

**KELT**

**2018. [...]**

**(1) <NEMZETI SPORTKÖZPONTOK>**

**(2) <Vállalkozó megnevezése>**

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

**„PTE-PEAC, Pécs Szepesy utca 1. szám  
alatti Asztalitenisz terem kialakítása”**

tárgyú

építési kivitelezési munkák  
elvégzésére

## TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK .....	3
1. A SZERZŐDÉS HATÁLYA .....	<b>HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.</b>
1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA .....	4
1.1. A KIVITELEZÉSI FELADAT ELVÉGZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI .....	4
1.2. A KIVITELEZÉSI FELADAT RÉSZEI .....	5
1.3. FELEK NYILATKOZATAI .....	5
2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK.....	6
3. TARTALÉKKERET, PÓTMUNKA .....	8
4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK.....	9
5. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA.....	9
6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KIVITELEZÉS SORÁN .....	10
7. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN.....	12
8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE .....	13
9. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT .....	14
10. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK .....	16
11. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG .....	18
12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELMONDÁS .....	19
13. TITOKTARTÁS .....	21
14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK .....	21

**JELLEN KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS** Budapesten, 2018. [...] napján jött létre

(1) a **Nemzeti Sportközpontok** (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 49.; adószáma: 15598158-2-42, PIR: 598152; számlaszáma: 10032000-00287962-00000000; képviselője: ..... főigazgató, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

és

(2) a [.....] (név) (cégjegyzékszám: [.....], székhelye: [.....], adószáma: [.....], számlaszáma: [.....], képviselője: [.....]) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt a **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## **Előzmények**

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**PTE-PEAC Asztalitenisz terem kialakítása**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely eljárásban az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő, mint ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.

A Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Közbeszerzési Eljárás „**PTE-PEAC Asztalitenisz terem kialakítása**” tekintetében Vállalkozó ajánlatát fogadta el, a Közbeszerzési Eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő és Vállalkozó a jelen szerződést kötik. A Kbt. 131 § (2) bekezdése értelmében az ajánlattétel során Megrendelő által az ajánlati ár, valamint a jótállás időtartama került értékelésre, ezen szempontok alapján pedig nyertes ajánlattevőnek Vállalkozó minősült.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**PTE-PEAC Asztalitenisz terem kialakítása**” tárgyú építési kivitelezési munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben, különösen az Előzményekben hivatkozott ajánlattételi felhívásban és egyéb közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban együtt: „**Szerződés**”) meghatározott feltételek szerint.

### **1.1. A kivitelezési feladat elvégzésének általános szabályai**

A kivitelezési munkák elvégzése a jelen Szerződésnek, valamint mellékleteinek megfelelően, az 1.2. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott műszaki tartalommal, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági

előírásoknak, műszaki szabványoknak, hatósági előírásoknak és a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az adott kivitelezési feladatra vonatkozó magyar és Európai Unió szabványok szerinti minőségben, a Szerződésben meghatározott határidőre, hiány- és hibamentesen, a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében történik.

Az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”) építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet („**Korm. rendelet**”), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet, az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

A Vállalkozó az **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** pontban leírt kivitelezési munkák szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra is, hogy szavatossági és jótállási kötelezettségeinek is maradéktalanul eleget tesz.

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatát a **7621 Pécs, Szepesy utca 1., hrsz.: 18367** címen található ingatlanon végzi el. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése érdekében kifejezetten kizárja Vállalkozó számára a projektársaság létrehozását.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Pécsi Tudományegyetem (a továbbiakban: Vagyonkezelő) 1/1 arányú vagyonkezelésében áll.

## 1.2. A kivitelezési feladat részai

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait részletesen a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentuma, különösen az annak részét képező közbeszerzési műszaki leírás, illetve a kiadásra került kiviteli tervdokumentáció határozza meg. Jelen Szerződésnek, azok fizikai csatolása nélkül is részét képezik az alábbi dokumentumok:

- (i) ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum, különös tekintettel az abban foglalt műszaki leírásra
- (ii) a Közbeszerzési Eljárás során adott kiegészítő tájékoztatásokat tartalmazó dokumentumok,
- (iii) a Vállalkozó végleges ajánlata.

