

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

a [...] székhely: [...]  
nyilvántartási szám: [...];  
adószám: [...];  
statisztikai számjel:  
pénzforgalmi száma:  
képviseli: mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a [...] székhely: [...]  
nyilvántartási szám: [...];  
adószám: [...];  
statisztikai számjel:  
pénzforgalmi száma:  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő [...] napján a **”Gerevich Aladár Nemzeti Sportcsarnok komplex energetikai korszerűsítése a KEHOP 5.2.12. számú projekt keretében”** (a továbbiakban: „**Beruházás**”) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115.§ (1) bekezdése szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2 A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint az eljárás vonatkozásában a Vállalkozó lett az eljárás nyertese. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Megrendelő által megvalósítani kívánt beruházás tervezési és kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.
- 1.3 A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj része esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Art.**”) 36/A. § hatálya alá tartozik. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban - figyelemmel arra, hogy a kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1 A Szerződés tárgya a **Budapesti Olimpiai Központ területén lévő Gerevich Aladár Nemzeti Sportcsarnok** energetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez („**Beruházás**”) kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció teljes körű elkészítése és a létesítmény energetikai korszerűsítési munkálatainak teljes körű kivitelezése, valamint a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően.
- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési

Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „Ajánlat”, a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

2.3 A teljesítés helye:

*Tervezés:* 1146 Budapest, Hermina u. 49. (NUTS: HU 11)

*Kivitelezés:* 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. hrsz.: 32826 (NUTS: HU 11)

### 3. TERVEZÉS

#### 3.1 Általános rendelkezések

- 3.1.1 Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, Szerződés szerinti valamennyi kivitelezési tervkészítési tervezési feladatot a Szerződés 1. számú mellékletét képező **Műszaki Dokumentáció és a jogszabályok** által meghatározott tartalommal és követelményeknek megfelelően, az előírt határidőben elkészíteni és Megrendelőnek átadni. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles az *Energetikai tanulmány* alapján a Beruházás kivitelezéséhez szükséges a jogszabályokban foglaltaknak is megfelelő, információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**” vagy „**Terv**”) a Műszaki Dokumentáció, a hatályos jogszabályok szerint jelen szerződésben meghatározott határidőben elkészíteni, amely lehetővé teszi a Beruházás határidőben történő kivitelezését.
- 3.1.2 A Vállalkozó a Tervet a Szerződés hatályba lépésétől számított 60 (hatvan) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére szolgáltatni, amely határidőbe a Megrendelő által történő jóváhagyás határideje is beleszámít, amely a hiánytalanul szolgáltatott Terv esetében nem lehet több, mint az átadástól számított 5 naptári nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.1.3 A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.
- 3.1.4 A Vállalkozó köteles a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani.
- 3.1.5 A Vállalkozó által elkészített Tervnek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető. Amennyiben a Terv valamely, a jelen pontban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Terv hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.
- 3.1.6 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a tervezési feladat ellátásáért felelős munkavállalói vagy alvállalkozói rendelkeznek a tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.
- 3.1.7 Amennyiben a Vállalkozó által készített vagy beszerzett Terv tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles

kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak. Vállalkozó az általa készített vagy beszerzett Terv esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadták vagy jóváhagyták.

- 3.1.8 A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani. Emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ez irányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- 3.1.9 A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.
- 3.1.10 A Megrendelő a Vállalkozó által készített vagy általa beszerzett Tervet belátása szerint szabadon véleményezi, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a Terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a Tervet - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is – a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételten benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított Tervet megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról vagy megtagadásáról a Vállalkozót írásban értesíteni.

#### **4. TERV ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

##### **4.1 Átadás-átvételi eljárások általános szabályai**

- 4.1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Tervet a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
- 4.1.2 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet 6 pld. nyomtatott és 1 pld. digitális adathordozón köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

