

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján**

**1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:**

**Nemzeti Sportközpontok**

Székhely: 1146 Budapest, Hermina u. 49.

Kapcsolattartó: Baráth Péter

Telefon: +36 (30) 3960608

E-mail: pbarath@mnsk.hu

**Az ajánlatkérő megbízásából az eljárás során eljáró szervezet:**

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

Székhely:1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.,

Telephely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Honlap címe: [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)

*A jelen közbeszerzési eljárásban kijelölt kapcsolattartó személy:*

Kapcsolattartó: Bauda Krisztina

Telefon: 471-4287

Telefax: 471-4290

E-mail: bauda.krisztina@bmsk.hu

**2) A közbeszerzési eljárás fajtája:**

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárást folytat le, a nyílt eljárás szabályai szerint.

**3) Elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők (ajánlattevők) részére. Az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat a felkért ajánlattevőknek (vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k)nak) elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazott közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül, és díjmentesen elektronikusan hozzáférhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok, így különösen a műszaki leírás az ajánlattételi felhívás megküldésének a napjától elérhető lesz a következő linken: [https://bmsk-sps.bmsk.hu/sites/kozbesz-3/KEHOP\\_Tuske\\_csarnok/](https://bmsk-sps.bmsk.hu/sites/kozbesz-3/KEHOP_Tuske_csarnok/)  
A szükséges felhasználói nevet és jelszavat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével együtt az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárásban keletkező további közbeszerzési dokumentumok - a közvetlen megküldés mellett - a fenti linken, azok közvetlen megküldésének a napjától szintén elérhetőek lesznek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy nem vállal felelősséget a közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetőségével kapcsolatban felmerült technikai problémákért.

#### 4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„Tüske Csarnok energetikai korszerűsítési munkálatainak elvégzése a KEHOP 5.2.12. számú projekt keretében”, amely az alábbiakat foglalja magában:

##### Kivitelezés tekintetében:

Tüskecsarnok, hűtőgép kondenzátor oldali hőenergiájának hasznosítása:

- a) Jégpályát hűtő hűtőgép kondenzátor oldali (meleg oldali) hőenergiájának hasznosítása (Tüskecsarnok: hmv., fűtés-rásegítés).  
A hűtőgép kondenzátora átalakítható (hűtőköri beavatkozás), hogy folyadék hőátadó közegre is rá tudjon dolgozni, tehát a meleget nem a környezetbe adja le, hanem folyadék hőátadó közegnek, amely révén elvezethető-felhasználható fűtésre, melegvíz előfűtésre.  
Egyazon idő alatt kettős felhasználás lehetséges (hűtés-fűtés vagy melegvíz készítés).
- b) Előzetes tájékoztatás szerint a hűtőgép kondenzátor oldali teljesítménye 300 kW. Ugyanakkora teljesítményű hőszivattyús rendszer beépítése a hőhasznosításhoz.  
A jégkészítő kihasználtságából adódó várható éves hozam: 600.000 kWh.  
A hőszivattyú segédenergiájának és a meglévő villamos áramfogyasztásnak a csökkentésére 816 db 280 Wp teljesítményű, összesen 228,48 kW beépített napelem teljesítményű, hálózatra nem tápláló napelemes rendszert telepítése.

##### A beruházás tervezett eredményei:

Felújítással érintett épületek összes alapterülete:	17.287,0 m <sup>2</sup>
Beépített megújuló energia kapacitás:	528,48 kW

**Tervezés tekintetében:** a kivitelezési tervdokumentációt a nyertes ajánlattevő 6 pld. nyomtatott és 1 pld. digitális adathordozón köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45350000-5 Gépészeti szerelések

71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „**vagy azzal egyenértékű**”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

#### 5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: átalánydíjas vállalkozási szerződés (tervezés és kivitelezés)

Az ajánlatkérő a szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket és szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Meghiúsulási kötbér

- c) Teljesítési biztosíték
- d) Jólteljesítési biztosíték

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

#### **Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):**

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen Szerződés szerinti teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevővel szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke 200.000 forint minden késedelemmel érintett naptári napra. 30 naptári napos késedelem esetében az ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

#### **Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):**

A szerződés szerinti teljesítésnek a nyertes ajánlattevő érdekkörébe eső okból történő ellehetetlenülése esetén, továbbá a nyertes ajánlattevő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

#### **Hibás teljesítés:**

Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (beruházás készülségi fok vagy tervek szakszerűsége) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a nyertes ajánlattevő hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő ésszerű póthatáridő tűzésével felhívhatja a nyertes ajánlattevőt a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Ezen időszakra a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg a póthatáridő minden napja után egészen a hiba kijavításának a napjáig.

#### **Jótállási kötelezettség:**

A kiviteli tervdokumentáció tekintetében szerződésszerű teljesítésétől számított 24 (huszonnégy) hónapig köteles jótállást vállalni. A kivitelezés vonatkozásában a jótállási időszak a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számítva az ajánlatban megajánlott naptári hónap időtartamig tart.

#### **Teljesítési biztosíték:**

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az ajánlatkérő rendelkezésére, úgy az ajánlatkérő elállhat a szerződéstől.