### 1.3. Felek nyilatkozatai

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka építési hatósági engedélyhez kötött.

- (i) A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a munkaterületet, az elvégzendő feladatot és az 1.2. pontban felsorolt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat megismerte, azokat a szakembertől elvárható gondossággal áttanulmányozta, és az ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az építési területtel megismertették és az építés végrehajtásával összefüggésben minden formalitással megismerkedett.
- (ii) Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentációt, illetve a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó kijelenti, hogy az **Hiba! A hivatkozási forrás nem található..** pontban leírt kivitelezési munkákkal létrehozandó építmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, a vonatkozó szabványok szerinti teljesítés követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- (iii) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés műszaki tartalmának esetleges hibáira rámutasson és a Megrendelővel szembeni figyelmeztetési kötelezettségének eleget tegyen. A Kivitelező a műszaki dokumentációval összefüggésben fennálló felelősségére többek között a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése, az 1997. évi LXXVIII. tv. 40-43. §-ok, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a Legfelsőbb Bíróság GK 54. számú állásfoglalása irányadó.
- (iv) A Vállalkozó vállalja továbbá a Szerződés teljesítéséhez adott esetben szükséges hozzájárulások, szakvélemények beszerzését.
- (v) A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a hazai finanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a hazai finanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak.
- (vi) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bek. b) pontja szerint köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen Szerződés 1.3 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Küldföldi adóilletőségű vállalkozóra irányadó a Kbt. 136. § (2) bekezdése.
- (vii) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben hivatkozott határidők tekintetében a napokban, hetekben vagy hónapokban megállapított határidőbe vagy

időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény (pl. munkaterület átadása) vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

- (viii) A Vállalkozó saját költségén vállalja továbbá a Szerződés teljesítéséhez adott esetben szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek – ide értve az esetlegesen szükséges behajtási, közterület használati engedélyeket is - felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok, közmű-üzemletetési nyilatkozatok, hozzájárulások, szakvélemények beszerzését.
- (ix) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést folyamatos üzemelés mellett kell végezni. A kivitelezési munkák szervezésénél figyelembe kell venni a folyamatos üzemből adódó körülményeket, valamint a Vállalkozónak kötelessége biztosítani a folyamatos, rendeltetésszerű és biztonságos működéshez szükséges feltételeket.

## **2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 2.1.** A Vállalkozót a Szerződés teljes körű, hiba- és hiánymentes, és szerződésszerű teljesítése esetén, az ajánlatának megfelelően az alábbi vállalkozói díj (a továbbiakban „**Vállalkozói díj**”) illeti meg:

**Nettó [...] ,- Ft + Áfa, azaz [...] forint plusz Áfa.**

A Vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó megfizetésének módjára a mindenkor hatályos ÁFA jogszabályok irányadóak. A kivitelezés építési engedély köteles tevékenység, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozik.

- 2.2.** A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a Szerződés időtartama alatt egyoldalúan nem módosítható. A Vállalkozói díj tartalmazza a jelen Szerződés tárgyát képező munkák hiánytalan megvalósításának teljes költségét, az ajánlattételi felhívásban és egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő minden vállalkozói szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a kivitelezés megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és üzleti hasznát, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (5) szerinti tételeket. Az átalányár tartalmazza továbbá minden, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő illetéket és adót, valamint a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia és közüzemi szolgáltatások díját. A kivitelezés megkezdésekor a Vállalkozó saját költségén biztosítja a közüzemi almérő órák elhelyezését, melyeknek leolvasását a telepítést követő 3 munkanapon belül Megrendelő és Vállalkozó közösen leolvassák és jegyzőkönyvbe veszik. Az almérők leolvasását a kivitelezés alatt minden hónap 10-

éig leolvasni és jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges. A kivitelezési munkák befejezésekor, az átadás-átvételi eljárás lezárásakor, a jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges a mérőórák állásait. A közüzemi szolgáltatások díja a leolvasott mérőóra állások alapján az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül továbbszámlázásra kerül a Vállalkozó részére.

