

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján**

**1) A közös ajánlatkérők neve, címe, (telefon- és telefaxszám, e-mail cím):**

**a) Nemzeti Sportközpontok (NSK)**  
Székhely: 1146 Budapest, Hermina u. 49.  
Kapcsolattartó: Kovácsics András  
Telefon: (+36) 1-471 4334  
E-mail: [akovacsics@mnsk.hu](mailto:akovacsics@mnsk.hu)  
Honlap címe: [www.mnsk.hu](http://www.mnsk.hu)

**b) Penc Község Önkormányzata**  
Székhely: 2614 Penc, Rákóczi utca 18.  
Kapcsolattartó: Králik József polgármester

A közös ajánlatkérők nevében a Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: ajánlatkérő) indítja a közbeszerzési eljárást.

**Az ajánlatkérő megbízásából az eljárás során eljáró szervezet:**

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.,  
Telephely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Honlap címe: [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)

*A jelen közbeszerzési eljárásban kijelölt kapcsolattartó személy:*

Kapcsolattartó: Dudás Györgyné  
Telefon: +36 1/471 4291  
Telefax: +36 1/471 4290  
E-mail: [dudas.gyorgyne@bmsk.hu](mailto:dudas.gyorgyne@bmsk.hu)

**2) A közbeszerzési eljárás fajtája:**

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárást folytat le, a nyílt eljárás szabályai szerint.

**3) Elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők (ajánlattevők) részére. Az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat a felkért ajánlattevőknek (vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k)nak) elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazott közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan hozzáférhetővé teszi. A

közbeszerzési dokumentumok, így különösen a műszaki leírás az ajánlattételi felhívás megküldésének a napjától elérhető lesz a következő linken: [https://bmsk-sps.bmsk.hu/sites/kozbesz-3/Tanterem\\_penc/](https://bmsk-sps.bmsk.hu/sites/kozbesz-3/Tanterem_penc/) A szükséges felhasználói nevet és jelszavat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével együtt az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárásban keletkező további közbeszerzési dokumentumok - a közvetlen megküldés mellett - a fenti linken, azok közvetlen megküldésének napjától szintén elérhetőek lesznek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy nem vállal felelősséget a közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetőségével kapcsolatban felmerült technikai problémákért.

#### **4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (1523/2015. (VII.31.) Korm. határozat) keretében „**A Penc tanterem építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése vállalkozási szerződés keretében**”

#### **Főbb feladatok/mennyiségek:**

Az Iskolát 2db tanteremmel kell bővíteni. Az új területek a meglévő iskolaépület bővítményeként 1 szinten kerülnek kialakításra.

Az új 1 szintes épületrész hasznos alapterülete 181 m<sup>2</sup>, ebből a 2 tanterem alapterülete 55 m<sup>2</sup>, a fennmaradó alapterületen a szükséges vizesblokkok, közlekedő, szertár kerülnek kialakításra. A bővítés és a meglévő épület állaga miatt a régi épületrészben átépítés, felújítás szükséges melynek hasznos alapterülete 88 m<sup>2</sup>,

A csatlakozó udvari épületszárny tetőfedését szükséges elbontani, új fedélszéket, tetőhéjalás építése szükséges melynek alapterülete kb. 330 m<sup>2</sup>,

Az új és a régi épületszárnyak között kialakuló belső udvaron 372 m<sup>2</sup> térburkolat készül.

#### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

---

45000000-7	Építési munkák
45214200-2	Iskolaépületek kivitelezése
45231300-8	Víz- és szennyvízvezetékek építése
45232100-3	Vízvezeték-építés járulékos munkája
45231220-3	Gázvezetékek építése
45231400-9	Erősáramú vezeték építése
71320000-7	Mérnöki tervezési szolgáltatások

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése és 3. melléklete szerinti tartalommal a jóváhagyási tervet és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

**5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:** átalánydíjas kivitelezési és tervezési szerződés.

Az ajánlatkérő a szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket és szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Meghiúsulási kötbér
- c) Jótállási kötelezettség
- d) Teljesítési biztosíték
- e) Jólteljesítési biztosíték

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

**Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):**

A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó, tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 1%-a (azaz egy százaléka) naponta. A késedelmi kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső késedelmi kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelők jogosultak a Szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani.

**Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):**

A szerződés szerinti teljesítésnek a Vállalkozó érdekkörébe eső okból történő ellehetetlenülése esetén, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

**Jótállási kötelezettség:**

A jótállási időszak a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számítva 60 (hatvan) hónap időtartamig tart.

**Teljesítési biztosíték:**

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítéket köt ki. A teljesítési biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A teljesítési biztosítéket a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítési biztosítéket a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az ajánlatkérő rendelkezésére, úgy az ajánlatkérő elállhat a szerződéstől.

**Jólteljesítési biztosíték:**

A Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj

5 százalékanak megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 45 (negyvenötödik) napig fenn kell állnia. A jótállási időszak kezdő napja: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján a jelen pontban előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nincs az ajánlattevőnek a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

A biztosítékok, a nyertes ajánlattevő választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdésére nyújthatóak

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő Nemzeti Sportközpontok **Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00287962-00000000** számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződés tervezete tartalmazza.

**6) Annak a feltüntetése, hogy keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e:**

Nem releváns.

**7) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**

A szerződés megkötésétől számított 300 nap, amely határidőbe nem számít bele az engedélyezési dokumentáció az engedélyező hatósághoz történő benyújtásától az építési engedély jogerőre emelkedéséig terjedő időtartam. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel határideje nem számít bele.

Kötbérterhesnek kizárólag a szerződés tervezetben rögzített határidők, teljesítési részhatáridők és a véghatáridő minősülnek.

Az engedélyezési tervdokumentáció hiba és hiánymentes szolgáltatásnak a határideje, a szerződéskötéstől számított 45 nap, a kivitelezési dokumentáció hiba és hiánymentes szolgáltatásnak a határideje az engedély határozat kézhezvételétől számított 60 naptári nap.

További információt a szerződés tervezete tartalmaz.

**8) A teljesítés helye:**

2614 Penc, Rákóczi utca 29. szám, 329/2 hrsz. (NUTS: HU120).

### **9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének a feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj legfeljebb 10 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.

Az előleget az ajánlatkérő előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. Az előleg elszámolása a kiviteli tervdokumentáció jóváhagyásakor és a 25 %-os műszaki előrehaladás elérésekor kibocsátható számlákban történik, oly módon, hogy a folyósított előleg összege e két számlában teljes egészében elszámolásra, vagyis levonásra kerül. Az előleg a tervezési feladatokra is felhasználható. Az előleg felhasználásával kapcsolatos további rendelkezéseket a szerződés tervezete tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, **legfeljebb 5 (öt) darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani**, az alábbiak szerint:

#### **Részszámlák:**

- 1) Az építési engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR-be történő feltöltése esetében a nettó tervezési díj 20 (húsz) százaléka;
- 2) Kiviteli tervdokumentáció Megrendelő által jóváhagyása esetében a nettó tervezési díj további 80 (nyolcvan) százaléka;
- 3) A létesítmény műszaki előrehaladása 25 (huszonöt) százalékanak elérésekor a kivitelezésre jutó, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka, az előleg minimum 50%-ával csökkentve;
- 4) A létesítmény műszaki előrehaladása 50 (ötven) százalékanak elérésekor a kivitelezésre jutó, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka, a fennmaradó előleg összegével csökkentve;
- 5) A létesítmény műszaki előrehaladása 75 (hetvenöt) százalékanak elérésekor a kivitelezésre jutó, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka.

#### **Végszámla:**

Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 (huszonöt) százalékaról és a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák ellenértékéről a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése, valamint az (5)-(6) bekezdése, a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-a, a 2013. évi XCII. törvény 36/A§-a, valamint a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a.

**10) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét.

**11) Annak a meghatározása, hogy az ajánlatkérő biztosítja-e a részajánlattétel lehetőségét:**

Ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás vonatkozásában nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

**Ennek indoka,** hogy az építési beruházás egy helyszínen valósul meg, tehát a megvalósítás nem szakaszolt. Ajánlattevő feladata, hogy a jóváhagyási terv alapján tervezési feladatot lásson el, majd az építési engedély és a kivitelezési tervdokumentáció alapján megvalósítsa a kivitelezést. A tárgyi építési beruházást nem lehetséges, semmilyen szempontból részekre bontani, figyelemmel arra is, hogy az a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján került megindításra.