#### **Jólteljesítési biztosíték:**

A Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként az ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj 5 százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártának a napjáig fenn kell állnia. A jótállási időszak kezdő napja: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap. További információt a szerződés tervezete tartalmaz.

Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a teljesítési biztosíték, a jólteljesítési biztosíték Kbt.134.§ (4) bekezdése szerinti határidőben való nyújtásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján a jelen pontban előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nincs az ajánlattevőnek a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége.

A biztosítékok, a nyertes ajánlattevő választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdésére nyújthatók

- a) óvadékként az előírt pénzes összegnek az ajánlatkérőként szerződő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00287962-00000000 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződés tervezete tartalmazza.

**6) Annak a feltüntetése, hogy keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e:**

Nem releváns.

**7) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**

**A tervezés teljesítésének határideje:** a szerződés hatályba lépésétől számított 60 nap. A kivitelezés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 450 nap. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel határideje beleszámít. További információt a szerződés tervezete tartalmaz.

**8) A teljesítés helye:**

*Tervezés:* 1146 Budapest, Hermina u. 49. (NUTS: HU 11)

*Kivitelezés:* 1117 Budapest, Magyar Tudósok körút 7. hrsz.: 4082/23 (NUTS: HU 11)

**9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének a feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF). Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás a KEHOP-5.2.12 azonosító számú az „*Állami tulajdonú sportlétesítmények energetikai fejlesztése*” tárgyú projektben kerül elszámolásra.

A finanszírozás típusa: utófinanszírozás.

A támogatás intenzitása: 100 %.

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján nettó 45.000.000 forint előleget biztosít a nyertes ajánlattevő részére. Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, de az Előleg előbb is kifizethető.

Ajánlatkérő a kifizetést az előlegbekérő alapján teljesíti. Az előleg ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátását követően köteles az ajánlattevő az előlegről a számlát kiállítani. Az Előleg kettő egyenlő részletben a Hatodik Mérőföldkőhöz tartó részszámlában, illetve a Végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg felhasználásával kapcsolatos további rendelkezéseket a szerződés tervezete tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, **legfeljebb 6 (hat) darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani**, az alábbiak szerint:

**Részszámlák:**

- 1) a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállítása (átadása) esetében a nettó tervezési díj 100 %-a;
- 2) a műszaki előrehaladás 10%-ának elérésekor, a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj 10%-áról;
- 3) a műszaki előrehaladás 30%-ának elérésekor, a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj 20%-áról;
- 4) a műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor a nettó vállalkozói díj további 20 %-áról;
- 5) a műszaki előrehaladás 70 %-ának elérésekor a nettó vállalkozói díj további 20 %-áról;
- 6) a műszaki előrehaladás 90 %-ának elérésekor a nettó vállalkozói díj további 20 %-áról;

#### **Végszámla:**

Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 10 %-áról a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

#### **10) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét.

#### **11) Annak a meghatározása, hogy az ajánlatkérő biztosítja-e a részajánlattétel lehetőségét:**

Ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás vonatkozásában nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

**Ennek indoka,** hogy a tervezés és az építési beruházás egy helyszínen, a nyertes ajánlattevő által szolgáltatott kivitelezési tervdokumentáció alapján valósul meg, tehát a megvalósítás nem szakaszolt. A kiviteli tervdokumentációt nem lehetséges részekre bontani.

#### **12) Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása esetében a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján legjobb ár - érték megjelenítő szempontrendszert alkalmazza az alábbiak szerint:

	<b>Értékelési részszerzőpontok</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1.</b>	<b>Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF) (nettó tervezési díj + kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj)</b>	<b>70</b>
<b>2.</b>	<b>Jótállás időtartama (minimum 24 hónap, maximum 60 hónap)</b>	<b>30</b>

\* Ajánlat csak egész számra kerekített összegre (1. részszerzőpont), továbbá egész hónapra (2. részszerzőpont) kerekítve adható!

**Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerzőpont esetében: 0-100 pont.**

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében a részszerzőpont szerinti legjobb ajánlat a maximális 100

pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [K.É. 2016. évi 147. szám; 2017. december 21.]

**Az értékelés képlete (fordított arányosítás):**

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A **2. számú értékelési szempont** esetében az ajánlatkérő a következő képletet alkalmazza:

**Pvizsgált** = (Avizsgált – Alegkedvezőtlenebb)/(Alegkedvezőbb – Alegkedvezőtlenebb) x (Pmax – Pmin) + Pmin, azaz a legkedvezőtlenebb érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. értékelési részszerzőpont esetében a 24 hónapot tekint az adott ajánlati elem minimális szintjének, míg legfeljebb 60 hónap maximum jótállási időt lehet megajánlani, amely vállalásra, vagy annál hosszabb idejű vállalásra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (100 pont). A 24 hónapnál rövidebb jótállási időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik

**Az összes pontszám meghatározása:**

Az egyes részszerzőpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg a pontszámokat!

**13) A kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában, valamint a 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:

- a) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- b) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozólag, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok igazolására (ide nem értve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okot) elfogadja az ajánlattevő által egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot, amennyiben az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok

tekintetében előírt információkat.