- 2.3. A jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a mellékletektől részben eltérő tartalommal történő megvalósítása esetén sem térhetnek át a Felek tételes elszámolásra.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozói díjat a jelen Szerződés tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában releváns körülménynek az ismeretében, a **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** pontban leírtak megismerését követően, a Megrendelő megismert igényei alapján határozta meg.
- 2.5. Többletmunkának tekintik a felek a szerződéskötés alapját képező dokumentációban, a közbeszerzési műszaki leírásban kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt.

A Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez ez alól a Megrendelő által jelen Szerződés 3.3. pontja szerint megrendelt pótmunkák ellenértéke.

Pótmunkának tekintik a felek a Szerződés alapját képező dokumentációban, a közbeszerzési műszaki leírásban nem szereplő, külön megrendelt munkatételt.

- 2.6. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes (tartalékkeret nélkül számított) nettó Vállalkozói díj **5%-ának megfelelő összegű előleget** biztosít a Vállalkozónak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni az előlegbekérő ellenében.
- 2.7. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.
- 2.8. Vállalkozói díj összegéről, valamint a tartalékkeret terhére elszámolható munkák ellenértékéről, a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a Megrendelő, a műszaki ellenőrök, valamint a Vállalkozó által is aláírt teljesítésigazolás kiadását követően, jogosult számlát benyújtani, azaz a számla benyújtásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadás-átvételi eljárás lefolytatása és a teljesítési igazolás megléte. A számla benyújtásának további feltétele, a jelen Szerződés jótállási biztosíték nyújtását előíró kötelezettségének teljesítése. A jelen Szerződés alapján benyújtott számlának a 2.9. pont szerinti kötelező mellékleteket kell tartalmaznia.

- 2.9.** A számla alapja az elkészült munkáról készült, építési műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás, teljesítésigazolás és a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására előírt biztosíték rendelkezésre állásának igazolása. A teljesítési igazolást a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül szükséges kiállítani.
- 2.10.** A Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének – illetve az az alapján alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának -, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § rendelkezéseinek megfelelően teljesíti a kifizetést a Vállalkozónak.

A pótmunka ellenértéket is tartalmazó számla esetén a számla alapja az elkészült pótmunkáról készült, a műszaki ellenőrök által igazolt teljesítésigazolási jegyzőkönyv. A jegyzőkönyv melléklete a műszaki ellenőr által jóváhagyott, a Megrendelő által aláírt pótmunka megrendelés.

A teljesítés igazolásának rendjére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései is irányadóak.

- 2.11.** Megrendelő törvényi kötelezettségének megfelelően előírja, hogy Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bek. a) pont rendelkezései értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó kötelezi magát az ennek megfelelő eljárásra.
- 2.12.** Az igazolt teljesítést követően Megrendelő a számlát azok kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki, amennyiben a számla és mellékletei a jelen Szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően lettek kiállítva, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-32.§, Kbt. 135.§. A Szerződés teljesítésének elismerése a Kbt. 135.§ (1)-(3) és (5)-(7) bekezdése alapján történik.
- 2.13.** A Vállalkozói díj kifizetésére alkalmazott jogszabályok továbbá:

- (i) 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2);
- (ii) 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §, 30. § -32. §; 32/A. §, 32/B. §
- (iii) 2017 évi CL. törvény (Art.)
- (iv) 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pont