**12) Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása esetében a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján legjobb ár - érték megjelenítő szempontrendszert alkalmazza az alábbiak szerint:

	<b>Értékelési részszerzőpontok</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1.</b>	<b>Nettó Vállalkozói Díj összesen (nettó tervezési díj + kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 3 % tartalékkeret nélkül) (HUF)</b>	<b>70</b>
<b>2.</b>	<b>Az M1)1. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet [1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] által az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)</b>	<b>30</b>

\* Ajánlat csak egész számra kerekített összegre (1. részszerzőpont), továbbá egész hónapra (2. részszerzőpont) kerekítve adható!

**Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerpont esetében: 0-100 pont.**

**Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés:**

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója [KÉ. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alapján.

**Az értékelés képlete (fordított arányosítás):**

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

**A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés:**

Ajánlatkérő értékeli, amennyiben az M1)1. alkalmassági követelménynek való megfelelésre bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor szerinti építési szakterület – (jelölés: MV-É) jogosultság megszerzéséhez, a végzettségétől függő (okleveles építészmérnök, okleveles építő mérnök: 36 hónap, építészmérnök, építő mérnök: 48 hónap) kötelező szakmai gyakorlaton felüli, építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

Amennyiben az adott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt szerezte meg a jogosultságát, úgy ajánlatkérő a jogosultsága megszerzésének időpontjában hatályos szakma gyakorlási feltételekről szóló jogszabály alapján értékeli és váltja át az értékelési részszerpontra bemutatott szakember szakmai gyakorlatát.

A 2. értékelési részszerpont esetében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a bemutatott szakember a jogosultsága megszerzéséhez kötelező szakmai gyakorlaton felül hány hónapos építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

Ajánlatkérő egy bemutatott szakembert és a bemutatott szakember jogosultsága megszerzéséhez kötelező szakmai gyakorlaton felül maximum összesen 20 hónapot értékeli, az e fölötti gyakorlati idő is a maximum pontszámot kapja.

A 2. értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló 2016. december 21-i útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) A.1.b/bb) pontja szerinti egyenese arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A bemutatott legkedvezőbb többlet gyakorlat 100 pontot ér, a többlet gyakorlat legkedvezőbb szintje 20 hónap, amelyre ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos pontot adja (100 pont). A 20 hónap feletti megajánlás is ugyanakkor 100 pontot jelent.

Amennyiben az ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra nem mutat be a fentiek szerinti "többlet" szakmai gyakorlatot (okleveles építészmérnök, okleveles építő mérnök esetében a 36 hónap gyakorlati időn felül legalább 1 hónap, építészmérnök, építő mérnök esetén a 48 hónap gyakorlati időn felül legalább 1 hónap), abban az esetben az ajánlat nem érvénytelen, hanem ajánlatkérő az 2. értékelési részszerpontra 0 pontot ad.

Ennek megfelelően Ajánlatkérő az ajánlattevők 0 (nulla) hónap és legfeljebb 20 (húsz) hónap közötti megajánlásait értékeli, azzal, hogy a 20 vagy annál több hónap legfeljebb 100 pontot ér, míg a többlettapasztalat esetleges hiánya 0 (nulla) pontot ér.

Ajánlatkérő az értékelési részszerpont kapcsán a "többlet" szakmai gyakorlat tekintetében csak egész hónapot vesz figyelembe.

A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe.

A szakmai ajánlat ezen értékelési részszerponttal függ össze, így az ezen részszerponttal összefüggő szakmai ajánlattal kapcsolatban ajánlatkérő csak a Kbt. 71. § (9) bekezdésében meghatározott esetekben rendelhet el hiánypótlást, illetve kérhet felvilágosítást.

#### **Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

*/Ajánlatkérő a képlet alkalmazása során 20 hónap feletti megajánlás esetében is a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemeként a 20 hónaphoz viszonyít./*

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

#### **Az összes pontszám meghatározása:**

Az egyes részszerpontokra adott, értékelési részszerpont súlyszámával felszorozott pontszámok valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az elérhető pontszámokat!

### **13) A kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában, valamint a 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:



- a) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- b) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
- c) Ajánlattevőnek a Kbt. 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozólag, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok igazolására (ide nem értve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okokat) elfogadja az ajánlattevő által egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot, amennyiben az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében előírt információkat.