##### **4.2 Felülvizsgálat**

- 4.2.1 A Megrendelő a jelen szerződés 3.1.2 pontja szerint szállított Tervet az átadástól számított 5 napon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Vállalkozót annak kijavítására, módosítására utasítja.
- 4.2.2 Amennyiben a Megrendelő az átvételtől számított, 4.2.1 pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a részteljesítés (tervezés) a határidő lejártát követő napon elfogadottnak tekintendő.
- 4.2.3 Megrendelő a Terv felülvizsgálatába szakértőket vagy szakértő testületet bevonhat, amely tény a Vállalkozó ezúton jóváhagyólag tudomásul vesz.
- 4.2.4 A Megrendelő utasítása esetén a Vállalkozó – a Megrendelő utasításának kézhezvételét követően – köteles a 3.1.2 szerinti Terv kijavítását vagy módosítását 5 (öt) napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított Tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.2.5 A Felek rögzítik, hogy a Terv felülvizsgálatának és 4.2.4 pont szerinti kijavításának, illetve módosításának időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe beleszámít. A Terv átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Terv megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek rögzítik, hogy a Terv elkészítése tekintetében a Szerződés a jelen pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultával és a Megrendelő általi kifogás nélküli átvétellel minősül teljesítettnek.

## 5. KIVITELEZÉS

- 5.1 A Vállalkozó köteles a Beruházást az Európai Unióban és Magyarországon hatályos szabványok szerint elérhető legmagasabb minőségben, az előírt határidőben kivitelezni, a Műszaki Dokumentáció és a Kivitelezési Tervdokumentáció alapján (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 5.2 Az Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 6.1 pont szerinti átadását követően – a 191/2009. Korm. rendelet figyelembevételével – a Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott Tervek alapján haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 5.3. A munkaterület átadásának feltétele, a Vállalkozó jelen Szerződés szerint kötött építésbiztosítás kötvényének a Megrendelő részére történő átadása, mely átadásra a Vállalkozó a 12.2 pont szerinti határidőig köteles.
- 5.4. A Kivitelezési Tervdokumentációt és a Műszaki Dokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 5.5. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.
- 5.6. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre.
- 5.7. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban a Megrendelőhöz intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 5.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import építési termékek megfelelnek a MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, építési termékek kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e az Engedélynek, a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 5.9. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 5.10. A Vállalkozónak a Beruházást a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció és a jóváhagyott Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalomtól eltérő Építési Munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.

## 6. MUNKATERÜLET

- 6.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő a Munkaterületet a Tervek jelen Szerződés szerinti jóváhagyása után a Vállalkozó erre vonatkozó jelzésétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül.

- 6.2. A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételnek lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése ezt követően 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.
- 6.4. A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről – attól függetlenül, hogy ezeket hol tárolja –, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 6.5. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani. Az építési tábla a Vállalkozó logóját is tartalmazhatja. A tábla minimális tartalmát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdése határozza meg

## **7. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

- 7.1. A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetésről a jogszabályok szerint gondoskodni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős helyszíni képviselőjének személyét csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 7.2. A Megrendelő a Munkaterület átvételkor az építési naplót készenlétkbe helyezi és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 7.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

## **8. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 8.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Beruházást a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. Az átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás késztsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama

alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

- 8.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges a Beruházás tekintetében értelmezhető a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti okiratokat.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 8.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 8.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 9.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.
- 8.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás szerinti sátorfedés alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 8.7. A Felek a jelen 8. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 10.1.2 pontban előírt mérőföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérőföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

## 9. JÓTÁLLÁS

- 9.1. A Vállalkozó a 9.3 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
  - 9.1.1. Az általa átadott Terv minősége, valamint a kivitelezett Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, az

Engedély és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- 9.1.2. A Tervnek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, amely Beruházás rendeltetésszerű használatát akadályozza,
  - 9.1.3. A kivitelezett Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő által elfogadott Tervnek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
  - 9.1.4. A Beruházásnak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely annak rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 9.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjaitól értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 9.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra
- 9.3.1. a Terv tekintetében a Kiviteli Tervdokumentáció szerződés szerinti teljesítésétől számított 24 (huszonnégy) hónapig köteles;
  - 9.3.2. a Beruházás tekintetében a szerződés szerinti átadás-átvételének lezárásától az azt követő **értékelési szempont** (.....) hónapig köteles.
- (A fenti (a)-(b) pontokban meghatározott időtartam a továbbiakban: **"Jótállási Időszak"**.)
- 9.4. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 9.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 9.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 9.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 9.8. A Vállalkozó köteles a 9.6 pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a hibásan teljesített Terv és a Beruházás hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 9.6 pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 9.9. Amennyiben a Vállalkozó a 9.6 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

- 9.10. A hiba kijavítását követően a Terv megfelelőségét a 4. fejezet, a Beruházás javított munkarészének megfelelőségét a Szerződés 8. fejezetének megfelelő alkalmazásával igazolni kell.