### **3. TARTALÉKKERET, PÓTMUNKA**

- 3.1.** Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdés szerinti tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret mértéke a 2. pont szerinti nettó Vállalkozói díj **5%-a + ÁFA**, amely a Vállalkozói díjon felül értendő. A tartalékkeret kizárólag a jelen Szerződés tárgyát képző építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos



használathoz szükséges munkák, valamint a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 3.2.** A Vállalkozói díjon felül kizárólag a Megrendelő által a jelen Szerződésnek megfelelően előzetesen írásban elrendelt, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák és a pótmunkák (a továbbiakban együtt: „**pótmunka**”) ellenértéke számolható el, az alábbiaknak megfelelő eljárás során meghatározott összegben, és legfeljebb a tartalékkeret mértékéig.
- 3.3.** Vállalkozó a pótmunka szükségességének felmerülésétől számított nyolc [8] napon belül tételes, műszaki indoklással ellátott, írásos költségvetést köteles készíteni és a Megrendelő részére átadni. Megrendelő az átadott költségvetés műszaki ellenőr által történt véleményezését követően írásban megrendelheti a pótmunkát. A pótmunkák ellenértékének elszámolása a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott és a Vállalkozó által az ajánlatába becsatolt nyilatkozatban foglalt rezióradíjak alapján történik. Megrendelőt kizárólag abban az esetben terheli a pótmunka ellenértékének megtérítésére vonatkozó kötelezettség, ideértve az esetleges gazdagodás megtérítésének kötelezettségét is, amennyiben a pótmunka elvégzését írásban, a fent leírt módon megrendelte. Vállalkozó a tartalékkeret terhére végezett munkák elszámolására a végszámlában jogosult.

#### **4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

- 4.1.** Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkát a Szerződés megkötését követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és azt az alábbi szigorú és kötbérterhes határidőre teljesíteni:  
Teljesítési határidő: a munkaterület átadástól számított **75 naptári nap** (a továbbiakban: „**véghatáridő**”) azzal, hogy a Szerződés megkötése és a munkaterület kivitelező részére történő átadása közötti időtartam a teljesítési időbe nem számít bele. A munkaterület átadását követő 1. nap jelenti a teljesítési idő 1. napját.
- 4.2.** Vállalkozó vállalja, hogy a fenti 4.1. pont szerinti határidőben a jelen Szerződésben rögzített kivitelezési munkákat a Szerződésnek megfelelően elvégzi, valamint a véghatáridőre a kivitelezési munkák elvégzéséről Megrendelőt a 9.2. pont szerint értesíti (készre jelentés). A Vállalkozó – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – jogosult a Szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni, a pénzügyi ütemezést azonban a határidő előtti teljesítés nem változtatja meg.
- 4.3.** Amennyiben a Vállalkozó egy kötbérterhes határidőt 30 naptári napot meghaladóan megsért, úgy a Megrendelő, a Ptk. 6:140. § szerint jogosult a Szerződést felmondani, vagy a teljesítés megkezdése előtt attól elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a Szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A Vállalkozó a szerződésszegésért fennálló felelőssége alól a Ptk. 6:142. §-ban írt esetben szabadul.

## **5. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA**

- 5.1.** A Megrendelő és Vagyonkezelő közös kötelezettségének értelmében a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges és azok elvégzésére alkalmas munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő öt [5] munkanapon belül átadják a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést, az építési napló megnyitásával.
- 5.2.** A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

## **6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KIVITELEZÉS SORÁN**

- 6.1.** A Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy az elvégzett munkák megfeleljenek a jelen Szerződésnek és mellékleteinek, a Megrendelő és közreműködői utasításainak és közölt elvárásainak, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályoknak, valamint hatósági előírásoknak.
- 6.2.** Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a Szerződés 2. pontjában meghatározott Vállalkozói díj kifizetése.
- 6.3.** A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását a Vállalkozó a Megrendelő kérésére dokumentumokkal köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj, ártalmatlanítási, veszélytelenítési költség megfizetése a Vállalkozót terheli.
- 6.4.** A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban felsorolt feladatok elvégzése, az esetlegesen igénybe vett alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, és a teljesítés egész menete során az együttműködés megvalósítása a Megrendelővel, a létesítmény Vagyonkezelőjével és közreműködőivel.
- 6.5.** Vállalkozó feladata a megvalósulási terv elkészítése és a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítése, ezzel együtt minden szükséges szakhatósági hozzájárulás, engedély beszerzése és benyújtása a Megrendelőnek 5 db nyomtatott példányban és 1 db digitális példányban (CD/DVD-n).
- 6.6.** Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.