Az öntisztázásra a Kbt. 64.§-a irányadó. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bekezdésére is.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak. Ajánlattevőnek a kizáró okok tekintetében az ajánlati felhívás feladását követő keltezésű dokumentumokat kell benyújtania.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizáró okok vonatkozásában elfogadja az ajánlattevő ajánlatban tett nyilatkozatát, a Kbt. 69.§ (4) bekezdést a kizáró okok vonatkozásában nem alkalmazza.

**14) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

*Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.*

**15) Az ajánlattételi határidő:**

2018. január hónap 24. napja 14:00 óra

**16) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtás esetén: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 114. sz. iroda,** kapcsolattartó: Bauda Krisztina

Postai úton történő benyújtás esetén: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Közbeszerzési Osztály. Kapcsolattartó: Bauda Krisztina

Az ajánlatnak a személyesen és a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján 14:00 óráig a **1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 114. sz. iroda címre,** ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

**Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!**

**17) az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

**18) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

**Hely:** BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK Zrt.) 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emeleti tárgyaló.

**Időpont:** 2018. január hónap 24. napja 14:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésben megjelölt személyek lehetnek jelen.

**19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 (hatvan) nap.

**20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:**

Az ajánlatkérő nem határoz meg ajánlati biztosítékokat.

**21) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

Nem releváns

**22) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekt:**

KEHOP-5.2.12 azonosító számú „Állami tulajdonú sportlétesítmények energetikai fejlesztése tárgyú” projekt.

**23) Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2018. január hó 9. napja.**

**24) Egyéb információk:**

- 1.) Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 2.) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
- 3.) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat
- 4.) Az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:
  - a) a képviseleti jog igazolására az **ajánlattevő** tekintetében a cégalírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől; a cégkivonatban vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, (ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá), továbbá
  - b) ajánlattevő vonatkozásában, folyamatban lévő cégbírósaági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósaághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbírósaág által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (mellékletek nélkül)].  
  
Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósaági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges.
- 5.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatát. Az ajánlat papír alapon benyújtott eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmazni.
- 6.) Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben



nyilatkozni kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

- 7.) Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
- 8.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges tartalmú válasz esetén is csatolandó a nyilatkozat).
- 9.) Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.
- 10.) Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott faxeszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles a közbeszerzési eljárást bonyolító BMSK Zrt.-t e-mailben vagy faxon tájékoztatni.
- 11.) Az ajánlatot papír alapon 1 példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező 1 példányban elektronikus adathordozón (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban, valamint az árazott tételes költségbecslést az ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségbecslés ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából) az ajánlat papír alapú példányához csatolva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya mindenben megegyezik a papír alapú ajánlati példánnyal.
- 12.) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok, dokumentumok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek is magyar nyelven kell benyújtani az ajánlatot, annak valamennyi dokumentumával együtt.
- 13.) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlattevő írásban, telefax útján (+36-1-471-4290) vagy e-mail útján (.pdf formátumban a [bauda.krisztina@bmsk.hu](mailto:bauda.krisztina@bmsk.hu) címre) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az eljárást bonyolító BMSK Zrt.-hez. Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy a faxon vagy e-mail útján megküldött kérdéseit a [bauda.krisztina@bmsk.hu](mailto:bauda.krisztina@bmsk.hu) e-mail címre .doc vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is szíveskedjen megküldeni.
- 14.) A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezéseire.
- 15.) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79. §-a szerint.
- 16.) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli

összegezésben megjelölte, figyelemmel a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdéseire is.

- 17.) A Kbt. 131. § (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő megjelölésre kerül, úgy - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10. napot követően kerül sor.
- 18.) Kbt. és Ptk. és egyéb jogszabályok alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a jelen eljárásban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit is alkalmazza.
- 19.) Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik.
- 20.) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít. Pótmunka elszámolására kizárólag fedezetemelés keretében a Kbt. 141.§ szerinti szerződésmódosítás alapján lehetséges.
- 21.) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással), melynek kárérték limitje legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 100.000.000,- HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a felelősségbiztosítását ajánlatkérőnek nem adja át, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.
- 22.) Amennyiben ajánlattevő - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
- 23.) A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 24.) Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, az ajánlat legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdéseire figyelemmel jelölhetik meg ajánlatuk üzleti titkot tartalmazó részét.
- 25.) A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. A követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irato(ka)t (különösen: bankgarancia) ajánlatkérő eredeti vagy hiteles másolati példányban kéri benyújtani. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66 § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

- 26.) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27.) Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségbecslést kell csatolnia, amelyet az ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- 28.) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét ajánlatkérő, a szerződéskötéskor ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, ajánlatkérő ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az eljárást lezáró összegezésben azt megjelölte.
- 29.) A nyertes ajánlattevő feladata, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az Ajánlatkérővel együtt kidolgozza a pontos műszaki ütemtervet, amely a szerződés mellékletét fogja képezni.
- 30.) Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 31.) Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 32.) **Feltételes közbeszerzés:** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a támogatási szerződés hatályba lépjen.