldkő;**
- 10.1.4.4. a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **Második Kivitelezési Fizetési Mérföldkő;**
- 10.1.4.5. a Létesítmény kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **Harmadik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő;**
- 10.1.4.6. a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása: **Negyedik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő.**

## **10.2. Teljesítésigazolás**

- 10.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az NSK-tól („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 10.2.2. A Szerződés az Első, Második Tervezési és az Első, Második, Harmadik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - 10.2.2.1. az NSK az építési engedélyt kézhezvételét, a kiviteli tervek teljes átvételét, illetve Létesítmény kivitelezésének Első, Második, Harmadik Mérföldkőnek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
  - 10.2.2.2. azt az NSK a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 10.2.3. A Szerződés a Negyedik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - 10.2.3.1. a Létesítmény műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az NSK igazolta;
  - 10.2.3.2. a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet az NSK elfogadott;
  - 10.2.3.3. az NSK a Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 10.2.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad az NSK-nak egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 10.2.5. Az NSK a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

- 10.2.6. Az NSK az Első, Második Tervezési és az Első, Második és a Harmadik Kivitelezési Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.
- 10.2.7. A Negyedik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő esetében az NSK teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a műszaki átadás-átvételre a 8.1. pont szerint nyitva álló 30 napos határidő lejártáig írásban köteles nyilatkozni, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás NSK általi kiállításának feltétele, hogy a Vállalkozó a Jól teljesítési Biztosítékot a fenti határidőben szerződésszerűen átadja.
- 10.2.8. Az NSK az adott Fizetési Mérföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti. A Teljesítésigazolás kiállítását a Második Tervezési és az Első, Második Harmadik és Negyedik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő esetében az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 10.2.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

## 11. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

### 11.1. Általános rendelkezések

- 11.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott tervezési és kivitelezési feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege [\*],- Ft (azaz [\*] forint), amely [\*],- Ft (azaz [\*] forint) **tervezési díjat foglal magában** (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). Az NSK kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a (rész)számlákat az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 11.1.2. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:

#### A tervezésre vonatkozóan:

- 11.1.2.1. az Első Tervezési Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó tervezési díj 20 %-a (húsz százaléka);
- 11.1.2.2. a Második Tervezési Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó tervezési díj 80%-a (nyolcvan százaléka).

#### A kivitelezésre vonatkozóan:

- 11.1.2.3. az Első Kivitelezési Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a tervezési díjon felüli nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka);
- 11.1.2.4. a Második Kivitelezési Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a tervezési díjon felüli nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka);
- 11.1.2.5. a Harmadik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén tervezési díjon felüli nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka);

11.1.2.6. a Negyedik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka) és a tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke.

11.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, az engedélyeztetési költségeket (ide nem érve az NSK-t terhelő közműfejlesztési hozzájárulást) és értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.

11.1.4 NSK a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj legfeljebb 10%-nak (azaz tíz százaléknak) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában az NSK rendelkezésére bocsátani.

11.1.5 Az Előleg elszámolása a Második Tervezési Fizetési Mérföldkőnél és az Első Kivitelezési Fizetési Mérföldkőnél kibocsátásra kerülő Részszámlákban történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében a két részszámlában elszámolásra, vagyis azok összegéből levonásra kerül. Az Előleg összegének legkevesebb az 50%-át a Második Tervezési Fizetési Mérföldkő elérésekor kibocsátásra kerülő részszámlában kell elszámolni, azaz levonni. Az Előleg a tervezési feladatokra is felhasználható.

11.1.6 NSK felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles a Második Tervezési Fizetési Mérföldkő és az első Kivitelezési Fizetési Mérföldkő elérésekor kibocsátásra kerülő részszámla benyújtásával egy időben - számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – az NSK, illetve a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az Előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért az NSK azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az előleg összegét az NSK részére megtéríteni. Az NSK az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés p) pontjára.

## 11.2. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret

11.2.1. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

11.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 3 %-a (azaz három százaléka), vagyis [\*],- Ft (azaz [\*] Forint) (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”).

11.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

11.2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban

nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.  
A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, az NSK által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott;
- b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, az NSK nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – az NSK kifejezetten megrendelte;
- d) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint az NSK által elfogadott árajánlat alapján;
- e) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;
- f) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

11.2.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

### **11.3. Számlázás**

11.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdések rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

Vállalkozó, az Építési Munkákra vonatkozóan, az Áfa tv. 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléérték nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést.

11.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az NSK a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

11.3.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani az NSK nevére, azzal, hogy a számla

kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás NSK általi kiállítása.

11.3.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát az NSK nem fogadja be. Amennyiben az NSK-nak benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, az NSK a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

11.3.5. A Vállalkozó által az NSK nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozóról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.

A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:

- alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
- banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online banki alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
- amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
- amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
- a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.

#### **11.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat**

11.4.1. A jelen Szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NSK a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

11.4.2. Az NSK a Vállalkozó jelen 11. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon, előleg igénylése esetén a 11. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján a szerződéskötéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó [\*]-nél vezetett [\*] számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

11.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

## 11.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

### 11.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

11.5.1.1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka*)-*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

11.5.1.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az NSK számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az NSK-t haladéktalanul értesíti.

## 12. BIZTOSÍTÁS

12.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal a Tervezés és az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő tervezői és építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint az NSK erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni az NSK-nak.