## 10. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

### 10.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

- 10.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a Terv elkészítését az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződés és a szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 4. és 8. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya, az esetleges hibák jelen Szerződésnek megfelelően kijavításra kerültek, és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.

- 10.1.2. A Felek a jelen pontban foglaltak szerint a kötbérterhes teljesítési (rész)határidőket az alábbiak szerint állapítják meg:

- a) Terv elkészítése és a jóváhagyott Terv Megrendelő részére történő leszállítása (átadása): a Szerződés hatályba lépésétől számított 60 **naptári nap**. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- b) Az Építési munkák elvégzése és az átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása: a munkaterület Megrendelő általi átadásától számított 450 **naptári nap**. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Felek rögzítik, hogy az Építési munkák vonatkozásában az alábbi részhatáridőket határozzák meg:
  - ba) a műszaki előrehaladás 10%-ának elérése [műszaki ütemterv szerint]
  - bb) a műszaki előrehaladás 30%-ának elérése [műszaki ütemterv szerint]
  - bc) a műszaki előrehaladás 50 %-ának elérése [műszaki ütemterv szerint]
  - bd) a műszaki előrehaladás 70 %-ának elérése [műszaki ütemterv szerint]
  - be) a műszaki előrehaladás 90 %-ának elérése [műszaki ütemterv szerint]
  - bf) az Építési munkák elvégzése és az átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása [műszaki ütemterv szerint]



Felek megállapodnak, hogy Megrendelő bármelyik teljesítési szakasz teljesítését követően jogosult a Szerződés teljesítését a Vállalkozónak küldött egyoldalú írásbeli nyilatkozatával legfeljebb 60 (hatvan) napra felfüggeszteni. A Szerződés teljesítésének felfüggesztését követően a Megrendelő újabb, a Vállalkozónak küldött egyoldalú nyilatkozatával jogosult a teljesítés folytatását elrendelni, amely esetben a Vállalkozó 5 (öt) munkanapon belül köteles folytatni a kivitelezési feladatok ellátását. A felfüggesztések együttes időtartama nem haladhatja meg a 60 napot. A felfüggesztés időtartamának lejártáig függő jogi helyzet áll fenn, a Felek kötve maradnak jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeikhez, a teljesítési határidők a felfüggesztés, illetve a teljesítés folytatására vonatkozó legfeljebb 5 (öt) munkanapos határidő időtartamával meghosszabbodnak. Felek rögzítik, hogy a felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. Felek a jelen pontban foglaltakat a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti körülménynek tekintik.

10.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását Megrendelőtől, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

10.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

- a) Terv elkészítése és Megrendelő általi jóváhagyása: **Első Fizetési Mérföldkő**;
- b) a műszaki előrehaladás 10 %-nak elérése: **Második Fizetési Mérföldkő**;
- c) a műszaki előrehaladás 30 %-nak elérése: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**;
- d) a műszaki előrehaladás 50 %-nal elérése: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**;
- e) a műszaki előrehaladás 70 %-nal elérése: **Ötödik Fizetési Mérföldkő**;
- f) a műszaki előrehaladás 90 %-nal elérése: **Hatodik Fizetési Mérföldkő**;
- g) Az Építési munkák elvégzése és az átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása (100%): **Hetedik Fizetési Mérföldkő**

## 10.2. Akadályoztatás

10.2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

10.2.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított 8 (nyolc) napos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés).

10.2.3. Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén a Megrendelő az adott részteljesítés tekintetében a Vállalkozónak küldött értesítésben új teljesítési határidőt határoz meg. Amennyiben a Megrendelő az igénybejelentést új teljesítési határidő meghatározása nélkül fogadja el, úgy a Vállalkozó részére az adott részteljesítés tekintetében előírt határidő az akadályoztatás

időtartamával meghosszabbodik. Felek jelen pontban foglaltakat a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint körülménynek tekintik.

### 10.3. Teljesítésigazolás

- 10.3.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 10.3.2. A Szerződés az **Első Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Terv fenti Megrendelő általi jóváhagyása megtörtént és a Vállalkozó a Tervvel kapcsolatos esetleges hibákat kijavította;
  - b) az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást
- 10.3.3. A Szerződés a **Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik, Hatodik Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) ha az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó műszaki előrehaladást a Vállalkozó teljesítette és azt a Megrendelő elfogadta;
  - b) az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást
- 10.3.4. A Szerződés a **Hetedik Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) az átadás-átvétel sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta;
  - b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a Beruházás valamennyi, az alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
  - c) a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 10.3.5. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 10.3.6. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 10.3.7. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

- 10.3.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a 11.4 pontban foglaltak figyelembevételével a vállalkozói díjat megfizeti.
- 10.3.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.