Az öntisztázás esetében a Kbt. 64.§ (1) és (2) bekezdése irányadó. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bekezdésére is.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlattevőnek a kizáró okok tekintetében az ajánlattételi felhívás megküldését követő keltezésű dokumentumokat kell benyújtania. A kizáró okok igazolása körében az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy **a mivel a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárásban, a kizáró okok fenn nem állását nyilatkozattal kell igazolni, ezért a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdése szerint az ajánlatkérő a kizáró okok vonatkozásában az ajánlattevőt újabb nyilatkozat benyújtására nem fogja felhívni.**

**14) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Gazdasági-pénzügyi alkalmasság**

**Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági-pénzügyi alkalmassági feltételt nem ír elő!**

**Műszaki-szakmai alkalmasság**

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

**Ajánlattevő az ajánlatában a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, de dönthet úgy, hogy az igazolásokat már az ajánlatban benyújtja. Ajánlatkérő ebben az esetben felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására a Kbt. 69. § alapján, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.**

#### **M1)**

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

#### **A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:**

- a) a szakember neve,
- b) annak a pozíciónak [M1)1-M1)4] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- c) nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog;

#### **A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:**

- amennyiben a szakember az ajánlattételkor az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal még nem rendelkezik, csatolni kell a szakember végzettségét igazoló dokumentum(ok) másolatát,
- a szakember(ek) szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példánya, melynek kötelező tartalmi elemei:
  - név;
  - szül. idő;
  - munkáltató neve (annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja – ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó – megállapítható legyen);
  - iskolai végzettség;
  - amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal az ajánlattételkor még nem rendelkezik, a szakmai gyakorlat (tapasztalat) ismertetése év/hónap/nap-tól év/hónap/nap-ig bontásban;
  - amennyiben a szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a felelős műszaki vezetői jogosultság megnevezése, kamarai nyilvántartási szám;
  - a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételkor már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására csatolhatja a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű

másolatát. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M1) pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára „*aktív státuszban*” szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel és „*aktív státusszal*” a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést ajánlatkérő, amennyiben a Kbt. 69.§ (6) bekezdése alapján járt el.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015 (X. 30) Korm. rend. 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

Az alkalmasság igazolására vonatkozó dokumentumot elegendő az ajánlatkérő Kbt. 69.§ szerinti felhívására benyújtani, azt nem kell az ajánlatba csatolni, de nem is tilos. Amennyiben ajánlattevő az igazolásokat az ajánlatban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdése is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése értelmében a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet (személy) kapacitáit, ha az adott szervezet (személy) olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

*Alkalmassági minimumkövetelmények:*

#### **M1)**

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutatja be az alábbi szakembereket:

**M1)1** Legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület „**MV-É**” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

**M1)2** Legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület” **MV-ÉG** kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

**M1)3** Legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „**MV-ÉV**” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

**M1)4** Legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. Tervezés fejezet 2. rész Építészeti műszaki tervezés 2. sor Építési tervezési terület - **É** kategóriájú tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy az előírt tervezői jogosultsággal rendelkezik.

**Egy szakember több pozícióra is jelölhető.**

#### **M2)**

Ajánlatkérő rögzíti hogy a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésére, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ra.

#### **15) Az ajánlattételi határidő:**

2018. február 06. 12:00 óra.

#### **16) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtás esetén: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 116.. sz. iroda,** kapcsolattartó:Dudás Györgyné.

Postai úton történő benyújtás esetén: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Hermina út 49., Közbeszerzési Osztály. Kapcsolattartó: Dudás Györgyné.

Az ajánlatnak a személyesen és a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján 12:00 óráig a **1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 116.. sz. iroda címre**, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

**Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!**

#### **17) Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

#### **18) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

**Hely:** BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK Zrt.) 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emeleti tárgyaló.

**Időpont:** 2018. február hó 06. napja 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésben megjelölt személyek lehetnek jelen.

#### **19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 (hatvan) nap.

**20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:**

Az ajánlatkérő nem határoz meg ajánlati biztosítékot.

**21) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

Nyertes ajánlattevő köteles építőipari magas- és mélyépítésre, közmű- és csatornaépítésre vonatkozó, érvényes ISO 14001 vagy EMAS vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű, érvényes környezetközpontú irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírását alkalmazni.