- 6.7. Vállalkozó szavatol a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a vállalt eredmény eléréséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb általa jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 6.8. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti, illetve környezetvédelmi szabályokat és előírásokat betartani és betarttatni, amelyek megsértéséből eredő következményekért kizárólagos felelősség terheli.
- 6.9. A Vállalkozó a Vállalkozó díj ellenében köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a Szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükségesek.
- 6.10. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelés igazolás beszerzése. A Vállalkozó saját költségen köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 6.11. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel lezárásának napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély a lezárt műszaki átadás-átvételt követő birtokbaadással száll át a Vagyonkezelőre.
- 6.12. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján köteles a Szerződés teljes időtartamára a jelen Szerződésnek mellékletként részét képező ajánlattételi felhívásban rögzített ..... HUF/káresemény és ..... HUF/kárév mértékű és terjedelmű kivitelezői **felelősségbiztosítást kötni**, melynek kedvezményezettje a Megrendelő, és köteles azt a Szerződés teljes időtartama alatt változatlan feltételekkel fenntartani. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum szintén a Szerződés mellékletét képezi.
- 6.13. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének egész menete során a Megrendelő utasításai szerint, és érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követő legfeljebb három [3] munkanapon belül figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozót elállási jog nem illeti meg, hanem a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő kifejezett utasítása ellenére sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne; ebben az esetben a

Vállalkozó a megrendelői utasítást köteles figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

- 6.14. Vállalkozó az általa okozott károkért a Vagyonkezelő felé tartozik kártérítési felelősséggel, szavatossági igényét is a Vagyonkezelő jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

## 7. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 7.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amelyekre szerződő felek a Vagyonkezelő képviselőjét is meghívják. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk következményeinek enyhítése érdekében.

- 7.2. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

(i) **A Megrendelő építési műszaki ellenőre:**

Neve:

Értesítési címe:

Kontaktszemély:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail:

(ii) **A Megrendelő műszaki kapcsolattartója:**

Neve: Nemzeti Sportközpontok

Értesítési címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Kontaktszemély: .....

Telefonszáma: .....

Telefax száma: .....

E-mail: .....

(iii) **A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Neve:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail:

- 7.3.** A Megrendelő építési műszaki ellenőrének a feladatköre a Korm. rendelet értelmében kiterjed különösen a kivitelezés teljes körű mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a Vállalkozó részére a kivitelezéssel összefüggésben utasítás kiadására, építési naplóba történő bejegyzések megtételére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, pótmunkák elrendelésére vonatkozó javaslattételre a Megrendelő felé.
- 7.4.** A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének a feladatköre a Korm. rendelet értelmében kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.
- 7.5.** A felek meghatalmazott képviselői a Szerződés módosítására, megszüntetésére illetőleg kötelezettség vállalására vagy jogról való lemondásra nem jogosultak.
- 7.6.** A Megrendelő – építési műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő építési műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 7.7.** A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal elektronikus építési naplót vezetni, amit a Megrendelő építési műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz és ellenjegyez. A Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.  
Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a Korm. rendelet előírásai az irányadóak.
- 7.8.** A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten vagy egyébként írásban érvényes.

## **8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE**

- 8.1.** Jelen Szerződés teljesítése során alvállalkozónak kell tekinteni a Kbt. 3. § 2. pontja alapján azt a gazdasági szereplőt, amely a Vállalkozó által bevontan jelen Szerződés teljesítésében közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely

tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi valamint a jelen Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag szállítót.