## 11. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

### 11.1. Általános rendelkezések

11.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege [...],- Ft (azaz [...] forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”), amely az alábbi összegekből áll:

- a) Nettó tervezési díj: nettó [...] forint
- b) Kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj: [...] forint.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Vállalkozói Díj pénzügyi fedezetével, támogatási szerződés alapján rendelkezik, figyelemmel a Szerződés hatályba léptető rendelkezésére is.

A fentiek alapján az Európai Unió forrásból rendelkezésre álló összeg: [...]

Felek rögzítik, hogy a Beruházás a KEHOP-5.2.12 azonosító számú az „*Állami tulajdonú sportlétesítmények energetikai fejlesztése*” tárgyú projektben kerül elszámolásra.

A finanszírozás típusa: utófinanszírozás.

A támogatás intenzitása: 100 %

11.1.2. A Vállalkozót szerződés szerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:

- a) az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó tervezési díj 100 (száz) százaléka, azaz: nettó [...] forint.
- b) a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó [...] forint.
- c) a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka azaz: nettó [...] forint
- d) a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka azaz: nettó [...] forint
- e) az Ötödik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka azaz: nettó [...] forint
- f) a Hatodik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka azaz: nettó [...] forint
- g) a Hetedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó [...] forint

- 11.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 11.1.4. Megrendelő nettó 45.000.000 forint előleget (a továbbiakban: **Előleg**) biztosít a Vállalkozó részére.
- 11.1.5. Vállalkozó az Előleget előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.
- 11.1.6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg folyósításának napja.
- 11.1.7. Az Előleg kettő egyenlő részletben a Hatodik Mérföldkőhöz tartó részszámlában, illetve a Végszámlában kerül elszámolásra.

## 11.2. A pótmunka elszámolása

- 11.2.1. A Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: „**Pótmunka**”). Pótmunka kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódóan számolható el.
- 11.2.2. Amennyiben a Vállalkozó értesítését követően a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely Pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke kizárólag fedezetelés útján a Kbt. 141.§-a rendelkezéseinek megfelelően.
- 11.2.3. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 11.2.4. A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, ha a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő Pótmunkának minősítse, és írásban megrendelje, valamint, hogy a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.
- 11.2.5. Pótmunkának a Felek az olyan műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
- 11.2.6. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő építési műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteteti. Amennyiben a megrendelői építési műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák munkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a megrendelői építési műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a

Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő szervezetének első számú vezetője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

### 11.3. Számlázás

- 11.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. Felek rögzítik, hogy alvállalkozó igénybevétele esetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§-át kell alkalmazni.
- 11.3.2. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 11.3.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 11.3.4. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 11.3.5. A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.
- 11.3.6. A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:
- alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
  - banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online bank alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
  - amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
  - amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
  - a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói

teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat - teljes bevont alvállalkozói szintig - ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, aláírva, bélyegzővel ellátva szükséges benyújtani.

#### **11.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat**

- 11.4.1. A jelen Szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni. A kifizetésre alkalmazni kell a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseit, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseit, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A §-aiban foglalt szabályokat is. A kifizetésre irányadó a 272/2014. (IX.5.) Korm. rendelet is.
- 11.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen 11. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, előleg igénylése esetén a 11. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján, a Vállalkozó [\*]-nél vezetett [\*] számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki. Az előleg összegét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásától számított 15 napon belül fizeti meg, de az Előleg előbb is kifizethető.
- 11.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamatot kötnék ki.