Nyertes ajánlattevő köteles MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírását alkalmazni.

Nyertes ajánlattevő köteles ISO 9001 minőségirányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírását alkalmazni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) és (4) bekezdése irányadó.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni, hogy megfelel a jelen pontban foglalt, teljesítésre vonatkozó feltételeknek, ellenkező esetben az Ajánlatkérő azt a szerződéstől való visszalépésének minősíti, és jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szerződést kötni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen pontban foglalt feltételeknek a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan meg kell felelnie, amelyet az Ajánlatkérő ellenőrizhet. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlatkérő az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a szerződés teljesítésére vonatkozó jelen pont szerinti feltételeknek, úgy az Ajánlatkérő - legfeljebb 15 napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a feltételeknek megfelelő teljesítésre. Amennyiben a felhívottak nem tesznek eleget a felszólításnak, úgy az Ajánlatkérő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

**22) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekt: ---**

**23) Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2017. december hó 28.**

**24) Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget a teljesítési hely tekintetében. **A helyszíni bejárás időpontja: 2018. január 10.. 12:00 óra.**

Találkozás helyszíne: Cserhátliget Általános Iskola, 2614 Penc, Rákóczi utca 29. szám. A helyszíni bejárás során az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.

2. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) és (9) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
3. Az ajánlatban nyilatkozatot aláíró gazdasági szereplők tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
  - a. a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviselői jogosultsággal rendelkező személytől; a cégvonatban vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, (ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírasi címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá), továbbá
  - b. Az ajánlattevőnek csatolnia kell, a folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróshoz megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)].
  - c. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges.
4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatát. Az ajánlat papír alapon benyújtott eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmazni.
5. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
6. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti

nyilatkozatát (nemleges tartalmú válasz esetén is csatolandó a nyilatkozat)

8. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.
9. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles a közbeszerzési eljárást bonyolító BMSK Zrt.-t e-mailben vagy faxon tájékoztatni.
10. Az ajánlatot papír alapon 1 példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező 1 példányban elektronikus adathordozón (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban, valamint a költségvetést az ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából) az ajánlat papír alapú példányához csatolva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya mindenben megegyezik a papír alapú ajánlati példánnyal.
11. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek bármely más szervezet kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni (=alkalmassági igazolásában résztvevő gazdasági szereplő; ld. Kbt. 65 § (7)-(9) bekezdés, úgy az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet (személyt), valamint az eljárást megindító felhívás azon vonatkozó pontját, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet (személy) erőforrására (is) támaszkodik. Az ajánlathoz csatolni kell a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
12. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok, dokumentumok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek is magyar nyelven kell benyújtani az ajánlatot, annak valamennyi dokumentumával együtt.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlattevő írásban, telefax útján (+36-1-471-4290) vagy e-mail útján (.pdf formátumban a [dudas.gyorgyne@bmsk.hu](mailto:dudas.gyorgyne@bmsk.hu) címre) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az eljárást bonyolító BMSK Zrt.-hez. Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy a faxon vagy e-mail útján megküldött kérdéseit a [dudas.gyorgyne@bmsk.hu](mailto:dudas.gyorgyne@bmsk.hu) e-mail címre .doc vagy azzal



egyenértékű szerkeszthető formátumban is szíveskedjen megküldeni.

14. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezéseire.
15. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint.
16. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
17. A Kbt. 131. § (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő megjelölésre kerül, úgy - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napot követően kerül sor.
18. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az M1) pontban előírt szakembereknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez kiadott mellékletben meghatározottak szerint MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV, illetve „É”, vagy azokkal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig. Amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására, az ajánlathoz csatolnia kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát vagy az ajánlatban meg kell adni a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számot és a nyilvántartó kamara nevét. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. Amennyiben a megajánlott szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, ajánlatkérő ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az eljárást lezáró összegezésben azt megjelölte.
19. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként árazott költségvetést kell készítenie és csatolnia.

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőt, hogy az ajánlat elkészítése során **a műszaki dokumentáció részét képező .xls formátumban rendelkezésre bocsátott tételes árazatlan költségvetést használja fel!**

Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a szakmai ajánlatának elkészítése során az alábbiakat vegye figyelembe:

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető

meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad (az egyenértékűségi igazolások figyelembe vételével).