- 8.2.** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3.** Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát a jelen Szerződés 8.1. pontja szerinti alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a Közbeszerzési Eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó, ha korábban nem jelentette be, jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4.** A Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 8.5.** A Szerződés teljesítésében részt vevőkre egyebekben a Kbt. 138-140. § irányadó. A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

## **9. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT**

- 9.1.** A kivitelezés befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A beruházás átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján Megrendelő a vagyongazdálkodóval közösen készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre meghívásra kerülnek a Vállalkozó és a Vagyongazdálkodó képviselői. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdési időpontjára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészüljenek.
- 9.2.** A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó építési napló bejegyzés és hivatalos levél útján, a teljesítési határidő lejárta előtt legalább 10 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni (készre jelentés). A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a készre jelentés alapján az érintettek meghívásával, a készre jelentés időpontjától számított 15 napon belül. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadja a Megrendelőnek az átadási és megvalósulási dokumentációt.
- 9.3.** A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely az építési napló mellékeltét képezi. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági és/vagy jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlás és a kijavítás határidőre nem teljesül).
- 9.4.** Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján folytatják le. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatott eredményes átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének minősül.
- 9.5.** A Megrendelő azonban nem tagadhatja meg az átadás-átvételi eljárás megkezdését olyan jelentéktelen hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 9.6.** A Megrendelő a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása során, továbbá a jótállás időtartama során észlelt hibák, hiányok kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a rendelkezésére álló biztosítékból érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti.
- 9.7.** A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, berendezések megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, jótállási jegyeket, használati útmutatókat, stb.).
- 9.8.** Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

- 9.9. A Beruházás átadás-átvétele kizárólag akkor történhet meg, ha a teljesítést mind a Megrendelő, mind a Vagyonkezelő elfogadja.
- 9.10. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított tizenkét [12] hónapon belül **utófelülvizsgálati eljárást** folytatnak le. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

## 10. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

- 10.1. **Késedelmi kötbér:** a Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötbérterhes teljesítési idő tekintetében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a (tartalékkeret nélkül számított) nettó Vállalkozói díj 1 %-a naptári naponként, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 30 %-a. A késedelmi kötbér a kötbérterhes teljesítési idő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát az a Szerződés szerint súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 10.2. **Meghiúsulási kötbér:** a Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján, abban az esetben, ha a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a (tartalékkeret nélkül számított) nettó Vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 10.3. **Hibás teljesítési kötbér:** a Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján, abban az esetben, ha a Vállalkozó teljesítése hibás, és a hibát a Vállalkozó szavatossági, és/vagy jótállási kötelezettsége keretében olyan okból, amelyért felelős nem javítja ki, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás szolgáltatás nettó ellenértékének 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szavatossági és/vagy jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 10.4. Megrendelő a kötbér jogi természetéből adódóan akkor is jogosult kötbért érvényesíteni, ha kára nem merült fel, illetve jogosult a kötbéren felüli kárainak megtérítését is követelni.
- 10.5. **Teljesítési biztosíték:** Vállalkozó köteles a Kbt. 134. § (4) bekezdésének értelmében a Szerződés hatálybalépését követő 3 napon belül Megrendelő számára, a Megrendelő első felszólítására feltétel nélkül lehívható, a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a Szerződés



hatálybalépésétől a szerződés szerinti teljesítésig, de legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített teljesítési határidőig (véghatáridő) terjedő időtartamra a Szerződés szerinti teljes (tartalékkeret nélkül számított) nettó Vállalkozói díj 5 %-a. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Szerződéstől a Vállalkozó szerződészegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, vagy ha a Szerződés szerinti munkák valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A Vállalkozó a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint. A teljesítési biztosítéknak a jótállási idő kezdő napjáig kell - rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi pénzügyi intézmény/biztosító biztosíthatja. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank az alapjogviszonyt nem vizsgálja, a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A teljesítési biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/pénzügyi intézménynek kell kibocsátania.