12.2. A Vállalkozó a jelen 12. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles az NSK rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.

12.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:

12.3.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 10.000.000 Ft-ot (azaz tízmillió forintot) el kell érnie, és

12.3.2. kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 100.000.000,- Ft/biztosítási időszak összeget (azaz százmillió forint/biztosítási időszak) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint az Építési Munkák tervezett befejezési határidejét követő 60. nap.

## 13. BIZTOSÍTÉK

13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) kötnék ki (a Teljesítési Biztosíték és Jólteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelők, bármelyikük követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

13.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

- 13.3.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek az NSK a **Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-00287962-00000000** számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 13.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 13.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.
- 13.4. A Biztosíték összege külön-külön a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átadni az NSK részére, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a jótállási jogok jogosultja részére.
- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 13.5.1. az NSK vagy az általa megjelölt személy mint kedvezményezett részére szól,
- 13.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- 13.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 13.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 13.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, az NSK-val szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetteti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 13.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

- 13.8. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 13.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az NSK rendelkezésére, úgy Megrendelők elállhatnak a szerződéstől. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelők képviselőjében az NSK önállóan is megteheti.
- 13.10. A Jóteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártán a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 45 (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

#### **14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy az NSK írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az NSK által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelők jogosulttá válnak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatot az NSK a Megrendelők képviselőjében önállóan is megteheti.
- 14.2. A Megrendelők súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatályú felmondással megszüntethetik a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó az NSK írásbeli felszólítására, az NSK által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
  - b) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;
  - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
  - d) ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítékot;
  - e) a Vállalkozó, alvállalkozója az NSK és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - f) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelők bármelyike és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelők bármelyike ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - g) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési naplóvezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - h) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;



- i) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelők tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- j) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- k) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- l) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- m) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

14.3. A Megrendelők azonnali hatállyal felmondják a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont

14.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőknek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha az NSK a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó az NSK-t a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelők a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszik, akadályozzák.

14.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelők jogosultak a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik. A Megrendelők képviselőjében az NSK önállóan is jogosult az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolni.

14.6. A Szerződés azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az NSK köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az NSK általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződészerű teljesítését az NSK az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 14.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az NSK megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelők az azonnali hatályú felmondás helyett dönthetnek az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 14.8. A Szerződés a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni az NSK-nak és az Önkormányzatnak a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 14.9. A jelen 14. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíúsultnak tekintendő és az NSK jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghíúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

## 15. KÉSEDELMI- ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a tervdokumentációk bármelyikének a szolgáltatására vállalt határidőt, az Építési Munka megkezdésének a 4.3 pont szerinti határidejét, a hibajavítás 8.6. pont szerinti határidejét, a 10.1.2. pontban meghatározott részteljesítési határidőt, a 10.1.2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridőt, ezek bármelyikét, olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az NSK jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az NSK, vagy a Megrendelők jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes és az NSK részére kell megfizetni. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelők a szerződésszegéssel nekik okozott kár megtérítését akkor is követelhetik, ha kötbérigényüket nem érvényesítették.
- 15.3. A szerződés meghíúsulása esetén meghíúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 15.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghíúsulásával egyidejűleg válik esedékessé és az NSK részére kell megfizetni. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződészerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghíúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

## **16. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS**

- 16.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 16.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 16.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## **17. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 17.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 17.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 17.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
  - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
  - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi e) pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
  - d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.
  - e) A Felek értesítési címei:

### **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

### **Önkormányzat**

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

### **Közreműködő:**

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

### **Vállalkozó:**

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

### **Felelős műszaki vezető:**

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

- 17.4. Vállalkozó köteles építőipari magas- és mélyépítésre, közmű- és csatornaépítésre vonatkozó, érvényes ISO 14001 vagy EMAS vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű, érvényes környezetközpontú irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírását alkalmazni.
- 17.5. Vállalkozó köteles MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírását alkalmazni.
- 17.6. Vállalkozó köteles ISO 9001 minőségirányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírását alkalmazni.

- 17.7. A Vállalkozó a 17.4-17.6 pontokban foglalt, teljesítésre vonatkozó az eljárást megindító felhívásban is előírt feltételeket a szerződéskötésig igazolta. A Megrendelők rögzítik, hogy a 17.4-17.6 pontokban foglalt feltételeknek a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan meg kell felelnie, amelyet az NSK ellenőrizhet. Abban az esetben, amennyiben az NSK az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a szerződés teljesítésére vonatkozó 17.4-17.6. pont szerinti feltételeknek, úgy az NSK - legfeljebb 15 napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a különleges feltételeknek megfelelő teljesítésre. Amennyiben a felhívottak nem tesznek eleget a felszólításnak, úgy a Megrendelők a 14.5. pont szerint, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést.
- 17.8. Megrendelők a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 17.9. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 17.10. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
- 1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció**
  - 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény**
  - 3. számú melléklet: Projekt terv és árazott költségvetés**
  - 4. számú melléklet: Tanúsítványok**

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [\*] példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: [\*], 2017. [\*].

Kelt: Budapest, 2017. [\*].

---

**Budapest Főváros XVIII. Kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestimre Önkormányzata**  
**Ughy Attila polgármester**  
Megrendelő

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
**Képv: Kovács Norbert főigazgató**  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Önkormányzata  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Önkormányzata  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kelt: [\*] , 2017. [\*].

\_\_\_\_\_

.....  
Vállalkozó