- A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, átalánydíjas szerződésre tekintettel az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely **tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető**, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Adott esetben ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként csatolnia kell nyilatkozatát, melyben ismerteti a műszaki dokumentációban rögzített **műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű termékek minőségét, a termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell.**

Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott terméknek ki kell elégítenie a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, meg kell felelnie a szabványelőírásoknak, és legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:  
Az adott terméknek a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, stb.), méretei és színei megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottaknak, stb.
- Gazdaságos üzemeltetés - Üzemeltetési költségek szempontjából:  
Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában, a szakmai ajánlat részeként **az ajánlathoz az ajánlattevő nyilatkozatát kell csatolni**, amelyben a szakember többlet szakmai tapasztalata alátámasztásra kerül az ajánlattevő részéről.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a 2. értékelési részszerzőpontra benyújtott ajánlattevői nyilatkozat a szakmai ajánlat részét képezi, ezért az ajánlattételt követően irányadó a Kbt. 71. § (9) bekezdése.**

20. Az értékelési szerzőpontra jelölt szakember gyakorlati idejéről az Ajánlattevő köteles nyilatkozni. Ha az értékelési szerzőpontra jelölt szakember már az ajánlat benyújtásakor a névjegyzékben szerepel, úgy az Ajánlattevő nyilatkozhat a névjegyzékben szereplésről, megjelölve a szakember nyilvántartási számát és/vagy az elérési útvonalát. Az értékelési szerzőpontra csak 1 szakembert lehet jelölni, aki ugyanaz a szakember, akit az ajánlattevő

az alkalmassági követelmény vonatkozásában megjelölt. Az értékelési szempontra jelölt szakemberre vonatkozó nyilatkozatot (szakmai tapasztalat, adott esetben a névjegyzékben szereplés) már az ajánlatban be kell nyújtani, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Az értékelési szempontra jelölt szakembert lehetséges alvállalkozó és/vagy kapacitást biztosító szervezet/személy bevonásával is igazolni.

21. Kbt. és Ptk. és egyéb jogszabályok alkalmazása: A felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., továbbá a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a jelen eljárásban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit is alkalmazza.
22. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik.
23. A tartalékkeret felhasználásának módja a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján: A nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeret a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő pótmunka igények ellenértékének elszámolására használható fel. A pótmunka megrendelésének és így a tartalékkeret felhasználásnak a szabályait a szerződés tervezete tartalmazza részletesen.
24. Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással), melynek kárérték limitje legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 100.000.000,- HUF/kárév. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.
25. Amennyiben ajánlattevő - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
26. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

27. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, az ajánlat legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdéseire figyelemmel jelölhetik meg ajánlatuk üzleti titkot tartalmazó részét.
28. A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumokat szintén elegendő egyszerű másolatban benyújtani. A követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irato(ka)t (különösen: bankgarancia) ajánlatkérő eredeti vagy hiteles másolati példányban kéri benyújtani. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66 § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
29. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára benyújtja a projekttervet, amely műszaki ütemtervből, organizációs tervből és a pénzügyi ütemtervből áll. A projektterv tekintetében a közbeszerzési dokumentum iránymutatást ad. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem nyújtja be a projekttervet, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.
30. Ajánlattevőnek ajánlatához árazott költségvetést kell csatolnia. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
31. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevő figyelmét, hogy, a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az ajánlat benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőt hívja fel az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ajánlatkérő ugyanakkor fenntartja magának a jogot a Kbt. 69. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazására.
32. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján, a jelen eljárást megindító felhívásban közli, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha az eljárásban nem nyújtanak be az ajánlattételi határidőre legalább két ajánlatot.
33. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán közös ajánlatkérői megállapodás jött létre Penc Község Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között, amelyben Penc Község Önkormányzata meghatalmazta az Nemzeti Sportközpontokat az eljárás lefolytatására. Eredményes közbeszerzési eljárás

esetén a közös ajánlatkérők megállapodása alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel együttes (közös) aláírással kötik meg. A szerződéses időszak alatt az igazoltan elvégzett munka ellenszolgáltatásának teljesítésére azonban a Nemzeti Sportközpontok jogosult.