**10.6. Jótállási biztosíték:** Vállalkozó köteles a Kbt. 134. § (4) bekezdésének értelmében a teljesítést követően, azaz a hiba- és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követő 3 napon belül a Megrendelő számára, a Megrendelő első felszólítására feltétel nélkül lehívható, a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke, a jótállási idő kezdőnapjától – azaz a hiba- és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárás lezárásától – annak lejártáig terjedő időtartamra – a Vállalkozó ajánlatában megjelölt ..... hónapra - a Szerződés szerinti teljes (tartalékkeret nélkül számított) nettó Vállalkozói díj 5 %-a. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget. A Vállalkozó a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja illetve (7) bekezdés szerint. A jótállási biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi pénzügyi intézmény/biztosító biztosíthatja. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank az alapjogviszonyt nem vizsgálja, a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A jótállási biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti

tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/pénzügyi intézménynek kell kibocsátania.

- 10.7.** A jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében Megrendelő a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését Vagyonkezelőre engedményezi.
- 10.8.** A Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) – (7) bekezdésében meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.
- 10.9.** Amennyiben a Vállalkozó bármely biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:
- (i) a Megrendelő, mint jogosult és/vagy kedvezményezett részére szól;
  - (ii) a biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
  - (iii) tartalmazza a biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
  - (iv) a biztosíték kiállítója nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozó esetleges kifogásolásainak érvényesítésére;
  - (v) a garancia okirat nem tartalmazhat a Ptk. rendelkezéseitől eltérő feltételeket, különös tekintettel a Ptk. 6:431-6:438. § -okban írtakra.

## **11. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

**11.1.** A Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli az alábbiakért:

- (i) valamennyi, jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki eredmény eléréséért,
- (ii) a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából a Szerződésnek és mellékleteinek, az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a hatósági előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- (iii) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért.

- 11.2.** A Vállalkozó a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítéséért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődően, a Vállalkozó ajánlatában megjelölt ..... hónap időtartamra jótállást vállal. A jótállás – kivéve, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik – egységesen és azonos feltételekkel kiterjed a Vállalkozó minden szolgáltatására, ide értve a Szerződés teljesítése során beépített anyagokat és berendezéseket is. A jótállási kötelezettség keretében végzett munkára vonatkozó jótállási idő, a javítás átadás-átvételének időpontjától újratekintődik. A jótállás időtartamába nem számít bele a kijavításnak az az ideje, amely alatt a Megrendelő az építményt vagy annak részét rendeltetészerűen nem használhatja. A jótállási időben bejelentett jótállási igényt a szolgáltatás minden olyan hibája miatt határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, amely a bejelentésben megjelölt hibát előidézte.
- 11.3.** A Megrendelő, valamint a Vagyonkezelő a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról, illetve hiányosságról – amelyek a tudomásukra jutnak – késedelem nélkül értesítik a Vállalkozót. A Vállalkozó a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő, valamint a Vagyonkezelő által jelzett hibákkal, illetve hiányosságokkal kapcsolatos álláspontját legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül jogosult a Megrendelővel, valamint a Vagyonkezelővel írásban közölni. Amennyiben a Vállalkozó az előzőek szerinti álláspontját határidőben nem közli, az úgy tekintendő, hogy a bejelentett jótállási igényt fenntartás és kifogás nélkül elfogadta, azt elismerte, és azt a továbbiakban jogszerűen nem vitathatja.
- 11.4.** A Vállalkozó a bejelentett hiba, hiányosság kijavítására, elhárítására, a Megrendelő által a bejelentésben megszabott műszakilag ésszerű határidőn belül, de legfeljebb a hiba bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles, kivéve, ha a Megrendelő a Vállalkozó előző bekezdésben írtak szerint közölt álláspontjára tekintettel a bejelentést írásban visszavonta. Az olyan bejelentett hibákat, amelyek a létesítmény rendeltetészerű használatát gátolják vagy akadályozzák, Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belül kijavítani, és a létesítmény rendeltetészerű használatra való alkalmasságát helyreállítani.
- 11.5.** A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetésellenes használat következményeként állt elő.
- 11.6.** Amennyiben a Vállalkozó a jótállás teljesítése érdekében szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére – akár maga – kijavítani és a jótállási biztosítékot igénybe venni. A jótállási és szavatossági kérdésekben egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