#### **11.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek**

- 11.5.1. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.5.2. A Megrendelő - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.5.3. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- d) ha a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 12. SZAKMAI FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalommal az Építési Munkákra vonatkozóan „all risk” szakmai felelősségbiztosítást (építésbiztosítás) kötni és folyamatosan fenntartani.
- 12.2. A Vállalkozó a jelen 12. fejezetnek megfelelő, általa kötött építésbiztosítás kötvényét legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére. Ennek elmaradása Vállalkozói késedelemnek minősül.
- 12.3. A Vállalkozó a jelen 12. fejezetnek megfelelő építésbiztosítást köteles a Jótállási Időszak végéig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 12.4. A Vállalkozónak legalább 100.000.000 Ft/év értékű limittel és 10.000.000 Ft/káresemény összegű, harmadik személy részére okozott kárra vonatkozó, saját névre szóló építési „all risk” típusú biztosítással kell rendelkeznie. A nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## 13. BIZTOSÍTÉKOK

- 13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő igények (Teljesítési Biztosíték és Jólteljesítési Biztosíték a továbbiakban: **„Biztosíték”**). A Vállalkozó a Biztosítékot saját választása szerint teljesítheti bármelyik alábbi formában, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Biztosítékok tekintetében a Vállalkozót feltöltési kötelezettség nem terheli.

A Biztosíték nyújtható:

- 13.1.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő ..... vezetett [.....] számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy

- 13.1.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- 13.1.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel
- 13.2. A Teljesítési Biztosíték Jólteljesítési Biztosíték összege a Szerződés szerinti, és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás, azaz a Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 8 naptári napon belül, míg a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a Vállalkozó a Megrendelő részére.
- 13.3. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
  - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
  - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 13.4. A Biztosítékot kiállító – ide nem értve a biztosítási szerződés alapján vállalt készfizető kezesség esetét - nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 13.5. Amennyiben a Biztosítékot a Vállalkozó biztosítási szerződésalapján vállalt készfizető kezesség alapján nyújtja, úgy annak tartalma a jelen Szerződés szabályaitól eltérhet, de nem térhet a Ptk. szabályaitól és nem veszélyeztetheti a Megrendelő Biztosíték lehívásához fűződő érdekét.
- 13.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 13.7. A Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, vagy valamely jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettségének nem tesz eleget.
- 13.8. A Vállalkozót - kivéve ha jelen Szerződés másként rendelkezik - a Biztosíték érvényesítése előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíteni kell arról, hogy a Biztosítékot igénybe kívánják venni.
- 13.9. A kedvezményezett a Biztosítékot - kivéve ha jelen Szerződés másként rendelkezik - csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Vállalkozónak a Biztosítékra vonatkozóan feltöltési kötelezettsége nincs.



- 13.10. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára, ugyanakkor a Biztosíték vonatkozásában a Vállalkozónak feltöltési kötelezettsége nincs.
- 13.11. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják.
- 13.12. A Jólteljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napot követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja. Ha a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban valamely harmadik személynek bármilyen jogcímű követelése áll fenn a Biztosíték kedvezményezettjével szemben, a Vállalkozó addig nem kaphatja vissza a Biztosítékot, amíg megfelelő biztosítékot nem nyújt a Biztosíték kedvezményezettje részére, amely biztosítja, hogy amennyiben a követeléshez kapcsolódóan a Biztosíték kedvezményezettjének indokolt fizetési kötelezettsége keletkezik, azt a Vállalkozó megtéríti.
- 13.13. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték igénybevételével jogalap nélkül nem gazdagodhat. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.
- 13.14. Felek rögzítik, hogy a Jótállási Időszak alatt a Beruházás tekintetében 12 havonta utó - felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő készít elő. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit is. Az utó-felülvizsgálatra a műszaki átadás-átvételi eljárás szabályait kell alkalmazni azzal, hogy az utó-felülvizsgálat alkalmával a korábban keletkezett hiba is bejelenthető, amelyet határidőben bejelentettnek kell tekinteni. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték a Jótállási Időszak alatti sikeres utó-felülvizsgálati eljárások (hibamentes jegyzőkönyv) eredményeképpen évente 1-1 %-kal csökkenthető a Jótállási Időszak lejártáig, azonban a Jótállási Időszak utolsó évében legalább 1 % összegben a Jólteljesítési Biztosítéknak fenn kell állnia.

#### **14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Az ésszerű határidő felső határa üzemelést gátló hiba esetében 10 (tíz) naptári nap, míg üzemelést nem gátló hiba esetében 30 (harminc) naptári nap.
- Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést - a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
  - ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;

- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- d) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítés esetére kikötött késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- h) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

14.3. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

14.4. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

14.5. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

14.6. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

14.7. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

- 14.8. A jelen 14. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsulnak tekintendő és a Megrendelő jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

## 15. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke 200.000 forint minden késedelemmel érintett naptári napra. 30 naptári napos késedelem esetében az ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy kizárólag az Első, a Negyedik és a Hetedik Mérföldkőhöz kapcsolódó részhatáridő minősül a késedelem szempontjából kötbérterhesnek.
- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.3. Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (beruházás készülségi fok vagy tervek szakszerűsége) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő ésszerű póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Ezen időszakra a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg a póthatáridő minden napja után egészen a hiba kijavításának a napjáig.
- 15.4. A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás.

A Meghiúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 30%-a.

- 15.5. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt káraik megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 15.6. A Megrendelő előzetesen tájékoztatta a Vállalkozót az esetleges szerződésszegésből eredő, a vagyonukban bekövetkező károk, továbbá elmaradt vagyoni előnyök lehetőségéről, amely tájékoztatást a Vállalkozó tudomásul vesz.

## 16. SZERZŐI JOGOK

- 16.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során létrehozandó Tervben foglaltak, valamint a Terv alapján kivitelezett Létesítmények a szerzői jogról szóló 1999. évi

LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szjt.”) alapján szerzői művek, amelyek tekintetében a Vállalkozó szerzői jogokkal rendelkezik.

- 16.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a Vállalkozói Díj ellenében területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot adni a Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, terjeszteni, átdolgoz(tat)ni, módosít(a)tni, továbbfejleszt(e)tni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot adni.
- 16.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói teljesítésért fizetendő részének Megrendelő általi megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.
- 16.4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső mű felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a Szerződés aláírásától számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.
- 16.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti beruházás finanszírozása tekintetében a fedezetre vonatkozó támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a támogatási szerződés hatályba lépjen.

Abban a nem várt esetben, amennyiben a Szerződés az aláírását követő 90 napon belül a jelen Szerződés szerinti hatályba lépési feltételek együttes teljesülése hiányában nem lép hatályba és a Megrendelőnek egyéb forrásból sem áll rendelkezésére a Vállalkozói díj teljes összege, úgy a Szerződéstől mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó a Szerződés az aláírását követő 91. naptól kezdődően a másik félhez intézett jognyilatkozatával elállhat. Az elállás a Szerződést megszünteti, mely esetben a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, illetőleg az elállás következtében a jelen Szerződés, valamint az annak alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás és eredménye a Feleket a jövőben nem jogosítja és nem kötelezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződést a jelen fejezetben írt hatályba lépési feltételek teljes ismeretében köti meg és tisztában van az ezzel kapcsolatos jogkövetkezményekkel. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének elmaradásával összefüggésben Megrendelővel szemben semmilyen kártérítést, vagy egyéb igényt nem támaszthat, az ezzel kapcsolatos perindítási jogosultságról a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

- 16.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Megrendelő jogszerzésének időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő Szerződésben meghatározott felhasználási jogai megszerzését és/vagy gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 16.7. A Megrendelő a Műszaki Dokumentáció részeként kiadott építési engedélyezési tervdokumentáció vonatkozásában a Kiviteli Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges mértékű és terjedelmű egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható, felhasználási engedélyt adnak a Vállalkozó részére.

## 17. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 17.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.

- 17.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 17.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## 18. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 18.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 18.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 18.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 18.4. pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
  - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
  - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi 18.4. pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
  - d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

18.4. A Felek értesítési címei:

### a) Megrendelő

Kapcsolattartó: [\*]  
Cím: [\*]  
E-mail: [\*]  
Telefon: [\*]  
Telefax: [\*]

**b) [Vállalkozó]**

Kapcsolattartó: [\*]  
Cím: [\*]  
E-mail: [\*]  
Telefon: [\*]  
Telefax: [\*]

18.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

18.6. **Hatályba léptető rendelkezés:** A jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján indult. (feltételes közbeszerzés). Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a támogatási szerződés hatályba lépjen azaz: a Megrendelő rendelkezzen a megvalósításhoz szükséges anyagi fedezettel. Abban a nem várt esetben, amennyiben a támogatási szerződés nem lép hatályba, úgy a jelen Szerződés sem lép hatályba, amellyel összefüggésben a Vállalkozó semmilyen anyagi igényt, vagy kártérítést - ideértve a sérelemdíjat is - nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

**18.7. A Szerződés mellékletei**

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

**1. számú melléklet:** Közbeszerzési műszaki dokumentáció

**2. számú melléklet:** Felelősségbiztosítási kötvény

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [\*] példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2018. [\*].

Kelt: [\*], 2018. [\*].

\_\_\_\_\_  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_