## **12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELMONDÁS**

**12.1.** Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó

- (i) ellen jogerősen felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárást rendelnek el, vagy ellene végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- (ii) 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- (iii) a Szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy a késedelmi kötbér eléri a maximumát;
- (iv) érdekkörében felmerült okból következik be a Szerződés meghiúsulását vagy a kivitelezés akadályoztatását előidéző körülmény;
- (v) tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta, ellenőrzésre jogosult szervezet által megállapításra kerül;
- (vi) az előleg összegét a Szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás Megrendelő általi ellenőrzését megakadályozza;

**12.2.** Megrendelő a Kbt. 143. § (1) értelmében a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- (i) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
- (ii) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- (iii) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

**12.3.** A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

**12.4.** A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- (i) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- (ii) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**12.5.** A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatásainak arányos pénzbeli ellenértékére jogosult. Amennyiben a Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó szerződésszegése miatt mondja fel, érvényesítheti a Szerződés megghiúsulásával összefüggésben keletkező igényeit a Vállalkozóval szemben.

### **13. TITOKTARTÁS**

**13.1.** Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő közreműködőjére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére megismerhetővé, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az információ kiadását jogszabály kötelezően előírja.

**13.2.** Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, továbbá a Megrendelőre, vagy Megrendelő közreműködőjére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

### **14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**14.1.** Jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (i) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján, vagy
- (ii) sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon,
- (iii) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő hatodik [6.] munkanapon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

A felek megállapodnak, hogy a napi általános munkamenet során a kommunikáció e-mailben fog történni.

- 14.2.** A szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 14.3.** Jelen Szerződést a felek kötelezettségvállalásra jogosult törvényes szervezeti képviselői, és csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-a figyelembevételével, az ott szereplő feltételek fennállása esetén.
- 14.4.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.5.** Felek tisztában vannak azzal, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználását az arra létrehozott állami szervezetek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy az ellenőrzés elvégzése érdekében az illetékes állami szervezettel együttműködik, részére a szükséges tájékoztatást, felvilágosítást és dokumentumokat kiadja.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó teljes jogi felelőssége ismeretében külön okiratban és jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § -a szerint átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy a Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy fenti nyilatkozatot a teljesítésben részt vevő, közvetlen kifizetésben részesülő minden alvállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsássa. A nyilatkozat átadását elmulasztó teljesítésben részt vevő részére kifizetés nem teljesíthető, melyről Vállalkozó köteles az alvállalkozókat tájékoztatni. A Vállalkozó tájékoztatásában, vagy nyilatkozattétel bármely okból történő elmulasztásából eredően Megrendelővel szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

- 14.6.** Szerződő felek a jelen Szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, a Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.7.** A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben írtak az irányadók, amelyek a jelen Szerződés törzsszövegével együtt a Szerződés egészét alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekterv

**14.8.** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) esetében kizárja projektársaság létrehozását.

**14.9.** A szerződés hatálybalépésére irányadó a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 12. § (5) és 13. § (2) bekezdése.

Ezt a Szerződést a Felek eljárásra jogosult törvényes képviselői, kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, „...” példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2018. ....

**1. sz. melléklet: Projektterv** (rajzi organizációs helyszínrajz és szöveges organizációs műszaki leírás, műszaki ütemterv)